+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

630.000 €

REFERENCIA R5389741

Descubra el Lujo Mediterráneo: Exclusivas Villas Adosadas en Calahonda, Costa del Sol

4	4	260 m²	30 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

Desde Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentar una colección inigualable de residencias que redefinen la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Ubicadas en el corazón vibrante de Sitio de Calahonda, en el soleado sur de España, estas seis villas adosadas, completamente renovadas a estrenar, han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer un estándar de vida excepcional. Cada detalle ha sido cuidado para garantizar que su nuevo hogar sea un santuario de confort, elegancia y funcionalidad, ideal para quienes buscan lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

---

La ubicación de estas propiedades es, simplemente, insuperable. A escasos minutos a pie de las doradas playas de Calahonda y justo enfrente de un centro comercial que alberga una completa gama de servicios, tiendas y opciones gastronómicas, tendrá todo lo que necesita al alcance de su mano. La proximidad a la playa, a tan solo diez minutos caminando, le invita a disfrutar de paseos al atardecer y de las infinitas posibilidades que ofrece el litoral malagueño.

Cada villa adosada ha sido concebida con un diseño interior que maximiza el espacio y la luz natural. Sus amplias zonas de estar, inundadas de claridad, crean un ambiente sereno y acogedor para una vida diaria sin esfuerzo. La sala de estar principal se abre elegantemente a una terraza privada y a un jardín particular, ambos orientados al suroeste. Esta orientación privilegiada asegura una abundante luz solar durante todo el día, creando el escenario perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de comidas en familia o simplemente contemplar la tranquilidad de su entorno.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, ha sido equipada y amueblada en su totalidad con materiales de primera calidad y electrodomésticos de última generación, transformándose en un espacio ideal para los amantes de la gastronomía. Además, estas propiedades incorporan características de confort adicionales que realzan la experiencia de vida: aire acondicionado integrado en todas las estancias, un sistema de alarma para su tranquilidad, doble acristalamiento para un óptimo aislamiento, elegantes suelos de mármol y un largo etcétera de acabados de lujo.

---

Con tres generosos dormitorios y varios espacios flexibles adicionales distribuidos en distintos niveles, estas villas se adaptan con facilidad a cualquier estilo de vida. Ya sea que necesite una oficina en casa para su teletrabajo, un alojamiento extra para invitados, un gimnasio privado para su bienestar, o un estudio creativo donde desarrollar sus pasiones, aquí encontrará la amplitud y versatilidad para personalizar cada rincón a su gusto y necesidades.

El solárium en la azotea es un verdadero oasis privado, ofreciendo vistas relajantes que invitan a la desconexión. Algunas de las propiedades incluso disfrutan de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, convirtiendo este espacio en el lugar idóneo para contemplar espectaculares puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes. Imagínese disfrutando de un café matutino con el mar como telón de fondo o de una copa al anochecer bajo las estrellas.

La comodidad y seguridad están garantizadas con un garaje privado para dos vehículos con puerta eléctrica en cada vivienda. La exclusiva urbanización cerrada, compuesta por tan solo 20 hogares, ofrece un ambiente íntimo y sereno. Sus cuidados jardines y una atractiva piscina comunitaria estilo resort son el complemento perfecto para un estilo de vida de lujo y privacidad, donde cada día se sentirá como si estuviera de vacaciones.

---

La conectividad es otro punto fuerte. Además de la cercanía a la playa y a todos los servicios locales, el Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 30 minutos en coche, facilitando los viajes y la llegada de visitantes. Calahonda, conocida por su ambiente cosmopolita y su oferta de ocio, ofrece una calidad de vida envidiable en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional, campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos y una rica gastronomía.

Además, estas propiedades cuentan con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y Licencia Turística, lo que las convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquileres vacacionales. Su ubicación privilegiada, cerca de todas las comodidades y atractivos turísticos, asegura una alta demanda y una rentabilidad atractiva en el floreciente mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol.
```

Ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar de la vida bajo el sol, una casa de vacaciones para escapar del día a día, o una inversión inteligente con un gran potencial de revalorización y rendimiento, estas villas adosadas en Calahonda representan una elección excepcional y una joya en el sur de España.

"Precio Final: 669.000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, informamos que este precio incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria. Los gastos de notaría, registro de la propiedad e impuestos (ITP o IVA) no están incluidos, ya que son importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador."

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5389741 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 630.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 260 m² | Parcela | 30 m² |
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```