+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

4.637.000 €

REFERENCIA R5384212

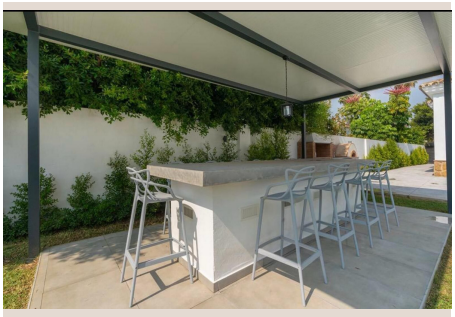
Un Oasis de Lujo y Exclusividad en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

6	6	660 m²	1.100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

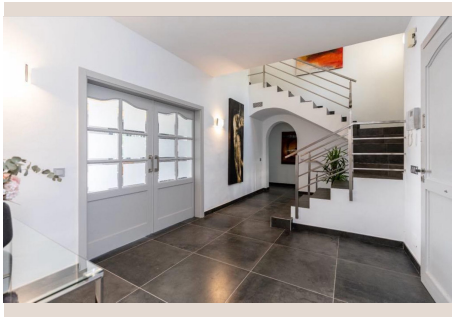












Descripción

En el epicentro de la sofisticación y el encanto mediterráneo, se alza una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicada estratégicamente en una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella, esta villa excepcional es mucho más que una propiedad; es un santuario privado donde la elegancia atemporal se fusiona armoniosamente con el confort moderno, ofreciendo una experiencia de vida inigualable en la soleada Costa del Sol.

Desde el momento en que se cruza su umbral, la propiedad revela un mundo de exclusividad. El exterior es un testimonio de diseño paisajístico magistral, centrado alrededor de una impresionante piscina de agua salada de generosas dimensiones. Esta magnífica piscina, un espejo de azur bajo el sol andaluz, está rodeada por jardines meticulosamente cuidados que evocan un paraíso botánico. Palmeras majestuosas, buganvillas vibrantes y una flora autóctona cuidadosamente seleccionada crean un oasis de serenidad y privacidad, donde cada rincón invita a la relajación y el disfrute. Es el escenario perfecto para refrescantes chapuzones matutinos, largos baños bajo el sol o tranquilas veladas bajo el manto estrellado de Marbella.

La conexión entre los espacios interiores y exteriores es fluida y orgánica, facilitada por amplias terrazas bañadas por el sol. Estas terrazas, diseñadas para maximizar el disfrute del excepcional clima de Marbella durante todo el año, ofrecen múltiples ambientes: desde zonas lounge con cómodos sofás para la lectura o la conversación, hasta elegantes comedores al aire libre ideales para banquetes. La villa también cuenta con una zona de barbacoa completamente equipada, diseñada para los amantes de la gastronomía al aire libre, garantizando que cada reunión familiar o con amigos sea una experiencia memorable. Aquí, la vida se vive de puertas abiertas, celebrando cada rayo de sol y cada brisa marina.

El interior de la villa es un reflejo de su exterior, donde el diseño refinado y los acabados de primera calidad se entrelazan para crear una atmósfera de sofisticación y exclusividad palpable en cada detalle. Cada espacio ha sido concebido con una meticulosa atención al detalle, desde los materiales nobles utilizados, como el mármol pulido y las maderas exóticas, hasta la elección de la paleta de colores que evoca la calma y la luminosidad del Mediterráneo. Los espacios de vida son amplios y luminosos, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas del jardín y permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando una sensación de amplitud y conexión con el entorno. La villa incorpora tecnología de vanguardia, como sistemas de domótica integrados que permiten controlar la iluminación, la climatización y la seguridad con total comodidad, elevando el nivel de confort a cotas insospechadas.

Los dormitorios, concebidos como santuarios de descanso, son suites suntuosamente equipadas, cada una con su propio carácter y baño privado diseñado con un estándar de lujo excepcional, incorporando grifería de diseño, materiales de alta gama y duchas de efecto lluvia que evocan la experiencia de un spa privado. Las cocinas, a la altura de un chef profesional, están equipadas con electrodomésticos de última generación de marcas de prestigio, encimeras de diseño y amplias superficies de trabajo, invitando a la creación culinaria. Además, la propiedad puede incluir comodidades adicionales pensadas para el estilo de vida de lujo, como una sala de cine privada, un gimnasio personal o incluso un área de bienestar, detalles que convierten esta villa en un hogar verdaderamente excepcional.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Marbella, la perla de la Costa del Sol, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida inigualable. Esta ciudad cosmopolita ofrece una combinación perfecta de playas bañadas por el sol, vibrante vida nocturna, una oferta gastronómica de primer nivel y boutiques de diseñadores de fama mundial. Vivir en Marbella significa tener acceso a algunos de los mejores campos de golf de Europa, puertos deportivos de élite como Puerto Banús, y una amplia gama de actividades culturales y de ocio. Las espectaculares vistas a la Sierra Blanca y la proximidad a pintorescos pueblos andaluces añaden un encanto especial a su entorno.

La Costa del Sol, y Marbella en particular, goza de un microclima privilegiado que garantiza más de 320 días de sol al año y temperaturas suaves, incluso en invierno, lo que permite disfrutar de las actividades al aire libre durante todo el año. La región es también un crisol cultural, con influencias históricas que se mezclan con una modernidad efervescente. Desde esta ubicación privilegiada, se puede explorar la rica historia de Andalucía, visitar ciudades como Málaga, Sevilla o Granada, o simplemente deleitarse con la tranquilidad y la belleza de su entorno más cercano.

Además, la excelente infraestructura de comunicaciones, con el aeropuerto internacional de Málaga a poca distancia, facilita la conexión con el resto de Europa y el mundo, haciendo de Marbella un destino ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas de lujo. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de las zonas residenciales de alto standing de Marbella, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes.

En cuanto a las comodidades prácticas, la villa cuenta con un amplio garaje subterráneo con capacidad para 2 coches, garantizando no solo seguridad sino también la discreción que demandan las propiedades de este calibre. Además, el espacio exterior ofrece capacidad adicional para aparcar hasta 6 vehículos, una conveniencia excepcional para recibir a invitados o para familias con varios automóviles.

Esta propiedad no es simplemente una casa; es un refugio extraordinario donde el lujo supremo se encuentra con el encanto intemporal de la Costa del Sol. Es una invitación a vivir la vida con plenitud, a disfrutar de la belleza, la comodidad y la exclusividad que solo Marbella puede ofrecer. Una oportunidad única para aquellos que buscan lo excepcional y desean invertir en un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más deseados del mundo.

Detalles

Referencia	R5384212	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.637.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	660 m²	Parcela	1.100 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella