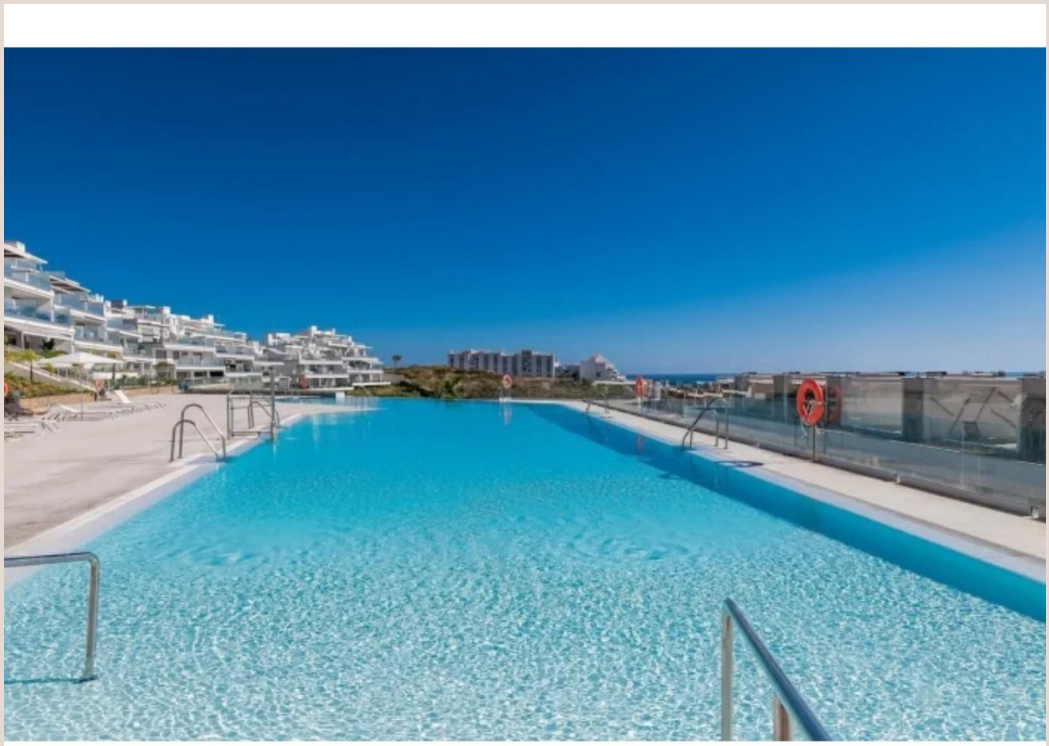
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

649.995 €

REFERENCIA R5389942

Descubra la Exclusividad: Residencia de Esquina con Vistas Panorámicas en Oceana Views, Cancelada

3	2	117 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de prestigio entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, se presenta una oportunidad excepcional e irrepetible para adquirir un estilo de vida de lujo inigualable. Ubicada en la exclusiva comunidad de Oceana Views en Cancelada, al sur de España, esta magnífica casa adosada de esquina, con tres dormitorios y dos baños, se alza como una joya arquitectónica, destacando por su diseño contemporáneo, su ubicación privilegiada y unas vistas que quitan el aliento.

Esta propiedad en reventa, bellamente presentada y con una tasación muy atractiva, es un verdadero hallazgo en esta codiciada urbanización. Su posición elevada y orientación oeste garantiza una luminosidad sublime durante todo el día y panorámicas espectaculares del mar Mediterráneo, que se fusiona con el horizonte, y de las majestuosas montañas que enmarcan este idílico paisaje. Es una invitación a vivir la esencia de la Costa del Sol en su máxima expresión.

Un Diseño que Celebra la Vida Mediterránea

Diseñada con una visión clara del lujo moderno y el encanto mediterráneo, esta residencia ha sido meticulosamente concebida para ofrecer el máximo confort y sofisticación. Sus interiores de planta abierta, bañados por una luz natural asombrosa, crean un ambiente acogedor y expansivo. La transición entre los espacios interiores y exteriores es fluida, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de serena relajación bajo el cálido sol andaluz durante todo el año. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son palpables en cada rincón, desde las modernas cocinas hasta los elegantes baños.

La funcionalidad se une al diseño con detalles pensados para el bienestar. Los dormitorios y el comedor están equipados con persianas eléctricas blackout, que ofrecen la opción de un oscurecimiento total para un descanso óptimo o, al abrirlas, permiten que la luz del sol inunde la vivienda, realzando su atmósfera vibrante. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad y elegancia, destacando por su impresionante vestidor, que ofrece una abundancia de espacio de almacenamiento, y un baño en-suite que invita a la relajación.

Terrazas con Vistas Infinitas y Privacidad Asegurada

Las amplias terrazas de esta propiedad son extensiones naturales del hogar, ofreciendo múltiples espacios para cenar al aire libre, socializar o simplemente contemplar el entorno. Pero la verdadera joya de la corona es la espectacular terraza solárium en la azotea. Este espacio elevado es el escenario perfecto para saborear copas al atardecer, organizar cenas memorables bajo las estrellas o, sencillamente, desconectar bajo el cielo azul del Mediterráneo. Desde aquí, las vistas panorámicas de 360 grados sobre el mar y la montaña son absolutamente inigualables, proporcionando una experiencia de vida que evoca la verdadera esencia de la Costa del Sol.

La comodidad y la exclusividad se acentúan con la inclusión de dos plazas de aparcamiento privadas, un detalle invaluable que añade un toque de conveniencia y seguridad a esta excepcional propiedad.

Un Oasis de Lujo: Las Amenidades de Oceana Views

Los residentes de Oceana Views disfrutan de un acceso exclusivo a una impresionante gama de instalaciones de estilo resort que elevan la vida cotidiana a un nivel extraordinario. El centro neurálgico de la comunidad es su inmenso club social, un espacio diseñado para el ocio, el bienestar y la interacción social. Aquí, encontrará:

- Una magnífica cafetería y restaurante con un área lounge que se abre directamente a amplias terrazas al aire libre, ideal para disfrutar de la gastronomía local e internacional.
- Un exclusivo spa de bienestar, diseñado para la relajación y el rejuvenecimiento.
- Una piscina cubierta climatizada, garantizando el disfrute durante todo el año.

- Salones sociales y espacios comunitarios cubiertos, perfectos para reuniones vecinales o para agasajar a sus invitados.
- Modernas áreas de co-working, ofreciendo la flexibilidad de trabajar desde un entorno inspirador.

Además, la urbanización cuenta con una enorme piscina comunitaria de diseño resort y unos jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo y a la tranquilidad, creando un ambiente de serena belleza.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Nueva Milla de Oro

Esta casa adosada disfruta de una ubicación estratégica, a pocos minutos de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. A solo dos minutos en coche, se encuentra el prestigioso campo de golf de 5 estrellas y el lujoso resort Los Flamingos, hogar del icónico Hotel Villa Padierna, sinónimo de exclusividad y servicio. La proximidad a colegios internacionales de renombre, una variada oferta de restaurantes de alta cocina y el encanto auténtico del pueblo de Cancelada, con sus tiendas locales y su vibrante vida social, hacen de esta propiedad un lugar ideal para vivir.

Cancelada, en la soleada costa del sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo andaluz tradicional y la accesibilidad a las comodidades modernas y el glamour de destinos como Puerto Banús y Marbella, ambos a un corto trayecto en coche. Su ubicación en la Nueva Milla de Oro la convierte en una zona de alta demanda y constante crecimiento, consolidándola como una de las áreas residenciales más deseables de Estepona.

Ya sea como una lujosa residencia permanente, una elegante casa de vacaciones que promete retiros inolvidables, o una inversión de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España, esta casa adosada ofrece una propuesta de valor excepcional. Representa una oportunidad inigualable para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida privilegiado en un entorno de ensueño.

Detalles

Referencia	R5389942	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	649.995 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	117 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella