+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




CANCELADA

369.000 €

REFERENCIA R5389996

# Apartamento de Lujo Excepcional en la Nueva Milla de Oro, Cancelada

| 2 | 2 | 82 m² | 9 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable para adquirir un sofisticado apartamento en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro. Ubicado en la pintoresca localidad de Cancelada, en el vibrante sur de España, este inmueble representa la perfecta conjunción de diseño contemporáneo, confort de alta gama y una ubicación privilegiada. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo, este apartamento no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a la opulencia y la serenidad que ofrece la Costa del Sol.

La Nueva Milla de Oro, un tramo costero que se extiende entre Estepona y Marbella, es sinónimo de lujo y prestigio. Aquí, la belleza natural del Mediterráneo se fusiona con infraestructuras modernas y una oferta de ocio y servicios sin igual. Cancelada, por su parte, es una joya escondida que mantiene la esencia de un pueblo andaluz tradicional, a la vez que ofrece todas las comodidades modernas a sus residentes. Su estratégica posición permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de los centros neurálgicos de la vida social y cultural de la región.

---

### Ubicación Estratégica y Entorno de Lujo

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo diez minutos en coche, se encuentra la encantadora ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su renovado centro histórico, su animado puerto deportivo y sus amplias playas invitan a disfrutar de la auténtica vida mediterránea. En la dirección opuesta, a escasos cinco minutos, emerge el glamur de Puerto Banús. Este icónico enclave es el epicentro del lujo en Andalucía, con sus yates de ensueño, boutiques de diseñadores de fama mundial, restaurantes gourmet y una vida nocturna vibrante. La proximidad a estos dos polos de atracción garantiza un abanico de posibilidades para el ocio, las compras y la gastronomía que se adapta a todos los gustos.

El área circundante a Cancelada está enriquecida con una diversidad de servicios y comodidades que facilitan la vida diaria. Desde supermercados de primeras marcas hasta restaurantes con una oferta culinaria que abarca desde la cocina tradicional española hasta las propuestas internacionales más innovadoras, pasando por acogedores bares y cafeterías. Además, la Nueva Milla de Oro es un paraíso para los amantes del golf, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa a pocos minutos. Playas de arena fina, clubes de playa exclusivos y una amplia oferta de actividades al aire libre completan un estilo de vida idílico.

---

### Un Oasis Residencial con Servicios Exclusivos

El apartamento se integra en un bloque residencial de reciente construcción, finalizado en 2021, lo que garantiza los más altos estándares de calidad, eficiencia energética y diseño contemporáneo. Este desarrollo ha sido concebido para ofrecer a sus residentes una experiencia de vida superior, dotándolo de una serie de instalaciones de primera clase que elevan el concepto de hogar a un verdadero refugio de bienestar.

Entre sus características más destacadas, el edificio cuenta con una espectacular piscina en la azotea, un verdadero oasis elevado que ofrece impresionantes vistas panorámicas del entorno, el mar Mediterráneo y las montañas. Es el lugar ideal para relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de un refrescante baño o simplemente contemplar los atardeceres. Junto a la piscina, los residentes tienen a su disposición un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiendo mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.

Para completar la experiencia de bienestar, el complejo incluye una sauna y un baño turco, creando un espacio de spa privado donde desconectar del estrés diario y mimar el cuerpo y la mente. Estos servicios de lujo, pensados para el máximo confort de los propietarios, refuerzan la exclusividad y el atractivo de esta comunidad residencial.

---

### Diseño Interior Sofisticado y Espacios Luminosos

Este magnífico apartamento de dos dormitorios ha sido diseñado con una atención meticulosa al detalle, buscando la máxima funcionalidad sin comprometer la estética. Al entrar, un recibidor acogedor conduce a los principales espacios de la vivienda. La configuración diáfana del salón y la cocina es el corazón del hogar, un espacio moderno y luminoso que invita a la convivencia.

La cocina, de estilo gourmet, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, integrándose perfectamente con el área de comedor y el salón, creando un ambiente fluido ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Los dos dormitorios son santuarios de confort y elegancia. El dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en-suite, un espacio diseñado con materiales nobles y un equipamiento moderno que evoca la sensación de un spa privado. Este dormitorio principal, al igual que el resto de las estancias, disfruta de una abundante luz natural y está pensado para ofrecer el máximo descanso. El segundo dormitorio es igualmente espacioso y luminoso, con acceso a un baño completo adicional que sirve también como aseo de invitados, ambos con acabados de primera calidad.

Uno de los mayores atractivos del apartamento es su generosa terraza. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, ideal para disfrutar del inmejorable clima de la Costa del Sol. Ya sea para desayunar al aire libre, celebrar cenas con amigos o simplemente relajarse con un buen libro, la terraza ofrece un ambiente de privacidad y tranquilidad. Sus vistas, dependiendo de la orientación específica de la unidad, pueden ofrecer perspectivas hacia los jardines comunitarios, la piscina o incluso destellos del mar.

---

**Comodidad y Potencial de Inversión**

La comodidad se extiende al subsuelo con una plaza de aparcamiento privada y segura, un valor añadido fundamental en una zona de alta demanda. Este detalle, junto con la modernidad del edificio y sus servicios comunitarios, no solo mejora la calidad de vida de sus residentes, sino que también consolida el valor de la propiedad como una inversión inteligente y de futuro. La Nueva Milla de Oro continúa siendo un imán para inversores y compradores de viviendas de lujo de todo el mundo, lo que asegura una plusvalía constante y un atractivo potencial de alquiler.

Luxury Realty le invita a descubrir este excepcional apartamento que combina el diseño más actual, una ubicación privilegiada y un abanico de servicios exclusivos. No deje escapar la oportunidad de hacer de este fantástico piso su nuevo hogar en el sur de España, un lugar donde el lujo y la calidad de vida se encuentran. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5389996 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 369.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 82 m² | Parcela | – |
| Terraza | 9 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella