+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

860.000 €

REFERENCIA R5384608

El Lujo y la Exclusividad se Encuentran en este Magnífico Apartamento en Atalaya, Costa del Sol

3	2	120 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











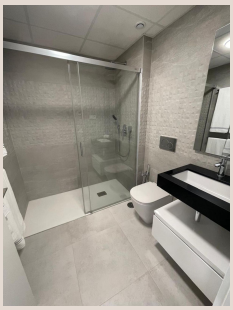

Descripción

Descubra un estilo de vida sin igual en este excepcional apartamento de planta media, una verdadera joya presentada por Luxury Realty. Ubicado en el prestigioso enclave de Atalaya, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este inmueble representa la perfecta armonía entre el confort moderno, la sofisticación y una ubicación privilegiada en el soleado sur de España. Diseñado para aquellos que buscan la excelencia y la tranquilidad, este hogar ofrece una experiencia de vida elevada, rodeado de un entorno natural y todas las comodidades de una urbanización de lujo.

La ubicación estratégica de Atalaya es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada entre los vibrantes municipios de Estepona y Marbella, esta zona goza de una reputación inmejorable por su calidad de vida. A pocos minutos, encontrará algunos de los campos de golf más renombrados de la región, ideales para los entusiastas de este deporte. La proximidad a una variada oferta de tiendas, supermercados, restaurantes gourmet y centros de ocio asegura que todas sus necesidades diarias y deseos de ocio estén al alcance de su mano. Además, la cercanía a colegios internacionales de prestigio convierte a Atalaya en una opción ideal para familias, garantizando una educación de primer nivel para los más jóvenes. La consolidada urbanización ofrece un ambiente sereno y seguro, permitiéndole disfrutar de la esencia de un pueblo costero con todas las ventajas de una moderna infraestructura.

Este exquisito apartamento, con una generosa superficie construida de 120 m² y una encantadora terraza de 20 m², ha sido concebido para el máximo disfrute. Dispone de tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer un refugio de paz y privacidad, y dos elegantes baños, uno de ellos en suite, equipados con acabados de alta calidad. Su orientación Este asegura que los espacios interiores se inunden de luz natural desde las primeras horas de la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. El estado 'Excelente' del inmueble refleja un mantenimiento impecable y el uso de materiales de primera, listo para ser habitado desde el primer momento sin necesidad de reformas.

Cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente amueblado y equipado para garantizar una experiencia de vida de lujo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. Los armarios empotrados en todos los dormitorios ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, optimizando cada metro cuadrado. Para su confort, el sistema de climatización mediante aire acondicionado asegura una temperatura ideal en cualquier estación del año, mientras que el doble acristalamiento contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico. Con conexión de fibra óptica y TV satélite, permanecerá siempre conectado y entretenido. Además, la ventaja de un inmueble completamente amueblado significa que su nuevo hogar está listo para que se mude sin preocupaciones, disfrutando del mobiliario y la decoración seleccionados con gusto.

Las vistas que ofrece este apartamento son un auténtico deleite para los sentidos. Desde su terraza, un santuario privado y cubierto, podrá contemplar un panorama impresionante que abarca majestuosas montañas, la serenidad del campo andaluz, los cuidados jardines comunitarios y pinceladas del entorno urbano. Es un lienzo natural que cambia con cada estación, brindando un espectáculo visual constante. Los jardines comunitarios, meticulosamente ajardinados y diseñados, invitan a la relajación y al esparcimiento, creando un oasis verde donde pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza en un ambiente de absoluta tranquilidad.

La vida en este complejo trasciende las paredes de su hogar, ofreciendo una amplia gama de amenidades que enriquecen su día a día. La seguridad es una prioridad, con un complejo totalmente cerrado y vigilancia, proporcionando la máxima tranquilidad para usted y su familia. La espectacular piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo, mientras que el gimnasio completamente equipado permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Para el entretenimiento, una sala de juegos se convierte en el espacio ideal para socializar o disfrutar de momentos de ocio. Este entorno no solo garantiza una calidad de vida superior, sino que también fomenta un sentido de comunidad y bienestar.

La funcionalidad se fusiona con el lujo en cada detalle de este apartamento. La propiedad cuenta con un ascensor para un acceso cómodo a todas las plantas, un práctico trastero que ofrece espacio adicional para sus pertenencias, y un lavadero independiente. En cuanto al estacionamiento, el inmueble incluye una solución inmejorable: aparcamiento subterráneo, en garaje y cubierto, con capacidad para más de un vehículo, garantizando la seguridad y la comodidad de sus coches. La provisión de servicios esenciales como la electricidad, complementa a la perfección esta oferta de alta gama, asegurando una vida sin interrupciones en su nuevo hogar de lujo.

En Luxury Realty, sabemos que este apartamento no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una promesa de una vida plena y una inversión inteligente en el prestigioso mercado de la Costa del Sol. Su categoría 'Golf' lo convierte en un destino ideal para los amantes de este deporte, mientras que su ubicación y características lo hacen atractivo para cualquier persona que busque un refugio exclusivo en el sur de España. Es una oportunidad única para adquirir un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones, donde la calidad, la comodidad y el lujo se entrelazan para crear una experiencia de vida inigualable. Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria y comenzar el próximo capítulo de su vida en uno de los destinos más deseados de Europa.

Detalles

Referencia	R5384608	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	860.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella