+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA HEREDIA

700.000 €

REFERENCIA R5387038

Exquisita Residencia en La Heredia: Lujo y Tradición en la Costa del Sol

4	3	246 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentamos esta magnífica casa adosada de cuatro dormitorios, una joya arquitectónica en el corazón de La Heredia, un enclave pintoresco y vibrante en el sur de España. Fusionando el confort moderno con la elegancia tradicional andaluza, esta propiedad de Luxury Realty no es solo un hogar, sino un estilo de vida. Su ubicación estratégica ofrece acceso inmediato a piscinas comunitarias, tiendas locales, un bar y restaurantes gourmet, ideal para quienes valoran la comodidad y una comunidad distinguida. La Heredia, con su encanto de pueblo blanco y sus servicios de primer nivel, garantiza una experiencia residencial inigualable.

La bienvenida a esta residencia se da a través de una espaciosa terraza frontal, un santuario al aire libre diseñado para el disfrute mediterráneo. Este versátil espacio, ideal para relajarse, cenar "al fresco" o la jardinería, ofrece amplias dimensiones para mobiliario exterior y la posibilidad de una cocina exterior. Es el escenario perfecto para entretener a invitados, capturando la esencia de la vida al aire libre en la Costa del Sol.

Al entrar, el hogar irradia calidez y funcionalidad. A su izquierda, un acogedor salón; a su derecha, la cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, dispone de una encantadora barra para desayunos y puertas de patio que conectan directamente con la terraza principal. El salón principal se divide armoniosamente en dos áreas: una para el entretenimiento televisivo y otra como sereno rincón de lectura, flanqueando una cautivadora chimenea. Ascendiendo medio nivel, un elegante comedor con barra aguarda para reuniones sociales, complementado por un práctico trastero, un baño con ducha y un versátil dormitorio o despacho, ofreciendo un confort excepcional y funcionalidad adaptativa.

En la planta superior, la suite principal se presenta majestuosa a la derecha: un santuario privado. Incluye un espacioso vestidor, un lujoso baño en-suite con ducha, una sala de estar privada y una terraza íntima con vistas impresionantes al pueblo y al brillante mar Mediterráneo, prometiendo amaneceres y atardeceres inolvidables. A la izquierda, los otros dos dormitorios comparten un baño y un espacio adicional de convivencia. Este es notablemente versátil, convertible en gimnasio, sala de cine o sala de juegos, adaptándose a los deseos de sus ocupantes y consolidando la vivienda como un espacio de lujo y adaptabilidad sin igual.

La Urbanización de La Heredia, popular entre residentes y vacacionistas, destaca por su seguridad 24 horas y un exclusivo servicio médico a domicilio de emergencia 24/7 para propietarios y sus invitados, todo incluido en las cuotas comunitarias. Su ubicación estratégica es incomparable. A un corto trayecto en coche se encuentran San Pedro de Alcántara, Benahavís, el glamuroso Puerto Banús, la cosmopolita Marbella, y una plétora de prestigiosos campos de golf, convirtiendo la propiedad en un punto de partida ideal para explorar las delicias de Andalucía.

Desde esta magnífica casa, los aeropuertos de Málaga o Gibraltar son accesibles en solo 45 minutos vía autopista (AP-7). Incluso es posible disfrutar de un día de esquí en Sierra Nevada y regresar a casa el mismo día, una prueba de la increíble accesibilidad y las oportunidades de ocio que esta ubicación privilegiada ofrece. Esta es, sin duda, una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo que representa la cúspide de la vida mediterránea en la exclusiva Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5387038	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	700.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	246 m²	Parcela	–
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella