+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 9.100.000 €

REFERENCIA R5389030

Descubra la Exclusividad: Villa de Lujo en La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís

6	999 m²	3.082 m²	400 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 9.100.000 € hasta 9.100.000 €. [Dormitorios: 6 - 6] [Baños: 6.5 - 6.5] [Superficie construida: 999.00 m2 - 999.00 m2]

Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta excepcional villa forma parte de una exclusiva colección privada dentro de La Reserva de Alcuzcuz, una prestigiosa y segura comunidad cerrada en Benahavís. Este enclave natural, de belleza incomparable, se erige como un santuario de tranquilidad y sofisticación, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes boscosos y la vibrante vida cosmopolita de Marbella y Puerto Banús, a tan solo unos minutos de distancia. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica, un testimonio del lujo contemporáneo y la vida en armonía con la naturaleza.

La Reserva de Alcuzcuz es sinónimo de privacidad, seguridad y exclusividad. Sus residentes disfrutan de un estilo de vida inigualable, rodeados de una vegetación exuberante y vistas panorámicas que se extienden desde el Mediterráneo hasta las montañas. Es en este marco idílico donde esta villa ha sido concebida, ofreciendo un refugio de seis dormitorios y seis baños y medio, con una impresionante superficie construida de 999 metros cuadrados, diseñada para aquellos que buscan la máxima expresión del confort y la elegancia.

Esta magnífica villa se despliega armoniosamente a lo largo de tres niveles, cada uno meticulosamente diseñado e integrado en la suave ladera, optimizando su orientación suroeste para capturar la luz solar durante todo el día y ofrecer vistas espectaculares. El nivel principal se presenta como el epicentro de la vida social y familiar, albergando una espaciosa y luminosa zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. Este espacio diáfano se conecta sin esfuerzo a amplias terrazas y porches cubiertos, que actúan como una extensión natural del hogar, enmarcando un jardín exquisitamente paisajístico y una piscina diseñada como un sereno espejo de agua, invitando a la relajación y el disfrute al aire libre.

La cocina, de diseño vanguardista y equipada con la más alta tecnología, se complementa con una cocina de servicio independiente, una práctica despensa y una zona de lavandería completa, garantizando una funcionalidad impecable. En este mismo nivel, se encuentran discretamente dos elegantes dormitorios de invitados con baños en-suite, ofreciendo privacidad y confort a sus ocupantes. Un impresionante hall de entrada y un aseo para invitados completan esta planta, creando una bienvenida sofisticada y práctica.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un reino de intimidad y lujo. La suite principal es un santuario privado, dotada de un generoso vestidor, un opulento baño con acabados de primera calidad y acceso directo a amplias terrazas panorámicas que ofrecen vistas ininterrumpidas del impresionante paisaje circundante. Es el lugar perfecto para despertar con la brisa marina o contemplar la puesta de sol. Dos dormitorios adicionales, ambos con baño en-suite, y una versátil sala de estar flexible completan este nivel, proporcionando espacios adaptables para el ocio, el trabajo o la meditación, y manteniendo una constante sensación de privacidad y apertura.

El nivel inferior de la villa ha sido concebido con una inteligencia arquitectónica que fusiona funcionalidad y discreción. En él se ubican el garaje, amplias salas técnicas y de almacenamiento, instalaciones completas para invitados y personal de jardinería, una generosa zona de armarios y un ascensor privado que conecta todos los niveles de la propiedad. Cada uno de estos elementos ha sido cuidadosamente ocultado bajo la estructura arquitectónica, asegurando que la fluidez y la calma del hogar se mantengan inalteradas, sin comprometer la comodidad ni la accesibilidad.

Esta villa encarna un estilo de vida fluido entre el interior y el exterior, donde la arquitectura contemporánea de Tobal Arquitectos coexiste en una armonía serena con la naturaleza que la rodea. Los acristalamientos de suelo a techo no solo inundan los interiores de luz natural, sino que también difuminan los límites entre el hogar y el entorno, ofreciendo vistas espectaculares desde cada estancia. Las extensas terrazas, los jardines paisajísticos meticulosamente diseñados y los delicados elementos acuáticos extienden la experiencia de vida al aire libre, creando espacios idílicos para el entretenimiento, la relajación o la contemplación.

Diseñada para una vida definida por el espacio, la discreción y una profunda conexión con la naturaleza, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Situada en una de las comunidades residenciales más privadas y elevadas de la región, la villa garantiza un santuario personal, mientras que las vibrantes playas, los prestigiosos campos de golf y los exclusivos destinos de ocio y gastronomía de Marbella y Puerto Banús permanecen siempre al alcance de la mano. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de lujo, belleza y una tranquilidad inigualable. Contacte con Luxury

Realty para descubrir su próximo hogar de ensueño en Benahavís.

Detalles

Referencia	R5389030	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 9.100.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	999 m²	Parcela	3.082 m²
Terraza	400 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella