+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

725.000 €

REFERENCIA R5388850

Descubra la Exclusividad: Su Refugio de Lujo con Vistas Panorámicas en La Alcaidesa, Sur de España

2	2	168 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada costa del sur de España, donde el Mediterráneo se encuentra con campos de golf de primera categoría, emerge La Alcaidesa. Este enclave privilegiado, conocido por su serena belleza natural y su sofisticado estilo de vida, es el hogar de ‘The Links II’, una promoción que se ha consolidado como un referente de lujo para nuestra clientela más exigente en Luxury Realty. Presentamos una oportunidad excepcional: una vivienda que ofrece la "trifecta" perfecta, un concepto inigualable que pocos complejos pueden igualar: diseño moderno y vanguardista, una ubicación de primera línea de golf que deleita a los aficionados, y la posibilidad de acceder a las idílicas playas de La Alcaidesa en cuestión de minutos, brindando una experiencia costera sin igual.

Un Diseño Interior Vanguardista y Eficiente

Adéntrese en una residencia que encarna la elegancia contemporánea y la funcionalidad sin compromisos. Esta propiedad es un exclusivo bajo elevado de dos amplios dormitorios y dos baños completos, concebido con una maestría excepcional para maximizar la luz natural y las vistas, ofreciendo un oasis de paz y sofisticación. Su plano de planta abierto es un tributo al estilo de vida moderno, donde la sala de estar, el comedor y la cocina se fusionan armoniosamente, creando un espacio fluido que se conecta a la perfección con una extensa terraza cubierta. Los actuales propietarios han demostrado un cuidado meticuloso por cada detalle, asegurando que la vivienda se encuentre en un estado impecable, lista para ser disfrutada desde el primer día. Dispone de un avanzado sistema de aerotermia para reducir notablemente los costes energéticos y proporcionar agua caliente sanitaria de forma sostenible, complementado con aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando un confort óptimo en todas las estaciones del año.

Vistas Espectaculares y Espacios Exteriores Versátiles

La verdadera joya de esta propiedad se revela al salir a su magnífica terraza cubierta, un santuario privado desde donde se despliegan unas vistas simplemente espectaculares. Disfrute de panorámicas multidimensionales que quitan el aliento: el resplandor de las tranquilas aguas del Mediterráneo, la majestuosa silueta del Faro de La Alcaidesa, la imponente y célebre Roca de Gibraltar y la serena belleza de los inmaculados campos de golf de primera línea. Este santuario exterior es perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para saborear la incomparable belleza del entorno. Además, un patio trasero adicional, un verdadero plus, ofrece sol de tarde, proporcionando un rincón íntimo ideal para disfrutar de la brisa vespertina, cenar al aire libre o simplemente relajarse, añadiendo una versatilidad única a sus momentos al aire libre.

Estilo de Vida Resort con Amenidades de Primer Nivel

Vivir en ‘The Links II’ es disfrutar de un estilo de vida de resort de cinco estrellas cada día. Los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante gama de instalaciones diseñadas para el bienestar y el ocio. La pieza central es una espectacular piscina de nado de grandes dimensiones, perfectamente orientada para ofrecer inigualables vistas al mar, donde cada inmersión se convierte en una experiencia revitalizante y visualmente estimulante. Para aquellos que buscan mantenerse activos y cuidar su salud, el complejo alberga un moderno gimnasio totalmente equipado. Adyacente a este, un exquisito spa ofrece un santuario de relajación y rejuvenecimiento, con sauna, jacuzzi, baño turco y una zona de relax, proporcionando el escape perfecto para desestresarse y recargar energías. En un mundo cada vez más conectado, ‘The Links II’ también se adapta a las necesidades profesionales con un amplio espacio de co-working, ideal para teletrabajar o para reuniones informales en un ambiente productivo y colaborativo.

Inversión Inteligente con Ventajas Fiscales

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad en ‘The Links II’ representa una sólida oportunidad de inversión. Conscientes de la creciente demanda de alquileres vacacionales en la costa del sur de España, la comunidad de propietarios no prohíbe los alquileres de corta duración, lo que ofrece un potencial de rentabilidad adicional para aquellos que busquen monetizar su inversión durante los períodos en los que no la utilicen. Esta flexibilidad convierte a la propiedad en una opción atractiva tanto para inversores como para propietarios que deseen disfrutar de su hogar y obtener un retorno. Además, es

crucial destacar una ventaja fiscal significativa: al tratarse de una propiedad de reventa moderna, no estará sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), sino al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP). Esto se traduce en una reducción de aproximadamente un 3% en los costes de adquisición en comparación con propiedades de obra nueva, lo que representa un ahorro considerable y añade un atractivo adicional a esta ya de por sí deseable inversión en el sur de España.

Comodidad y Sostenibilidad Incluidas

Pensando en la comodidad y la flexibilidad de los futuros propietarios, el mobiliario de la vivienda es negociable. Los actuales propietarios decidirán si desean conservar sus enseres o si el mobiliario de diseño actual podría ser una adición para el nuevo hogar, ofreciendo así la opción de una compra "llave en mano" o la oportunidad de personalizar el espacio a su gusto. Para completar esta oferta exclusiva, el precio incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de generosas dimensiones. Pensando en el futuro de la movilidad, la plaza de aparcamiento está equipada con un suministro de energía independiente, ideal para la carga de vehículos eléctricos, un detalle que subraya el compromiso de ‘The Links II’ con la sostenibilidad y la vida moderna.

Una Oportunidad Única Le Espera

Le invitamos a explorar cada rincón de esta magnífica propiedad. Para obtener una visión más completa y sumergirse en la experiencia que ofrece ‘The Links II’, le animamos a ver nuestro video exclusivo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y descubrir cómo este excepcional hogar puede convertirse en su próximo capítulo de lujo y bienestar en La Alcaidesa.

Detalles

Referencia	R5388850	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	725.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	168 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella