+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 7.900.000 €

REFERENCIA R5389036

Exclusiva Villa de Diseño en La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís: Lujo y Naturaleza en la Costa del Sol

6	806 m²	3.082 m²	250 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una joya arquitectónica de nueva construcción, con precios desde 7.900.000 €. Esta magnífica villa, con 6 dormitorios, 6.5 baños y 806.00 m² construidos, representa la cúspide del lujo y la sofisticación. Ubicada en la prestigiosa comunidad privada de La Reserva de Alcuzcuz, en Benahavís, un enclave natural privilegiado al sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable. Benahavís es reconocido por su belleza paisajística y proximidad a Marbella y Puerto Banús. Un santuario de paz y privacidad, a minutos de playas, campos de golf y la vida social de la Costa del Sol.

Diseñada por los aclamados Tobal Arquitectos, esta villa es un testimonio de arquitectura contemporánea en armonía con su entorno natural. Rodeada de exuberante vegetación y orientada al suroeste, su distribución sigue la pendiente del terreno, abriéndose al paisaje. Erigida sobre una generosa parcela de 3.082 m², fue concebida para maximizar privacidad, luz natural y conexión ininterrumpida con la belleza prístina de su ubicación. Un refugio donde arquitectura y naturaleza se fusionan en una experiencia de vida sublime.

En la planta principal, el corazón de la villa late con un espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina de diseño. Esta área se extiende fluidamente hacia amplias terrazas, jardines y una espectacular piscina privada con zona de poca profundidad, invitando a la relajación y al entretenimiento. Grandes ventanales acristalados bañan los interiores de luz natural, enmarcando vistas panorámicas desde el mar Mediterráneo hasta el paisaje montañoso. Esta planta se complementa con una cocina de servicio, aseo para invitados y dos habitaciones en suite, asegurando máximo confort.

Ascendiendo a la planta superior, la suite principal se erige como un santuario personal, disfrutando de vistas elevadas y conexión directa con las terrazas. Este espacio fue diseñado para evocar calma y exclusividad, un retiro privado donde la relajación es prioridad. Dos dormitorios adicionales en suite mantienen la misma elegancia y discreción. La arquitectura de esta planta mantiene una continuidad visual asombrosa entre interiores y exteriores, reforzando la atmósfera serena que impregna cada rincón de la villa.

El nivel inferior integra un amplio garaje, lavandería, áreas de almacenamiento y zonas técnicas esenciales. Esta distribución inteligente preserva la pureza de las líneas arquitectónicas, garantizando un funcionamiento diario con funcionalidad sin comprometer la estética. Para una comodidad incomparable, un ascensor privado conecta sin esfuerzo todos los niveles, desde el garaje hasta la planta superior, ofreciendo accesibilidad y fluidez en el movimiento a través de este extraordinario hogar.

La villa encarna un estilo de vida interior-exterior sin fisuras, donde el diseño contemporáneo de Tobal Arquitectos dialoga y se fusiona con la naturaleza. Amplias terrazas, cuidados jardines paisajísticos, materiales premium y ventanales de suelo a techo crean una relación continua y envolvente entre los elegantes interiores y el entorno. Cada detalle ha sido escogido para complementar y realzar la experiencia de vivir en un espacio donde la belleza natural es parte integral de la arquitectura.

Situada en una de las comunidades residenciales más privadas y elevadas de la Costa del Sol, esta villa está diseñada para una vida definida por la tranquilidad, la amplitud y un lujo discreto. El pulso de Marbella, los campos de golf, las playas doradas y el majestuoso Mediterráneo permanecen siempre al alcance, ofreciendo una combinación perfecta de aislamiento y accesibilidad. Esta propiedad no es solo una casa; es un refugio exclusivo que ofrece una calidad de vida incomparable, ideal para quienes buscan lo extraordinario y desean experimentar la máxima expresión del lujo mediterráneo en Benahavís.

Detalles

Referencia	R5389036	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 7.900.000 €

Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	806 m²	Parcela	3.082 m²
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella