+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

430.000 €

REFERENCIA R5386711

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Costabella, Marbella Este

3	2	92 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












Playas
del Arenal

Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para adquirir un ático dúplex de ensueño en Costabella, Marbella Este. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida de lujo, ofrece perfecta armonía entre el confort interior y la majestuosidad de sus amplios espacios exteriores. Sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo serán el telón de fondo idílico para su día a día en este enclave privilegiado del sur de España.

Elegancia y Funcionalidad en el Nivel Principal

La planta principal acoge un elegante comedor y un espacioso salón, ambos con acceso directo a una terraza inferior. Este balcón privado ofrece vistas ininterrumpidas al mar y a la piscina, creando un ambiente idílico para el relax y mágicas puestas de sol.

La cocina, de concepto abierto y diseño vanguardista, se integra perfectamente con las áreas sociales. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, es el corazón de la convivencia, ideal para socializar mientras se preparan exquisitas comidas.

En este nivel, un luminoso dormitorio ofrece privacidad y descanso, ideal para invitados o como despacho, complementado con un baño completo de exquisitos materiales y diseño.

El Santuario Superior: Vistas 360° y Privacidad Absoluta

Ascendiendo a la planta superior por una elegante escalera interior, encontramos dos dormitorios adicionales, concebidos como refugios de tranquilidad. Estos comparten un baño exquisitamente diseñado con accesorios de alta calidad, garantizando confort y funcionalidad.

La joya de esta planta es su espectacular terraza de 60 m². Este vasto espacio al aire libre es un lienzo para sus sueños: desde un solárium privado, un comedor al aire libre o un elegante lounge. Sus inigualables vistas de 360 grados son simplemente sobrecogedoras: el azul profundo del Mediterráneo hasta el horizonte, las majestuosas montañas al norte y el vibrante paisaje de Marbella a sus pies. Es un mirador exclusivo donde puestas de sol y cenas bajo las estrellas se convierten en una experiencia sublime, epicentro de un estilo de vida privilegiado.

Comodidades Exclusivas y Aparcamiento Incluido

Para su máxima comodidad, este magnífico ático dúplex incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad de su vehículo y eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento.

El complejo residencial en el que se ubica esta propiedad es un oasis de paz y belleza, con exuberantes jardines mediterráneos. Una gran piscina de agua salada ofrece un espacio refrescante y saludable para relajarse bajo el sol en un ambiente sereno y exclusivo, donde la naturaleza y el diseño se combinan en perfecta armonía.

Costabella: El Epicentro del Lujo Costero en Marbella Este

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. En Costabella, en el corazón de Marbella Este, goza de una posición inmejorable en primera línea de playa, a escasos 200 metros de una de las playas más apreciadas y extensas de Marbella. Imagínese despertar cada mañana y caminar descalzo por la arena fina en cuestión de minutos, o disfrutar de un baño en las cristalinas aguas del Mediterráneo. Costabella es sinónimo de exclusividad, ofreciendo un ambiente de tranquilidad y privacidad difícil de encontrar en otras zonas.

Su proximidad al mar se complementa con un acceso inmejorable a una completa gama de servicios y comodidades. La facilidad de conexión con la N-340 (A-7) asegura que Marbella centro esté a tan solo 5 minutos en coche, permitiéndole disfrutar de su vibrante vida social, sus boutiques de lujo y su mundialmente famoso Puerto Banús. Para aquellos que valoran la accesibilidad, el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a escasos 30 minutos, ideal para viajes de negocios y

escapadas de placer.

Esta zona, a las afueras del bullicioso centro de la ciudad, es reconocida por su excelente infraestructura y su ambiente sofisticado. Cuenta con una vasta oferta de restaurantes, tiendas exclusivas, parques, prestigiosas escuelas internacionales y farmacias. Es la combinación perfecta de serenidad residencial y proximidad a todo lo que pueda necesitar. Vivir en Costabella significa disfrutar lo mejor de Marbella, con la ventaja de la tranquilidad y la belleza natural.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Un ático de estas características, en una ubicación tan privilegiada y con unas vistas tan espectaculares, es una verdadera rareza en el mercado inmobiliario de lujo. En Luxury Realty, entendemos que oportunidades como esta son efímeras. Le invitamos encarecidamente a concertar una visita personal para experimentar de primera mano la magnificencia y el encanto de este excepcional ático dúplex en Costabella. Descubra el estilo de vida de lujo, confort y belleza inigualable que le espera en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo; mañana, esta joya podría haber encontrado ya a su afortunado propietario.

Detalles

Referencia	R5386711	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella