+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

659.000 €

REFERENCIA R5389150

Exclusividad y Diseño Vanguardista en la Nueva Milla de Oro: Su Oasis de Lujo en Estepona, Costa del Sol

3	4	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Sumérjase en un estilo de vida inigualable en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, el epicentro del lujo y la sofisticación en la deslumbrante Costa del Sol. En Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad que redefine el concepto de vivienda de alto standing, combinando una arquitectura contemporánea con acabados de la más alta calidad y unas vistas panorámicas que cautivan desde el primer instante. Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan exclusividad, confort y una inversión inteligente en una de las regiones más prósperas y valoradas del sur de España.

Ubicado estratégicamente en la serena zona de Selwo, en Estepona, este impresionante apartamento ha sido objeto de una renovación integral, transformándolo en una obra maestra de diseño moderno y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado, ofreciendo un ambiente de luminosidad máxima gracias a su orientación sur privilegiada, que garantiza la entrada de luz natural durante todo el día. Prepárese para ser seducido por un hogar donde el diseño se fusiona con la practicidad, creando espacios que invitan al bienestar y al disfrute.

Exquisito Diseño y Confort en Cada Rincón

Una de las características más destacadas de esta residencia son sus tres amplios dormitorios, cada uno concebido como una suite privada con su propio vestidor hecho a medida, garantizando la máxima privacidad y una organización impecable. Los cuatro baños, transformados en pequeños santuarios de bienestar, presentan un diseño vanguardista con inodoros suspendidos y duchas dobles que evocan la sofisticación de un spa privado. Un aseo adicional para invitados, discretamente situado, y un cuarto de servicio o lavadero/maquinaria independiente, añaden un plus de funcionalidad y practicidad a la vida diaria.

El corazón de este hogar es su espectacular salón diáfano, donde la elegancia y la funcionalidad se entrelazan a la perfección. Este espacio de concepto abierto se integra armoniosamente con una cocina de alta gama completamente equipada, dotada de electrodomésticos premium de última generación. Pensado para el entretenimiento y la vida social, este salón-cocina se convierte en el escenario ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de la vida cotidiana en un entorno de lujo y diseño, elevando cada experiencia culinaria y de ocio.

Desde el salón, se accede directamente a una impresionante terraza de 20 m², un verdadero balcón privado al Mediterráneo. Orientada al sur, esta terraza no solo ofrece unas vistas parciales al mar que invitan a soñar, sino que también es el lugar idóneo para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine sus mañanas con un café al sol, almuerzos al aire libre o veladas inolvidables bajo las estrellas, disfrutando de la brisa marina y la tranquilidad que Selwo ofrece. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para el disfrute y la relajación.

La calidad se percibe en cada rincón de esta propiedad. La iluminación indirecta crea ambientes cálidos y acogedores, ajustables para cada ocasión. Las persianas eléctricas ofrecen comodidad y control de la luz con solo tocar un botón. Las puertas lacadas filomuro, que se integran a ras de la pared, aportan una estética minimalista y sofisticada, reforzando la sensación de fluidez y diseño depurado. Además, el sistema de climatización inteligente garantiza una temperatura óptima en cada estancia, con eficiencia energética y control total para su máximo confort. Cada elemento ha sido escogido para ofrecer una experiencia de vida superior y sin preocupaciones.

Para su total tranquilidad y comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento: una plaza de garaje privada que ofrece seguridad y protección para su vehículo, y otra plaza adicional dentro del área de estacionamiento de la urbanización, ideal para visitas o un segundo coche. Esta doble dotación de aparcamiento subraya el compromiso con la funcionalidad en esta exclusiva residencia.

Ubicación Estratégica: El Encanto de Estepona, Sur de España

Este magnífico apartamento se encuentra en Selwo, una zona residencial de Estepona, en el sur de España, reconocida por su tranquilidad, su entorno natural exuberante y su pujante desarrollo. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un vibrante municipio que ha experimentado una transformación espectacular, combinando la esencia de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita. Vivir en Selwo significa disfrutar de la serenidad de la naturaleza sin renunciar a la cercanía de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

A escasos minutos en coche, encontrará el animado centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, una amplia oferta gastronómica, tiendas exclusivas y un pintoresco puerto deportivo. Las mejores playas de la región, galardonadas con bandera azul por su calidad, están a su alcance para disfrutar del sol y el mar. Para los amantes del golf, la zona es un paraíso, con varios campos de prestigio internacional en sus inmediaciones. Además, la proximidad al exclusivo centro comercial Laguna Village añade un toque de lujo y ocio a su día a día.

La ubicación ofrece excelentes conexiones con prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción ideal para familias. La red de transporte público y las principales vías de comunicación garantizan un acceso rápido y sencillo a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectándole con el resto del mundo.

Una Inversión con Futuro Prometedor

Esta propiedad representa una oportunidad única, ya sea como residencia principal para disfrutar de un estilo de vida de lujo durante todo el año, o como una inversión estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. El potencial de apreciación del capital y la alta demanda de alquiler en esta área garantizan un retorno sólido para los inversores. No deje pasar la ocasión de ser parte de esta exclusividad.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de este apartamento. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en la Nueva Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R5389150	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	659.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella