+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 652.800 €

REFERENCIA R5386771

Villas de Lujo Exclusivas en Manilva: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

3	384 m²	213 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable de inversión y estilo de vida en Manilva, una de las joyas más prometedoras y serenas del sur de España. Luxury Realty se complace en presentar un desarrollo residencial vanguardista, concebido para quienes buscan la excelencia, la privacidad y un diseño arquitectónico que fusiona la modernidad con la esencia mediterránea. Este enclave privilegiado de tan solo doce exclusivas viviendas adosadas representa una invitación a vivir la Costa del Sol en su máxima expresión, donde el lujo se encuentra con la naturaleza en un equilibrio perfecto.

Ubicado estratégicamente entre el vibrante corazón de la Costa del Sol y la majestuosidad de Sotogrande, este proyecto ofrece una localización inmejorable en Manilva. Esta encantadora localidad, conocida por sus extensas playas de arena fina, sus viñedos con denominación de origen y su cercanía a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, garantiza un estilo de vida relajado pero conectado. La proximidad a puertos deportivos de renombre, centros comerciales de lujo y una amplia oferta gastronómica y de ocio asegura que todas sus necesidades y deseos sean satisfechos, mientras disfruta de la tranquilidad de su propio oasis privado.

Cada una de estas magníficas propiedades ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle, pensando en la máxima comodidad, luminosidad y una conexión armónica con el entorno. Con una superficie construida total que alcanza los 384.71 m² sobre parcelas individuales de 213 m², estas viviendas ofrecen un espacio generoso para la vida familiar y el entretenimiento. La arquitectura contemporánea se caracteriza por sus líneas limpias, sus volúmenes estudiados y una distribución inteligente que prioriza los espacios abiertos y la entrada abundante de luz natural. Las amplias ventanas de suelo a techo no solo inundan cada estancia con el cálido sol mediterráneo, sino que también actúan como un portal visual, difuminando los límites entre el sofisticado interior y los idílicos espacios exteriores.

El diseño interior de cada villa es un testimonio de la funcionalidad y la elegancia. Las áreas de estar diáfanas fluyen sin interrupciones, creando un ambiente acogedor y adaptable a cualquier estilo de vida. La concepción de los espacios permite una libertad en la decoración y el mobiliario, invitando a la personalización de cada rincón. La zona de día, diseñada como un espacio social, se convierte en el epicentro del hogar, ideal para reuniones familiares o para recibir a invitados en un ambiente de sofisticación y confort.

En cuanto a las habitaciones, la privacidad y el lujo están garantizados. Cada propiedad cuenta con tres dormitorios, todos ellos en suite, ofreciendo un santuario personal para cada miembro de la familia. Uno de los dormitorios se encuentra convenientemente ubicado en la planta baja, una característica muy valorada que proporciona accesibilidad y flexibilidad. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados elegantemente integrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética impecable. Además, cada suite goza de acceso directo a terrazas privadas a través de grandes ventanales, que no solo potencian la entrada de luz natural, sino que también brindan vistas abiertas y la posibilidad de disfrutar de la brisa marina en la intimidad de su propio espacio.

La cocina, el corazón de todo hogar, se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, representando un concepto moderno y funcional. Su diseño integrado en los espacios de día facilita la interacción y el disfrute en familia, siendo perfecta tanto para el día a día como para esas ocasiones especiales donde se desea agasajar a los seres queridos. La calidad de los acabados y la ergonomía de su disposición hacen de ella un espacio tanto práctico como estéticamente atractivo. Para la conveniencia de residentes y visitantes, cada vivienda incluye un elegante aseo de cortesía, cuyo diseño sigue la línea de exclusividad y buen gusto presente en toda la propiedad.

El exterior de estas villas es tan impresionante como su interior. Cada propiedad se enorgullece de contar con una espectacular piscina privada de estilo infinito, que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. Un espacio diseñado para relajarse, disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año y contemplar el paisaje circundante. Las terrazas y zonas ajardinadas, cuidadosamente diseñadas, complementan la piscina, ofreciendo múltiples ambientes para el ocio y la contemplación, creando un entorno idílico para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. El paisajismo se integra armoniosamente con la arquitectura, ofreciendo un telón de fondo de vegetación exuberante que potencia la sensación de serenidad y exclusividad.

Pensando en la versatilidad y la expansión de los espacios habitables, cada vivienda incorpora un amplio sótano de 91.12 m². Este espacio, de generosas dimensiones, se beneficia de un patio inglés que no solo asegura una abundante luz natural y una ventilación óptima, sino que también ofrece un lienzo en blanco para ser transformado según sus deseos: desde una sala de cine privada, un gimnasio en casa, una bodega o un estudio, hasta dormitorios adicionales o un apartamento para invitados. Las posibilidades son infinitas, añadiendo un valor significativo y una funcionalidad excepcional a la propiedad.

La comodidad y la privacidad son pilares fundamentales de este desarrollo. Por ello, cada villa cuenta con un sistema de doble acceso desde dos calles diferentes, una característica que optimiza la entrada y salida, reduce el tránsito y garantiza una mayor exclusividad y funcionalidad para sus residentes. Esta particularidad añade un nivel extra de confort y seguridad, diferenciando aún más estas propiedades en el mercado de lujo.

Este exclusivo conjunto residencial ha sido meticulosamente concebido para aquellos que anhelan una calidad de vida superior, un diseño arquitectónico de vanguardia y una exclusividad inquebrantable. Situado a escasos minutos de los campos de golf más prestigiosos, de las playas vírgenes de Manilva y de todos los servicios y amenidades que la Costa del Sol puede ofrecer, desde Sotogrande hasta Marbella, estas viviendas representan una oportunidad única de adquirir un trozo de paraíso en el sur de España. Sumérjase en el lujo, la tranquilidad y la belleza de Manilva con Luxury Realty, y comience a construir la vida que siempre ha soñado.

Precios desde 652.800 € hasta 652.800 €. Camas: 3 - 3. Baños: 3.5 - 3.5. Superficie construida: 384.00 m² - 384.00 m².

ESTA OFERTA ESTÁ SUJETA A POSIBLES ERRORES, OMISIONES, CAMBIOS DE PRECIO O CUALQUIER OTRA MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO.

Detalles

Referencia	R5386771	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 652.800 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	384 m²	Parcela	213 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella