+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

2.920.000 €

REFERENCIA R5388184

Verdana: El Epítome del Lujo Sostenible en Elviria, Marbella Este

4	4	325 m²	1.100 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar Verdana, una colección excepcional de villas de lujo que redefine la vida mediterránea en el corazón de Elviria, Marbella Este. Situada en el vibrante sur de España, esta exclusiva comunidad fusiona la atemporal elegancia de la arquitectura andaluza con el diseño contemporáneo más sofisticado, creando un santuario de paz y exclusividad. Enmarcada por las suaves laderas de las colinas cubiertas de pinos y a escasos minutos de algunas de las playas más prístinas y aclamadas de la Costa del Sol, Verdana ofrece una privacidad inigualable, una belleza natural envolvente y una conveniencia excepcional que satisface los deseos de los paladares más exigentes.

La ubicación estratégica de Verdana en Elviria es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Este codiciado enclave en Marbella Este es famoso por su atmósfera serena y su proximidad a una infinidad de servicios de primera clase. A tan solo diez minutos del efervescente centro de Marbella, los residentes disfrutan de fácil acceso a su cosmopolita oferta de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin, vibrantes clubes de playa y una vida nocturna sin igual. Además, la región es un paraíso para los amantes del deporte y la cultura, albergando algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, clubes de tenis de élite, y una selección de escuelas internacionales de renombre que garantizan una educación de calidad superior para las familias. La conectividad es otra ventaja fundamental; el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a Europa y al mundo, se encuentra a un corto y cómodo trayecto en coche, facilitando tanto los viajes de negocios como las escapadas de placer.

Cada una de las villas de Verdana ha sido concebida con una meticulosa atención al detalle y una profunda comprensión del arte de vivir con distinción. La arquitectura se caracteriza por sus elegantes fachadas blancas, un guiño a la tradición andaluza, que se realzan con sutiles detalles en piedra natural que aportan textura y carácter. Los amplios ventanales de suelo a techo no son solo un elemento estético; son portales que invitan a la gloriosa luz mediterránea a inundar los interiores, creando espacios luminosos y aireados que realzan la sensación de amplitud y bienestar. El diseño de planta abierta fomenta una fluidez natural entre las distintas áreas de la vivienda, conectando salones espaciosos, comedores sofisticados y cocinas de chef de última generación equipadas con electrodomésticos de alta gama, que se convierten en el corazón de la vida familiar y social.

La esencia de la vida en la Costa del Sol reside en la integración del interior con el exterior, y las villas de Verdana lo logran con maestría. Desde los salones, la vida fluye sin interrupciones hacia generosas terrazas cubiertas y descubiertas, concebidas como extensiones naturales del hogar. Estos espacios exteriores, ideales para el ocio y el entretenimiento, dan paso a exuberantes jardines diseñados por paisajistas de renombre, donde la flora autóctona se fusiona con especies exóticas, creando un oasis de serenidad y color. Las espectaculares piscinas infinitas privadas, que parecen fundirse con el horizonte, ofrecen un telón de fondo idílico para relajarse bajo el sol andaluz o disfrutar de un refrescante chapuzón con vistas panorámicas. Zonas de barbacoa, comedores al aire libre y áreas de chill-out completan esta oferta, prometiendo un estilo de vida que celebra el aire libre en su máxima expresión.

Los interiores de las villas de Verdana son un testimonio de lujo y confort. Las suites principales, auténticos santuarios de descanso, han sido diseñadas para ofrecer la máxima privacidad y bienestar. Cuentan con baños tipo spa, equipados con bañeras exentas, duchas de lluvia efecto cascada y acabados en mármol y maderas nobles que evocan la tranquilidad de un balneario de cinco estrellas. Adyacentes a estos baños, se encuentran amplios vestidores que añaden un toque de opulencia y funcionalidad. En cada rincón de la propiedad, los acabados de alta calidad son una constante, desde suelos de mármol pulido o gres porcelánico de gran formato, hasta griferías de diseño y carpintería interior hecha a medida, todos seleccionados para garantizar una estética impecable y una durabilidad excepcional.

Pensando en el bienestar y el estilo de vida contemporáneo, cada villa incorpora comodidades modernas como gimnasios privados completamente equipados, permitiendo a los residentes mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. Pero el compromiso de Verdana va más allá del lujo y la estética; la sostenibilidad es un pilar fundamental de su filosofía. Las viviendas están equipadas con características de eficiencia energética de última generación, incluyendo paneles solares que reducen significativamente la huella de carbono y minimizan los costos operativos, así como puntos de carga para vehículos eléctricos, reflejando un compromiso con un futuro más verde. Sistemas domóticos inteligentes, que controlan la iluminación, la climatización y la seguridad, aseguran un confort y una tranquilidad inigualables, adaptándose a las necesidades de cada momento.

Verdana representa la cúspide del lujo refinado y sostenible en uno de los entornos residenciales más deseables de Marbella Este. Es una propuesta inmejorable para quienes buscan una residencia permanente donde cada día se siente como unas vacaciones, o un exclusivo refugio vacacional que ofrezca un escape perfecto de la rutina. La combinación de su diseño impecable, sus inigualables comodidades y su ubicación privilegiada en el soleado sur de España, asegura que invertir en una villa en Verdana es invertir en una vida de sofisticación, tranquilidad y un valor duradero. Luxury Realty le invita a descubrir Verdana, donde la vida que siempre soñó se convierte en una espléndida realidad.

Detalles

Referencia	R5388184	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.920.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	325 m²	Parcela	1.100 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella