+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



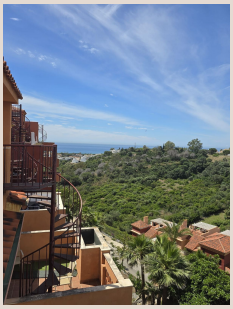
RESERVA DE MARBELLA

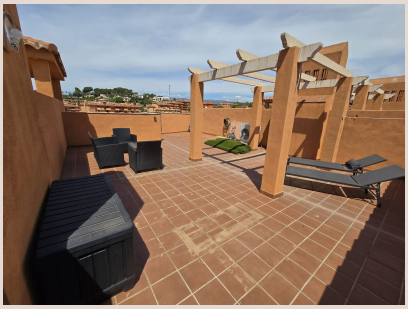
398.000 €

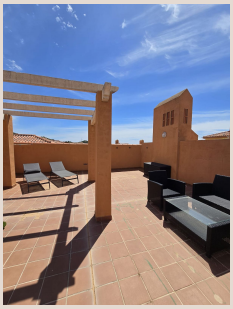
REFERENCIA R5386729

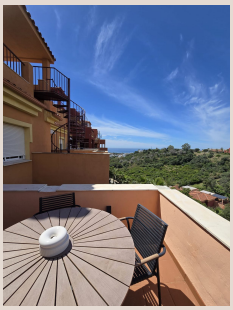
Exclusivo Ático Reformado en La Reserva de Marbella: Vistas Panorámicas y Lujo Mediterráneo en la Costa del Sol

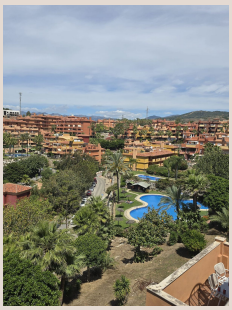
2	2	77 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

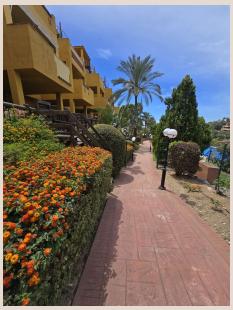












Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico ático en el prestigioso enclave de La Reserva de Marbella, una joya escondida en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Este excepcional inmueble, meticulosamente reformado para ofrecer el máximo confort y estilo, representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando la tranquilidad de su entorno natural con la vibrante energía de Marbella. Situado estratégicamente, a tan solo 15 minutos en coche del efervescente centro de Marbella, famoso por su lujo, gastronomía de primer nivel y vida social, y a 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, este apartamento ofrece una conectividad y accesibilidad inmejorables, facilitando tanto las estancias prolongadas como las escapadas de fin de semana.

Diseño Contemporáneo y Espacios Luminosos

La reciente y exhaustiva reforma de este ático ha transformado cada rincón en un espacio de elegancia y funcionalidad modernas. Al entrar, se percibe de inmediato una atmósfera de luminosidad y sofisticación que fluye armoniosamente por todas las estancias. El corazón del hogar es un espacioso salón-comedor de concepto abierto, diseñado magistralmente para maximizar la entrada de luz natural a través de amplios ventanales y ofrecer un ambiente acogedor y envolvente. Desde este espacio central, las puertas de cristal se abren de par en par, creando una transición fluida y casi imperceptible hacia la espectacular terraza y el solárium, integrando la vida interior con la exuberancia del exterior y las impresionantes vistas que se extienden hasta el horizonte. Este diseño fomenta un estilo de vida de conexión constante con el idílico clima andaluz.

La cocina de diseño, también de concepto abierto e integrada en el salón, es un testimonio de la fusión perfecta entre estética y practicidad. Equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de superficies premium y acabados de primera calidad, esta cocina invita a la creación culinaria mientras se mantiene conectada con el área social, ideal para entretener a invitados o disfrutar de momentos en familia. Su diseño contemporáneo y su integración perfecta con el salón-comedor refuerzan la sensación de amplitud, cohesión y modernidad en todo el espacio habitable, convirtiéndola en un punto focal de la vida diaria.

Privacidad y Confort Elevado en Cada Detalle

El apartamento cuenta con dos dormitorios exquisitamente diseñados para ofrecer un refugio de paz y privacidad. Cada habitación ha sido concebida pensando en el máximo descanso y bienestar, con armarios empotrados hechos a medida que optimizan el espacio y acabados que reflejan un alto estándar de calidad y buen gusto. Se complementan con dos baños completos, uno de ellos en suite, garantizando la máxima comodidad y exclusividad tanto para los residentes como para sus invitados. Los baños, con un diseño moderno y elegante, están equipados con sanitarios de diseño vanguardista, grifería de última generación y duchas con efecto lluvia, transformando la rutina diaria en una auténtica experiencia de spa personal. La suite principal, en particular, ofrece un santuario privado donde la relajación es la protagonista, con un diseño que prioriza el confort y la tranquilidad.

Un Solárium Privado con Vistas que Inspiran un Estilo de Vida

El verdadero distintivo de este ático, y sin duda su joya de la corona, es su majestuoso solárium privado de 65 m². Esta impresionante extensión sublime del espacio habitable redefine el lujo al aire libre y el concepto de vida mediterránea. Este oasis elevado ofrece vistas panorámicas sin igual, abarcando la inmensidad azul del mar Mediterráneo en todo su esplendor y la majestuosidad de las montañas que enmarcan la Costa del Sol. Imagine amaneceres dorados que tiñen el cielo y puestas de sol carmesí que pintan el horizonte, todo desde la comodidad y privacidad de su propio hogar. Este generoso espacio es perfectamente versátil, ideal para múltiples usos: desde cenas al aire libre bajo las estrellas con el telón de fondo del mar, sesiones de yoga matutinas con la brisa marina, hasta largas tardes de sol y relajación en total privacidad. Es el lugar idóneo para crear recuerdos inolvidables, ya sea organizando reuniones sociales con amigos y familiares o simplemente disfrutando de la serenidad ininterrumpida del entorno.

Comodidades Exclusivas y Entorno Residencial Privilegiado

Pensando en la comodidad y la seguridad de sus futuros propietarios, este inmueble incluye en su precio un práctico trastero, ideal para almacenamiento adicional, y una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y garantizando la protección de su vehículo. La comunidad donde se ubica el apartamento es un verdadero paraíso tropical. Sus exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos durante todo el año, crean un ambiente sereno y refrescante, salpicado de plantas autóctonas, palmeras majestuosas y flores vibrantes que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza en su máximo esplendor. La impresionante piscina comunitaria, con sus aguas cristalinas, ofrece un refugio perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar de momentos de ocio. Además, el servicio de seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad y protección ininterrumpidas, garantizando un estilo de vida de lujo sin preocupaciones y una paz mental invaluable.

Vivir en La Reserva de Marbella significa abrazar un estilo de vida de lujo, confort, exclusividad y belleza natural inigualable en el sur de España. La proximidad a campos de golf de renombre internacional, playas de arena fina, centros comerciales de primer nivel y una amplísima oferta de ocio y gastronomía, consolida este ático como una inversión excepcional y una elección de vida envidiable. Es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar exclusivo en una de las ubicaciones más deseadas y prestigiosas de la Costa del Sol, combinando la sofisticación de un diseño moderno y funcional con las vistas más espectaculares y un entorno de vida privilegiado. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo del paraíso andaluz. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y experimentar de primera mano la magnitud de esta oferta excepcional.

Detalles

Referencia	R5386729	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	398.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella