+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 8.900.000 €

REFERENCIA R5389042

Villa de Lujo Excepcional en La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís: Un Oasis de Elegancia y Naturaleza en la Costa del Sol

6	908 m²	3.082 m²	175 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable: una villa de obra nueva que redefine el concepto de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Con un precio fijo de 8.900.000 €, esta magnífica residencia, parte de una colección privada y selecta, ofrece seis dormitorios, seis baños y medio, y una impresionante superficie construida de 908 m² sobre una extensa parcela de 3.000 m². Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para armonizar con su entorno natural, prometiendo una experiencia de vida sin igual en La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís.

Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Reserva de Alcuzcuz, en el corazón de Benahavís, esta propiedad goza de un entorno natural sereno, anidada entre el frondoso bosque mediterráneo y la inmensidad del mar. Benahavís, conocido como el municipio de la gastronomía y la exclusividad, se ha convertido en sinónimo de un estilo de vida sofisticado y tranquilo en el sur de España. A tan solo unos minutos en coche de la vibrante Marbella y del glamuroso Puerto Banús, esta villa ofrece la combinación perfecta de privacidad absoluta y fácil acceso a los epicentros del lujo, la vida social, los campos de golf de clase mundial y las playas de la Costa del Sol.

La villa se asienta con maestría donde el bosque se abre al paisaje, integrándose de forma orgánica en una suave ladera orientada al sur. Diseñada por los renombrados Tobal Arquitectos, la residencia se distribuye en tres exquisitos niveles, estableciendo una conexión constante y palpable entre la arquitectura de vanguardia, la luz natural y la exuberante naturaleza circundante. La parcela de 3.000 m² asegura una intimidad y amplitud incomparables, permitiendo que cada espacio interior y exterior fluya sin esfuerzo, creando un ambiente de serenidad y sofisticación.

En la planta principal, el corazón de la vivienda se revela en un espacioso salón, un comedor elegante y una cocina de concepto abierto, todos ellos diseñados para la vida moderna y el entretenimiento. Estos espacios se abren a la perfección hacia cuatro terrazas cuidadosamente posicionadas y dos porches, que actúan como una extensión natural de los interiores, invitando a la vida al aire libre. La cocina principal, de diseño contemporáneo, se complementa con una cocina de servicio separada y dos despensas, garantizando funcionalidad y discreción. Dos dormitorios con baño en suite están discretamente situados en este nivel, junto al hall de entrada, un vestidor y un aseo para invitados. La impresionante piscina de 75 m², concebida como una serena extensión de la arquitectura, incorpora un área técnica integrada bajo su superficie, así como vestuarios y zonas de almacenamiento junto a ella.

El nivel superior es un santuario de privacidad y vistas espectaculares. La suntuosa suite principal comparte esta planta con dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo el máximo confort y lujo para residentes e invitados. Una acogedora zona de estar se abre a un porche cubierto, donde las vistas panorámicas del paisaje circundante y la inmensidad del mar Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de su día a día. El diseño de esta planta fomenta la privacidad y la continuidad visual entre los espacios interiores y exteriores, creando una atmósfera de calma y conexión con el entorno.

El nivel inferior de la villa ha sido inteligentemente diseñado para integrar de forma discreta todas las áreas de servicio y almacenamiento, manteniendo la claridad arquitectónica y la serenidad general de la residencia. Aquí se encuentran un amplio garaje, un lavadero completamente equipado, trasteros y otras zonas de servicio esenciales. Un ascensor privado conecta de manera fluida y sin esfuerzo todos los niveles de la propiedad, añadiendo un toque de comodidad y exclusividad, y asegurando que cada rincón de esta magnífica villa sea accesible con facilidad y elegancia.

Esta villa propone una filosofía de vida donde el interior y el exterior se fusionan en una experiencia continua. La arquitectura contemporánea de Tobal Arquitectos convive en perfecta armonía con el entorno natural, reflejando un profundo respeto por el paisaje. Las amplias superficies acristaladas, el uso de materiales nobles y la concepción de espacios abiertos permiten que la luz natural y el impresionante paisaje se conviertan en parte intrínseca de la vida cotidiana. Cada elemento ha sido seleccionado para evocar una sensación de lujo discreto, elegancia atemporal y un confort excepcional.

Ubicada en una de las comunidades más privadas y elevadas de la Costa del Sol, esta villa está diseñada para aquellos que buscan una vida definida por la calma, la amplitud y una profunda conexión con la naturaleza. Con Marbella, sus exclusivos campos de golf y las aguas azules del Mediterráneo siempre al alcance, esta propiedad no es solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida que pocos tienen el privilegio de experimentar. Permítase vivir la cúspide del lujo y la tranquilidad en este paraíso personal en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5389042	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 8.900.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	908 m²	Parcela	3.082 m²
Terraza	175 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella