+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

2.300.000 €

REFERENCIA R5387278

Villa Excepcional en La Campana: Lujo y Tranquilidad en Nueva Andalucía

4	473 m²	579 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad sin igual en La Campana, el corazón residencial más codiciado de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Esta cautivadora villa con orientación sureste es una joya diseñada para quienes buscan experimentar la quintaesencia del estilo de vida marbellí. Enclavada en una ubicación privilegiada que fusiona la serenidad de un entorno exclusivo con la inmediatez de servicios de primer nivel, esta propiedad es ideal como hogar permanente, refugio vacacional o inversión estratégica en la Costa del Sol. Sus espacios generosos y diseño inteligente garantizan una calidad de vida superior, equilibrando privacidad, confort y la accesibilidad a lo mejor de Marbella.

Distribuida elegantemente en tres niveles, la villa fue meticulosamente concebida para una vida familiar cómoda y un entretenimiento fluido, tanto interior como exterior. Desde la entrada, escalones conducen a un jardín exuberante y amplias terrazas, creando una atmósfera de paz y privacidad. Este diseño escalonado maximiza las vistas y la luz natural, integrando la propiedad armoniosamente con su entorno mediterráneo.

La planta principal irradia luz y amplitud. Un salón-comedor de concepto abierto se fusiona en un espacio diáfano, bañado por abundante luz natural. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa terraza sureste, ideal para cenas al aire libre o relajarse disfrutando del clima mediterráneo todo el año. Este nivel ofrece una fluidez impecable entre los espacios interiores y exteriores.

Ascendiendo a la planta superior, el ala privada ofrece tres dormitorios en-suite, excepcionalmente espaciosos, garantizando máxima comodidad y privacidad. Dos de estos dormitorios privilegiados cuentan con acceso directo a una impresionante terraza soleada, un espacio ideal para contemplar las vistas panorámicas de la apacible Nueva Andalucía. Imagine despertar con el sol y disfrutar de un café matutino con un paisaje verde y sereno.

El nivel inferior desvela una versatilidad extraordinaria. Alberga un dormitorio adicional con baño, perfecto para invitados o personal. Además, una segunda sala de estar o área de entretenimiento, espacio multifuncional convertible en quinto dormitorio, oficina o sala de juegos. Este nivel ofrece acceso directo a las áreas de ocio al aire libre: cocina exterior equipada, amplias terrazas, refrescante piscina privada y cuidado jardín. Es el lugar ideal para esparcimiento, proporcionando un oasis de tranquilidad para toda la familia y sus invitados.

Ubicada estratégicamente en La Campana, una de las zonas residenciales más convenientes de Nueva Andalucía, esta villa goza de conectividad inigualable. A escasos minutos a pie, se encuentra un vibrante epicentro de vida social con restaurantes, cafés y servicios internacionales, incluyendo tiendas gourmet y escandinavas. La proximidad a campos de golf de renombre, instalaciones deportivas modernas y prestigiosas escuelas internacionales subraya su idoneidad para familias. Las doradas playas de Marbella y el emblemático Puerto Banús, con su deslumbrante marina y boutiques de lujo, están a solo minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento.

Esta propiedad representa una oportunidad singular de adquirir una residencia en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Combina la atmósfera serena de La Campana con una conectividad excepcional a Nueva Andalucía, San Pedro y Marbella, ofreciendo un equilibrio entre tranquilidad, conveniencia y un estilo de vida aspiracional. Es un santuario privado y un punto de partida para disfrutar plenamente de la vida en el sur de España. Si busca un hogar donde cada día se sienta como unas vacaciones, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de alta demanda, esta villa es una elección inmejorable. Le invitamos a descubrir su potencial y belleza.

Detalles

Referencia	R5387278	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar

Construidos	473 m²	Parcela	579 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella