+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



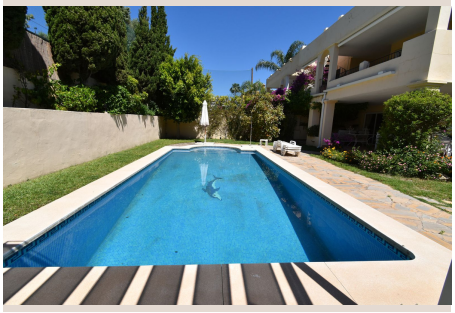
GUADALMINA ALTA

1.650.000 €

REFERENCIA R5387791

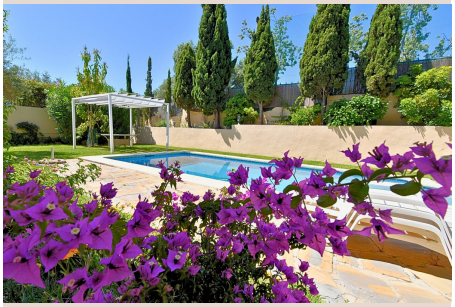
Villa de Lujo Excepcional en Primera Línea de Golf en Guadalmina Alta, Marbella – Un Oasis en el Corazón de la Costa del Sol

6	5	551 m²	120 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol: Guadalmina Alta, Marbella. Esta villa adosada, de lujo y sofisticación, se erige en primera línea de golf, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. En el sur de España, donde el sol brilla la mayor parte del año, esta residencia representa la cúspide del confort y la exclusividad. Su integración en el entorno natural, junto a la proximidad a servicios y al vibrante Marbella, la convierte en una joya inmobiliaria, ideal como hogar permanente o segunda residencia de alto standing.

Esta espectacular propiedad se distribuye en cuatro niveles, abarcando una superficie construida de más de 550 m². Cada rincón ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, creando ambientes diáfanos, elegantes y acogedores. La sensación de amplitud y el cuidado diseño interior invitan a la relajación. Materiales de primera calidad, acabados de lujo y atención al detalle son palpables en cada estancia, garantizando una experiencia de vida sin igual. Perfecta para vida familiar, entretenimiento o disfrutar de la serenidad.

La residencia alberga múltiples áreas de estar. Los dormitorios, de generosas dimensiones, ofrecen un santuario privado de confort, muchos con vistas panorámicas al campo de golf y a los exuberantes jardines. Las amplias terrazas y porches, tanto cubiertos como descubiertos, son extensiones naturales del hogar, ideales para disfrutar del inmejorable clima mediterráneo. El exterior se complementa con una impresionante piscina privada y una sofisticada zona deportiva para un estilo de vida activo.

La funcionalidad y comodidad se garantizan con un espacioso garaje subterráneo, con capacidad para varios vehículos, proporcionando seguridad y espacio adicional. La orientación optimiza la entrada de luz natural durante todo el día, contribuyendo a un ambiente luminoso y energéticamente eficiente en cada estancia.

Guadalmina Alta: Lujo y Conectividad en el Corazón del Sur de España

Situada en el prestigioso enclave de Guadalmina Alta, esta propiedad disfruta de un ambiente residencial consolidado, caracterizado por su tranquilidad y exclusividad. Reconocida mundialmente por sus dos magníficos campos de golf, Guadalmina Sur y Norte, es un paraíso para los amantes de este deporte. El golf, su jardín trasero, es inestimable.

A pocos minutos, encontrará el Centro Comercial Guadalmina, con tiendas, supermercados, farmacias, bancos y una exquisita oferta gastronómica. La presencia de reputadas escuelas internacionales en las proximidades hace de esta ubicación un lugar ideal para familias. Además, su estratégica posición en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, significa que está a un corto trayecto de la vibrante San Pedro de Alcántara, el glamour de Puerto Banús y las playas de Marbella.

Vivir en Guadalmina Alta es abrazar un estilo de vida de lujo y bienestar. La Costa del Sol ofrece un sinfín de oportunidades al aire libre: deportes acuáticos, rutas de senderismo, ciclismo, exploración de pueblos andaluces y rica gastronomía. Aeropuertos internacionales cercanos garantizan excelente conectividad. Es una puerta a un estilo de vida envidiable en Europa, donde la calidad de vida es prioridad, y cada día es una celebración del sol, el mar y la cultura andaluza.

Características Clave

- Vistas a primera línea de golf.
- Piscina privada.
- Más de 550 m² de superficie.
- 4 plantas.
- Amplio garaje para varios coches.

- Zona residencial exclusiva y tranquila.
- Grandes terrazas y porches.
- Zona deportiva privada.
- Excelente orientación y luz natural.
- Cercanía a golf, centro comercial y todos los servicios.
- A minutos de San Pedro, Puerto Banús y playas de Marbella.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación prime en la idílica Costa del Sol. Una inversión en un estilo de vida que superará expectativas. No pierda la oportunidad de ser el próximo propietario de esta joya inmobiliaria en Guadalmina Alta. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva y descubra el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5387791	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	551 m²	Parcela	120 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella