+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

985.000 €

REFERENCIA R5388769

Descubre la Exclusividad: Apartamento de Diseño con Terraza Monumental en La Reserva, Sotogrande

5	6	200 m²	179 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











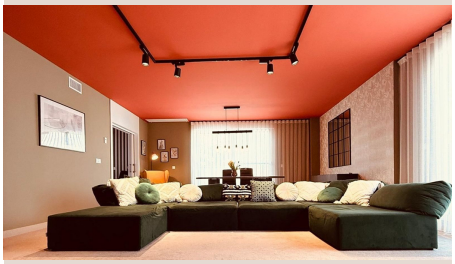

Descripción

Ubicado en el codiciado enclave de La Reserva, dentro de la prestigiosa comunidad de Senda Chica en Sotogrande, en el sur de España, este excepcional apartamento en primera planta redefine la vida de lujo. A diferencia de las tendencias minimalistas actuales, esta residencia se distingue por su personalidad vibrante, calidez y un diseño interior meticulosamente curado. Con 379 m² construidos, incluyendo una majestuosa terraza envolvente de 179 m², ofrece la amplitud de una villa con la comodidad y seguridad de un apartamento.

Un luminoso recibidor da paso a un espacioso salón y comedor de concepto abierto, ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Las ventanas de suelo a techo maximizan la luz natural y crean una conexión fluida entre los elegantes interiores y los espacios exteriores. Cada detalle ha sido concebido con un estilo distintivo y audaz: paletas de colores vibrantes, toques botánicos y mobiliario de alta calidad, creando una atmósfera de calidez y elegancia que infunde vida en cada estancia y se distingue de las propiedades contemporáneas.

Con aproximadamente 200 m² de espacio interior, el apartamento ha sido equipado con las últimas tecnologías. Persianas eléctricas en todas las habitaciones y una cocina moderna y completamente equipada. El control climático integral con aire acondicionado frío/calor y calefacción cerámica garantiza un ambiente perfecto. La propiedad alberga cuatro amplios dormitorios en suite, cada uno con armarios empotrados y baños privados, asegurando privacidad. Adicionalmente, una estancia menor con baño privado sirve como versátil oficina en casa o dormitorio extra para huéspedes.

El verdadero protagonista es su impresionante terraza envolvente de 179 m². Diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, esta espectacular área exterior está cubierta con césped artificial y cuenta con una zona de toldo retráctil, ofreciendo múltiples ambientes al aire libre. Desde cenas al fresco hasta mañanas de café, la terraza permite disfrutar de la naturaleza desde casi todas las habitaciones, creando una extensión natural y armoniosa del espacio.

Una ventaja significativa es la licencia turística en vigor, dotando a la propiedad de gran flexibilidad y sólido potencial de alquiler vacacional. Además, cuenta con internet de fibra de hasta 1000 Mbps y dos plazas de aparcamiento subterráneo, añadiendo funcionalidad y seguridad.

Servicios Exclusivos de la Comunidad Senda Chica

Vivir en Senda Chica ofrece un estilo de vida privilegiado. Los residentes disfrutan de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas. Las instalaciones incluyen piscina exterior de 25 metros, piscina infantil, dos modernas pistas de pádel y un gimnasio. Los espacios comunes ajardinados y zonas sin tráfico rodado son ideales para niños y mascotas, creando un entorno seguro y familiar.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de Sotogrande

Situada estratégicamente dentro de La Reserva, Sotogrande, Senda Chica goza de un entorno sereno y privado, rodeado de naturaleza. Esta ubicación excepcional permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel: campos de golf de renombre, el prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande, colegios internacionales, exclusivos clubes de playa y todas las comodidades cotidianas están a solo unos minutos.

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan más que un apartamento estándar. Es un hogar con carácter inigualable, espacio excepcional, sólida flexibilidad de alquiler y tranquilidad absoluta, todo en una de las ubicaciones más codiciadas de Sotogrande. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar el diseño, las proporciones y la atmósfera única de esta propiedad excepcional. Descubra la vida que siempre ha soñado en La Reserva.

Detalles

Referencia	R5388769	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	985.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	179 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella