+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARTOLA

1.180.000 €

REFERENCIA R5387947

Lujo Exclusivo y Vida Costera de Ensueño: Apartamento Esquinero en Venere, Artola, Marbella Este

3	3	151 m²	66 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo contemporáneo en este excepcional apartamento esquinero, ubicado en Venere, una de las comunidades más prestigiosas y de nueva construcción en Cabopino, corazón de Marbella Este. Completado en 2024 y orientado al sur, este hogar ofrece una experiencia residencial inigualable en la codiciada costa del sur de España.

Venere, diseñada por un desarrollador de renombre, fusiona arquitectura de vanguardia con serenidad natural. Su diseño incorpora madera, piedra, cristal y metal, creando una elegancia atemporal. Las áreas comunes son obras de arte: desde una impresionante cascada de entrada hasta una espectacular piscina y exuberantes jardines, todo concebido para elevar la experiencia. Seguridad y privacidad son primordiales.

Como unidad esquinera, la luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera vibrante. Su diseño de planta abierta, luminoso y espacioso, conecta sin esfuerzo las áreas de estar. Los acabados de primera calidad son evidentes: elegantes materiales Porcelanosa, cocina Krion equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. El salón se abre a una generosa terraza con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, ideal para cenas al aire libre y para contemplar los atardeceres de la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños elegantemente diseñados. La suite principal es un santuario de confort con baño privado. Uno de los dormitorios de invitados ofrece versatilidad, pudiendo transformarse en un despacho privado u oficina en casa. Cada espacio ha sido optimizado para máxima comodidad y estética, reflejando un lujo discreto y funcionalidad impecable.

Más allá, Venere ofrece un abanico de amenidades exclusivas: gimnasio totalmente equipado, sauna para relajación, y zonas de barbacoa comunitarias para reuniones sociales. La tranquilidad está garantizada con un sistema de alarma de última generación. La comodidad se maximiza con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

Este apartamento representa una inteligente inversión. Incluye licencia de alquiler turístico y un historial probado de éxito, ofreciendo un atractivo potencial de ingresos. Disfrute de su hogar cuando lo desee y genere ingresos cuando no esté en uso, convirtiéndolo en una oportunidad excepcional.

Situado en Artola, en la prestigiosa zona de Cabopino, este apartamento goza de una ubicación envidiable en el sur de España, a tiro de piedra de las playas vírgenes de Cabopino, famosas por sus dunas protegidas y su encantador puerto deportivo. La proximidad a los mejores campos de golf lo convierte en un paraíso para aficionados. Las familias apreciarán la cercanía a colegios internacionales, mientras amantes de la buena mesa disfrutarán de una exquisita selección de restaurantes. Todas las comodidades de Marbella, desde tiendas de lujo hasta centros de ocio, están a poca distancia. La conectividad es inmejorable, con el Aeropuerto de Málaga a solo 30-40 minutos en coche. Vivir aquí significa tener lo mejor del Mediterráneo a su alcance, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante vida de Marbella.

Este apartamento en Venere es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Con su diseño impecable, acabados de alta gama, amenidades exclusivas y ubicación privilegiada, ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad, junto con un excelente potencial de inversión. Permita que Luxury Realty le guíe hacia su próximo capítulo de exclusividad y sofisticación.

Detalles

Referencia	R5387947	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.180.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	151 m²	Parcela	–
Terraza	66 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella