

LA DUQUESA

430.000 €

REFERENCIA R5388025

# Exclusivo Adosado de Lujo en La Duquesa: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

| 3 | 3 | 211 m² | 65 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el inmenso placer de presentar una propiedad excepcional que encarna la esencia del lujo, la comodidad y el estilo de vida mediterráneo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este magnífico adosado, estratégicamente situado en la pintoresca y deseada urbanización de La Duquesa, es mucho más que una vivienda; es una invitación a vivir la vida con la que siempre ha soñado, combinando la tranquilidad de un entorno natural privilegiado con la vibrante oferta de ocio, gastronomía y servicios que solo el sur de España puede ofrecer.

## Ubicación Privilegiada: La Duquesa, Corazón de la Costa del Sol

En el corazón del sur de España, la exclusiva zona de La Duquesa se erige como un enclave de belleza serena y oportunidades infinitas. Esta joya de la Costa del Sol es mundialmente reconocida por su encantador puerto deportivo, sus prestigiosos campos de golf de 18 hoyos y sus inmaculadas playas de arena fina que invitan al relax y al ocio. Nuestro adosado goza de una posición envidiable, destacando por su proximidad a puntos clave que enriquecen cualquier estilo de vida: "Close To Golf", permitiendo a los entusiastas practicar su pasión en cualquier momento y bajo el sol andaluz; "Close To Port" y "Close To Marina", abriendo un mundo de posibilidades para los amantes de la náutica, la exquisita gastronomía y el ambiente animado de sus variados restaurantes y bares.

Además, su cercanía a colegios ("Close To Schools") lo convierte en una opción ideal para familias que buscan combinar la comodidad de la vida urbana con la calidad de un entorno seguro y apacible. La Duquesa está estratégicamente situada, con un acceso fácil y rápido a poblaciones vibrantes como Estepona, famosa por su renovado casco antiguo y su espectacular jardín de orquídeas, y la sofisticada Marbella, sinónimo de lujo, con su icónico Puerto Banús y su ambiente glamuroso. También se encuentra a poca distancia en coche de Sotogrande, un referente mundial en polo y golf de alto nivel. Esta localización privilegiada no solo promete un disfrute inmediato de la región, sino que también asegura una excelente conectividad con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando la llegada y partida para sus viajes y escapadas.

## Un Diseño Excepcional y Confort Inigualable

Este exclusivo adosado, con 150 m² de construcción exquisitamente distribuidos y complementado con unas generosas terrazas de 65 m², ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort, privacidad y una estética impecable. Con 3 amplios y luminosos dormitorios y 3 baños elegantemente equipados, incluyendo un práctico y lujoso "Ensuite Bathroom" para el dormitorio principal, cada rincón de la casa invita al descanso y al bienestar de sus residentes y sus invitados.

La propiedad se encuentra en "Excellent Condition", lo que significa que está lista para ser habitada desde el primer día, sin necesidad de reformas ni esperas. Su orientación "East" garantiza la entrada de una maravillosa luz natural durante las mañanas, creando ambientes cálidos, acogedores y energéticos en toda la vivienda. El confort climático está plenamente asegurado gracias a su sistema de "Air Conditioning" para los meses más cálidos y una acogedora "Fireplace" para las noches más frescas de invierno, permitiendo disfrutar de la Costa del Sol durante todas las estaciones del año.

## Espacios Exteriores e Interiores de Ensueño: Lujo en Cada Detalle

Las vistas desde este adosado son un verdadero privilegio que se fusionan con el entorno. Desde sus múltiples puntos estratégicos, podrá deleitarse con panorámicas que abarcan el brillante "Sea", las majestuosas cadenas montañosas ("Mountain"), el apacible paisaje "Country" y los cuidados "Garden" comunitarios, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento del día y creando una sensación de paz y exclusividad.

Entre sus destacadas características y comodidades, encontrará una "Covered Terrace" para disfrutar del aire libre en cualquier clima, "Fitted Wardrobes" que optimizan el espacio y la organización, y una "Private Terrace" y "Solarium" ideales para tomar el sol con total privacidad o disfrutar de inolvidables cenas al aire libre bajo las estrellas. La conectividad moderna y eficiente está garantizada con "WiFi" y "Fiber Optic", esenciales para el teletrabajo, el entretenimiento digital o la comunicación global. Para mayor comodidad y funcionalidad, la vivienda incluye un espacioso "Storage Room", un práctico "Utility Room" y un versátil

"Basement", ofreciendo soluciones inteligentes para el día a día.

Los acabados interiores son de primera calidad, con "Marble Flooring" que aporta un toque de sofisticación y elegancia, y "Double Glazing" para un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente de tranquilidad y eficiencia energética. La cocina, "Fully Fitted", está equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, lista para cualquier creación culinaria. La propiedad se ofrece "Part Furnished", brindando la flexibilidad de personalizar el espacio a su gusto personal y transformarlo en su santuario definitivo.

### Un Estilo de Vida de Resort con Seguridad y Servicios Premium

La urbanización no solo ofrece una magnífica "Communal Pool" para adultos, ideal para refrescarse y relajarse, sino también una "Children's Pool" especialmente diseñada, lo que la convierte en un lugar ideal y seguro para familias con niños. El "Communal Garden" es un espacio verde y meticulosamente cuidado, perfecto para pasear, relajarse o disfrutar de momentos de conexión con la naturaleza. La "Security" es una prioridad absoluta en este complejo, con un "Gated Complex" que proporciona una tranquilidad inigualable y un entorno seguro para todos sus residentes, permitiendo disfrutar de la vida sin preocupaciones.

El parking no será una preocupación, ya que la propiedad cuenta con amplias y seguras opciones de "Underground", "Garage" y "Private" parking, garantizando un espacio siempre disponible y protegido para sus vehículos. La infraestructura de la zona es completa y moderna, con "Electricity" y "Drinkable Water" disponibles sin interrupción. Además, la cercanía a "Near Transport" asegura una excelente movilidad y acceso a todas las comodidades y servicios de la región.

### Una Oportunidad Única de Inversión en un Paraíso Costero

Este excepcional adosado en La Duquesa representa una "Investment" inteligente y una oportunidad inigualable dentro del mercado de "Luxury" y "Resale". Su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, sus completas y exclusivas características, y el alto nivel de demanda en esta prestigiosa región lo posicionan como una excelente "Holiday Home" con un potencial de alquiler lucrativo, generando un retorno significativo de la inversión. Es la opción perfecta para quienes buscan un refugio personal para escapadas, una sólida fuente de ingresos pasivos o una propiedad con una apreciación de capital a largo plazo en el vibrante y siempre atractivo sur de España.

No pierda la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en este idílico entorno. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir personalmente todo lo que este impresionante adosado en La Duquesa tiene para ofrecerle. Estamos seguros de que quedará cautivado.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5388025 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 430.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 211 m² | Parcela | – |
| Terraza | 65 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa