+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

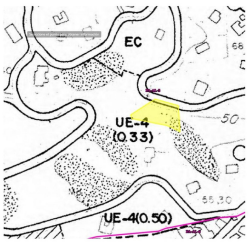
420.000 €

REFERENCIA R5389087

Parcela Residencial Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar en El Rosario, Costa del Sol

1.275 m²

PARCELA





Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una magnífica parcela residencial, un verdadero tesoro ubicado en la codiciada urbanización de El Rosario, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Este excepcional terreno de 1275 m² ofrece el lienzo perfecto para materializar la villa de sus sueños, diseñada a medida y con todas las comodidades que un estilo de vida de lujo exige. Sumérjase en la promesa de un hogar donde cada detalle, desde la arquitectura hasta los jardines, se fusiona armoniosamente con el espectacular entorno mediterráneo.

La ubicación estratégica de esta parcela garantiza una vida de conveniencia y placer. Rodeada de un ambiente sereno y exclusivo, pero a pocos minutos de todas las facilidades imaginables, esta propiedad representa la inversión ideal para quienes buscan la tranquilidad sin renunciar a la vitalidad de la vida costera. Imagine despertar cada día con el suave murmullo del mar y la brisa marina acariciando su piel, todo ello en un entorno donde la calidad de vida es la máxima prioridad.

Ubicación Privilegiada: El Rosario, Joya de la Costa del Sol en el Sur de España

El Rosario es mucho más que una urbanización; es un enclave residencial de prestigio, famoso por su ambiente tranquilo y familiar, sus impecables infraestructuras y su proximidad a las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús. Situada en el sur de España, esta joya de la Costa del Sol goza de un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de la vida al aire libre y de sus paradisíacas playas. La región es un crisol de culturas, donde la tradición andaluza se mezcla con un cosmopolita estilo de vida internacional, ofreciendo una experiencia única a sus residentes.

La parcela se beneficia de una ubicación excepcional "Close To Shops" (Cerca de Tiendas), lo que significa que boutiques de diseño, supermercados de alta gama y tiendas especializadas están a escasos minutos, facilitando su día a día. Del mismo modo, su cercanía a las mejores playas de Marbella, con sus chiringuitos de lujo y clubes de playa, le invita a disfrutar del mar en todo su esplendor. Para los amantes del golf, El Rosario se encuentra rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo una oferta inigualable para practicar este deporte bajo el sol andaluz. La vida social y cultural de la zona es igualmente rica, con una agenda repleta de eventos, festivales y una gastronomía de fama mundial que satisface los paladares más exigentes.

Además, su clasificación como "Close To Schools" (Cerca de Colegios) la convierte en una opción inmejorable para familias. La Costa del Sol cuenta con una excelente reputación por sus colegios internacionales de primer nivel, ofreciendo una educación bilingüe y multicultural que prepara a las nuevas generaciones para un futuro global. La facilidad de acceso a estas instituciones educativas, junto con la seguridad y tranquilidad que ofrece la urbanización, garantizan un entorno óptimo para el desarrollo familiar.

Un Lienzo de 1275 m² con Vistas al Mar y Orientación Perfecta

Los 1275 m² de esta parcela ofrecen un espacio generoso para diseñar y construir la residencia de sus sueños. Imagine una arquitectura vanguardista o de estilo tradicional mediterráneo, con amplios espacios interiores que se conectan fluidamente con un exuberante jardín privado. Tendrá la libertad de crear una impresionante piscina infinita que se fusione con el horizonte, zonas de relax al aire libre, un spa privado o incluso su propio huerto mediterráneo. Las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación, proporcionando la privacidad y el espacio necesarios para una vida plena y lujosa.

La "Orientation : South West" (Orientación: Suroeste) es una característica fundamental que maximiza la exposición al sol durante todo el día, bañando su futuro hogar con una luz natural cálida y acogedora desde el amanecer hasta el espectacular atardecer. Esta orientación no solo optimiza la eficiencia energética de la vivienda, sino que también garantiza unas vistas ininterrumpidas y mágicas, especialmente al atardecer, cuando el cielo se tiñe de tonos dorados y rojizos sobre el Mediterráneo.

Pero quizás el atributo más cautivador de esta parcela sean sus "Views : Sea" (Vistas: Mar). Despiértese cada mañana con el resplandeciente mar Mediterráneo como telón de fondo, con panorámicas que se extienden hasta el horizonte. Estas vistas no solo aportan una sensación de amplitud y serenidad, sino que también infunden una atmósfera de exclusividad y lujo inigualables. Construya su hogar para maximizar estas vistas, con amplias terrazas, ventanales de suelo a techo y espacios al aire libre diseñados para disfrutar de la belleza del entorno en cualquier momento del día.

Una Oportunidad de Inversión "Bargain" en una Urbanización Consolidada

Etiquetada como "Category : Bargain" (Categoría: Oportunidad), esta parcela representa una inversión inteligente y excepcional en el actual mercado inmobiliario de lujo. En un área donde el suelo urbanizable con vistas al mar es cada vez más escaso, adquirir un terreno de estas características en El Rosario es una decisión financiera astuta. El potencial de revalorización es considerable, asegurando no solo la construcción de la casa de sus sueños, sino también un sólido activo en su cartera de inversiones.

La parcela se encuentra dentro de una "Urbanisation" (Urbanización) consolidada y de renombre, lo que implica una infraestructura de alta calidad, servicios públicos eficientes y una comunidad de vecinos bien establecida. Esta característica añade un valor inmenso en términos de seguridad, tranquilidad y acceso a comodidades ya existentes. La combinación de una ubicación deseable, vistas impresionantes, un tamaño generoso y una categoría de "oportunidad" hace de esta parcela una joya que no debe dejarse escapar. Es el momento perfecto para invertir en un estilo de vida de lujo en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de construir su futuro en este idílico rincón del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita a esta parcela excepcional. Su sueño mediterráneo comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5389087	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.275 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella