

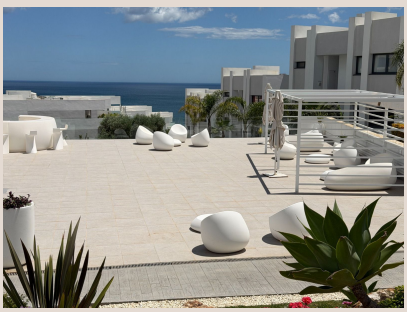
CASARES

675.000 €

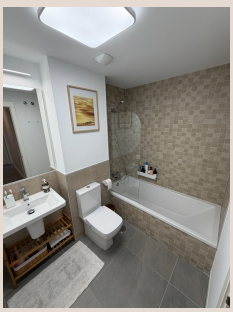
REFERENCIA R5389240

Un Santuario de Lujo y Tranquilidad en Princesa Kristina, Manilva: Su Exclusivo Hogar en la Costa del Sol

3	2	140 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: un impresionante apartamento de tres dormitorios ubicado en la prestigiosa urbanización Princesa Kristina, en el encantador municipio de Manilva. Esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando la serenidad de un entorno natural con la comodidad de estar a un paso de todas las amenidades modernas. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad, este hogar ofrece un refugio de paz y elegancia en el sur de España, con la ventaja añadida de una ubicación estratégica que fusiona lo mejor de Manilva y la cercana y pintoresca Casares.

Desde el momento en que se cruza el umbral de este exquisito apartamento, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. Cada uno de sus tres dormitorios ha sido concebido como un santuario privado, ofreciendo espacios generosos, armarios empotrados de alta calidad y grandes ventanales que invitan a la luz natural del Mediterráneo. El dormitorio principal, en particular, se presenta como una suite de ensueño, con espacio suficiente para una zona de lectura o un tocador, y un baño en-suite diseñado con acabados modernos y una estética impecable. Los baños, en general, reflejan un compromiso con el diseño contemporáneo y la funcionalidad, equipados con grifería de diseño y sanitarios de primera categoría que garantizan el máximo confort.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espacioso salón-comedor. Un área diáfana y versátil, ideal para la vida familiar y el entretenimiento, que se conecta armoniosamente con los espacios exteriores, permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas circundantes. La cocina, independiente y completamente equipada, cuenta con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, proporcionando un ambiente funcional y estético donde preparar delicias culinarias será un verdadero placer. Los acabados de toda la vivienda han sido seleccionados con un gusto exquisito, incluyendo suelos de mármol, carpintería de madera de primera y sistemas de climatización que aseguran una temperatura ideal durante todo el año, reflejando el compromiso con el lujo y la durabilidad que caracteriza a las propiedades de Luxury Realty.

Un Estilo de Vida Excepcional en la Urbanización Princesa Kristina

La urbanización Princesa Kristina es sinónimo de calidad de vida. Se distingue por su meticuloso mantenimiento, sus exuberantes jardines subtropicales y sus impresionantes piscinas comunitarias, que ofrecen un oasis de tranquilidad para relajarse bajo el sol andaluz. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales, garantizando un entorno sereno y seguro para sus residentes. Vivir en Princesa Kristina significa formar parte de una comunidad exclusiva, donde la calidad del aire, la proximidad al mar y la belleza del entorno natural se combinan para crear un ambiente idílico.

Además de las características intrínsecas del apartamento, esta propiedad incluye dos elementos de gran valor añadido que facilitan un estilo de vida sin preocupaciones: una plaza de garaje privada y un trastero. La plaza de garaje proporciona seguridad y comodidad para su vehículo, eliminando la preocupación por el aparcamiento. El trastero, por su parte, ofrece un espacio adicional invaluable para almacenar pertenencias, equipos deportivos o cualquier artículo estacional, contribuyendo a mantener el hogar ordenado y despejado. Estos detalles, a menudo subestimados, son cruciales para una experiencia de vida de lujo y confort, maximizando la funcionalidad y el disfrute de la propiedad.

La Ubicación Privilegiada: Manilva y Casares, el Corazón de la Costa del Sol Occidental

Situado en Manilva, este apartamento se beneficia de una de las localizaciones más atractivas de la Costa del Sol. Manilva es conocida por su auténtico encanto andaluz, sus viñedos, sus playas vírgenes y su gastronomía local, donde el pescado fresco y los productos de la tierra son protagonistas. La cercanía al Puerto de la Duquesa, con su vibrante vida nocturna, restaurantes y tiendas, añade un atractivo adicional, ofreciendo opciones de ocio y entretenimiento a pocos minutos. La zona es un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de renombre internacional a poca distancia, y para los entusiastas de los deportes acuáticos, gracias a la proximidad del Mediterráneo.

La propiedad se encuentra estratégicamente posicionada para disfrutar también de la belleza y la tranquilidad del cercano pueblo de Casares. Este pintoresco "pueblo blanco", considerado uno de los más bellos de Andalucía, se alza majestuosamente sobre una colina, ofreciendo vistas panorámicas espectaculares del campo y del mar. Casares combina el encanto rural con la sofisticación, con sus calles empedradas, su arquitectura tradicional y su rica historia. La zona de Casares ofrece un contraste

perfecto entre la vida costera y la belleza natural del interior, con rutas de senderismo, paisajes impresionantes y una auténtica experiencia andaluza. Estar en la confluencia de Manilva y Casares significa tener acceso a lo mejor de ambos mundos: la vitalidad de la costa y la serenidad de la sierra.

La Costa del Sol, en el sur de España, es mundialmente reconocida por su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, sus playas de ensueño y su vibrante oferta cultural y de ocio. Desde este enclave, se puede acceder fácilmente a ciudades cosmopolitas como Marbella y Sotogrande, con sus puertos deportivos de lujo, boutiques de alta costura y restaurantes con estrella Michelin. La conectividad es excelente, con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a poca distancia, lo que facilita tanto los viajes nacionales como internacionales. Esta región no solo ofrece un estilo de vida inigualable, sino también una sólida inversión en un mercado inmobiliario en constante revalorización.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty: Negociable para Venta Rápida

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad no es solo una transacción, sino una inversión en un estilo de vida y un futuro. Este apartamento en Princesa Kristina representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un hogar de lujo, una residencia vacacional o una inversión rentable en el sur de España. Su diseño, sus comodidades y su ubicación privilegiada lo convierten en una joya en el mercado.

Conscientes de la dinámica del mercado y la urgencia de algunos de nuestros clientes, el precio de esta magnífica propiedad es negociable para una venta rápida. Esta flexibilidad ofrece una ventaja excepcional para aquellos compradores decididos que buscan asegurar una adquisición de alto valor en condiciones favorables. Es una invitación a adquirir no solo una propiedad, sino un pedazo del idílico estilo de vida mediterráneo, con la garantía de una inversión sólida y un hogar donde los sueños pueden hacerse realidad.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir un trozo del paraíso en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y la belleza de este apartamento. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y permita que nuestro equipo de expertos le guíe en el proceso de hacer de este su nuevo hogar en Manilva, a un paso de la esencia de Casares y el vibrante sur de España.

Detalles

Referencia	R5389240	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking