+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.695.000 €

REFERENCIA R5389906

Exclusiva Villa de Lujo en la Nueva Milla de Oro, Estepona: Un Refugio de Sofisticación en el Sur de España

4	485 m²	1.068 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA









Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta magnífica nueva promoción, con precios desde 2.695.000 €. Una oportunidad única para adquirir una residencia de ensueño en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Con sus amplios espacios, esta villa ofrece 4 dormitorios y 4.5 baños, distribuidos en una impresionante superficie construida de 485.00 m², diseñada para el confort y la exclusividad de sus habitantes.

Ubicada en la prestigiosa zona norte de Cancelada, en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, esta villa goza de un emplazamiento privilegiado entre las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona, en el soleado Sur de España. Este enclave estratégico la sitúa en un entorno idílico, rodeada por la exuberancia de campos de golf de renombre mundial, paisajes mediterráneos de una belleza inigualable y exclusivas comunidades residenciales que garantizan una atmósfera de privacidad y distinción. La ubicación ofrece no solo una tranquilidad absoluta, sino también un estilo de vida elegante y sofisticado, a solo unos minutos de las cristalinas aguas y las playas de la costa.

La conectividad es uno de los pilares de esta propiedad, que se encuentra idealmente enlazada con los principales destinos de la Costa del Sol. A escasa distancia en coche, podrá acceder a la efervescente vida de Puerto Banús, el glamour de la Milla de Oro de Marbella y el encanto auténtico del centro de Estepona. La proximidad a célebres resorts de golf, exclusivos clubes de playa, una oferta gastronómica de alta cocina, colegios internacionales de prestigio y el Aeropuerto de Málaga, garantiza un equilibrio perfecto entre el acceso a todas las comodidades y la posibilidad de disfrutar de un entorno exclusivo y apacible. La facilidad de desplazamiento convierte a esta villa en el punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y el ocio que ofrece esta región de Andalucía.

Esta villa ha sido concebida como un santuario privado, un espacio donde la arquitectura contemporánea, el esplendor del paisaje circundante y la omnipresencia de la luz se fusionan de manera natural. Cada rincón ha sido diseñado para que los espacios se abran armoniosamente hacia el exterior, permitiendo que las impresionantes vistas panorámicas, el aire fresco del Mediterráneo y la luz natural se conviertan en elementos intrínsecos de la vida cotidiana. Es, en esencia, un hogar pensado para saborear cada momento, disfrutar de la amplitud del espacio y encontrar la máxima tranquilidad en un entorno de belleza inigualable.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.068 m², la villa ofrece una superficie total construida de 485 m², distribuidos elegantemente en dos plantas. En su interior, la residencia alberga 4 dormitorios de gran tamaño, cada uno diseñado como un refugio personal, complementados por 4 baños completos de diseño y un aseo adicional, garantizando la comodidad y privacidad para todos sus residentes e invitados. La distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, creando un flujo armonioso entre las diferentes áreas.

La propuesta arquitectónica de la villa destaca por su diseño contemporáneo, caracterizado por volúmenes nítidos y proporciones equilibradas que transmiten una sensación de modernidad atemporal y elegancia. La integración de elementos naturales y la pureza de sus líneas crean una estética sofisticada que se mimetiza con el entorno.

El interior de la vivienda se despliega a través de espacios de planta abierta, generosos y fluidos, donde las áreas de salón, comedor y cocina se conectan de manera natural y sin interrupciones. Esta concepción diáfana crea una sensación continua de amplitud, libertad y luminosidad que invita a la socialización y al disfrute compartido. Las terrazas, cuidadosamente integradas, se transforman en una extensión natural de los espacios interiores, invitando a vivir al aire libre durante todo el año y a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol, ya sea para cenas al fresco, momentos de relax o contemplación.

La instalación de acristalamientos de suelo a techo es una característica distintiva de esta propiedad, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón de la casa y que las vistas panorámicas se integren de forma protagonista en la experiencia de vida. Esta elección de diseño no solo maximiza la luminosidad, sino que también difumina los límites entre el interior y el exterior, creando una conexión constante con el majestuoso paisaje mediterráneo.

El resultado es una vivienda luminosa, serena y funcional, donde la sofisticación de la arquitectura y la plenitud de un estilo de vida de lujo se integran de manera impecable y natural. Una oportunidad exclusiva, presentada por Luxury Realty, para aquellos que buscan un hogar excepcional en el vibrante corazón del Sur de España.

Detalles

Referencia	R5389906	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.695.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	485 m²	Parcela	1.068 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella