+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

689.000 €

REFERENCIA R5388007

Exclusivo Apartamento de Lujo con Amplia Terraza Suroeste en Aloha, Marbella – Confort y Vida Mediterránea

2	3	111 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











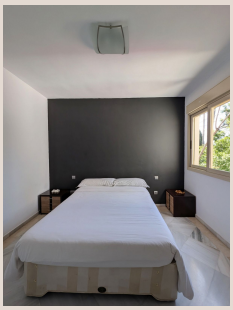

Descripción

Descubra un estilo de vida inigualable donde la luz, el espacio y el confort se fusionan en el corazón de una de las localizaciones más codiciadas de Marbella. Este luminoso apartamento en primera planta, accesible mediante ascensor, ofrece una generosa superficie interior de 111 m² complementada por una espectacular terraza de 60 m² con orientación suroeste. Ideal para disfrutar de inolvidables puestas de sol, cenas al aire libre y momentos de pura relajación en la intimidad de su propio hogar. Esta orientación privilegiada asegura abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

Ubicado en la prestigiosa urbanización Fuente Aloha, este inmueble representa la quintaesencia de la vida de lujo en el sur de España. Aloha, en Marbella, es sinónimo de exclusividad y dinamismo, con prestigiosos campos de golf, selecta oferta gastronómica y de ocio. Su excelente ubicación permite un fácil acceso a las principales vías de comunicación, conectando con el vibrante centro de Marbella y los pueblos costeros. A pocos minutos, Puerto Banús deslumbra con su afamada marina, sus lujosas boutiques y su animada vida nocturna. Las playas doradas de la Costa del Sol están a un corto trayecto, invitándole a disfrutar del sol y el mar mediterráneo. Marbella es un icono de sofisticación y bienestar, atrayendo a una comunidad internacional que valora el excelente clima y sus infinitas posibilidades.

Características Distintivas de la Propiedad:

- **Superficie Construida:** 111 m² de espacio interior elegantemente distribuido.
- **Dormitorios y Baños:** Dos amplias habitaciones dobles en-suite con armarios empotrados; un aseo de invitados adicional, garantizando máxima privacidad y funcionalidad.
- **Cocina:** Independiente, con un gran potencial para ser personalizada y convertida en el corazón culinario de su hogar.
- **Salón:** Amplio y luminoso, bañado por luz natural, ideal para el entretenimiento o la relajación, con acceso directo a la terraza.
- **Terraza:** Magnífica terraza de 60 m² con orientación suroeste, el espacio perfecto para la vida al aire libre y el disfrute del clima mediterráneo.
- **Confort Climático:** Equipado con aire acondicionado y bomba de calor (frío/calor), asegurando un clima ideal y agradable durante todo el año.
- **Comodidades Adicionales:** Incluye una plaza de garaje privada y un trastero, ofreciendo conveniencia y almacenamiento seguro.

Amenidades Exclusivas de la Urbanización Fuente Aloha:

Fuente Aloha ofrece una experiencia de vida excepcional. Sumérjase en la tranquilidad de sus exuberantes jardines tropicales, un remanso de paz y belleza natural. Disfrute de sus refrescantes piscinas exteriores bajo el sol andaluz o relájese en la piscina climatizada interior, disponible todo el año. Para su bienestar integral, la urbanización cuenta con sauna, baño turco y un gimnasio completamente equipado. Todo diseñado para su máximo confort, ejercicio y relajación en un ambiente de lujo y exclusividad.

Una Oportunidad Única para Personalizar su Hogar de Ensueño:

Aunque el apartamento ofrece la oportunidad de una modernización que lo adapte a la perfección a sus gustos y preferencias más personales, su estado actual permite disfrutarlo de inmediato con una mínima inversión en mobiliario y detalles. Es la opción ideal para quienes desean vivir el sueño marbellí sin demoras, y al mismo tiempo, tener la libertad de transformar este espacio en el reflejo perfecto de su estilo de vida, creando un hogar verdaderamente único y a medida en una de las ubicaciones más deseables de Marbella.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad espaciosa y luminosa en una de las zonas residenciales más exclusivas y mejor conectadas de Marbella. Representa la inversión perfecta para quienes buscan un estilo de vida refinado y relajado, donde la excelente conectividad facilita el acceso a todos los encantos de la Costa del Sol, desde sus vibrantes centros hasta sus idílicos rincones. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a encontrar la propiedad de sus sueños.

Invitación de Luxury Realty:

No deje pasar la ocasión de visitar este inmueble único, que promete ser el escenario de innumerables momentos felices y un valor seguro en el mercado inmobiliario de lujo. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar su visita personalizada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en Fuente Aloha. Una vida de lujo y confort le espera.

Detalles

Referencia	R5388007	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	689.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	111 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella