

HACIENDA LAS CHAPAS

2.800.000 €

REFERENCIA R5390014

# Villa de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en Hacienda Las Chapas, Marbella Este

| 6 | 6 | 484 m² | 2.070 m² | 76 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Hacienda Las Chapas, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella Este, en el soleado sur de España, se erige esta impresionante villa de seis dormitorios y seis baños. Una propiedad sustancial que goza de fabulosas vistas panorámicas al mar y ocupa una posición de serena tranquilidad en un apacible cul-de-sac. Hacienda Las Chapas es un enclave reconocido por su privacidad, sus amplias villas y su hermoso entorno natural, estando a un corto trayecto en coche de algunas de las playas más exquisitas de la zona, servicios locales de primer nivel, el vibrante centro de Marbella y el aeropuerto de Málaga. Esta es una joya inmobiliaria que Luxury Realty se enorgullece en presentar.

---

La llegada a esta magnífica propiedad comienza a través de impresionantes portones eléctricos que revelan un majestuoso camino de entrada. Este ofrece un amplio estacionamiento para tres o cuatro vehículos, complementado por un garaje triple, todo ello enmarcado por exuberantes jardines maduros, arbustos cuidados y un paisajismo meticuloso que prometen privacidad y una bienvenida espléndida desde el primer instante.

Al cruzar sus imponentes puertas dobles de entrada, la mirada se dirige instantáneamente hacia el horizonte, donde las inigualables vistas al mar Mediterráneo se despliegan en toda su magnificencia. El salón principal, bañados por la luz natural que inunda a través de sus numerosos ventanales, exhibe techos altos, una imponente chimenea y un elegante bar con paneles de madera, configurando un ambiente sublime y acogedor, perfecto para el relax y el entretenimiento. Las puertas de patio se abren directamente a una generosa terraza orientada al sur, un balcón privilegiado sobre la piscina y los cuidados jardines, maximizando la excepcional perspectiva de la propiedad. Contiguo al salón, un comedor independiente, también con acceso directo a la terraza, facilita una fluida integración entre la vida interior y exterior. La espaciosa cocina, completamente equipada, ofrece un amplio espacio para el uso familiar y se complementa con un área de servicio separada, un aseo de invitados y espacio de almacenamiento adicional.

En este mismo nivel principal, se distribuyen tres dormitorios exquisitamente presentados. Entre ellos, destaca un dormitorio espacioso con acceso directo a la terraza a través de puertas de patio y un lujoso baño en-suite. Un segundo dormitorio también dispone de baño en-suite, mientras que la joya de la corona es una magnífica suite principal, un santuario privado que incorpora un lujoso baño en-suite íntegramente revestido en mármol, coronado por una gran bañera de diseño que invita a la relajación profunda. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, garantizando confort y funcionalidad en esta planta.

---

Desde el comedor, una elegante escalera desciende al amplio nivel inferior, un espacio de excepcional versatilidad que alberga un sinfín de posibilidades. Aquí se descubre un apartamento independiente con su propia entrada privada, que consta de salón, cocina con zona de comedor, dormitorio y baño en-suite, con acceso directo a la piscina y los jardines. Esta configuración es ideal para huéspedes, familiares o personal de servicio, ofreciendo autonomía y comodidad. El resto del sótano alberga una espléndida biblioteca con paneles de roble y una distinguida zona de salón, perfecta para la lectura y el sosiego en un ambiente refinado. Además, encontramos un dormitorio adicional con un moderno baño con ducha en-suite, un pasillo que conduce a otro espacioso dormitorio con baño en-suite y acceso directo a la piscina y los jardines, así como un trastero que actualmente funciona como una divertida sala de juegos, completa con mesa de ping-pong.

En el exterior, la villa continúa su despliegue de grandiosidad. La amplia terraza orientada al sur regala inigualables vistas panorámicas al mar y conduce directamente a la impresionante piscina de 10 x 5 metros, un oasis refrescante bajo el sol mediterráneo. A cada lado de la piscina, se extienden céspedes impecablemente cuidados, una zona de barbacoa perfectamente equipada y múltiples espacios de descanso y salón, diseñados con maestría para el entretenimiento y para saborear plenamente el estilo de vida mediterráneo. Escalones adicionales descienden a un hermoso y sereno jardín de dos niveles, un verdadero oasis privado de paz y relajación, donde palmeras majestuosas, enredaderas exuberantes y una rica variedad de plantas y arbustos maduros invitan a la desconexión total.

---

Esta excepcional residencia, presentada por Luxury Realty, fusiona un espacio habitable sustancial con elegantes áreas de entretenimiento, alojamiento independiente para invitados y sobresalientes espacios al aire libre, todo ello en un entorno de paz y privacidad inigualables. Con una ubicación ideal en el sur de España, la villa se encuentra a solo cinco minutos de las hermosas playas de arena de Marbella Este, muy cerca de supermercados, restaurantes de alta cocina, clubes de playa exclusivos y todos los servicios cotidianos. A tan solo 15 minutos del centro de Marbella y aproximadamente 30 minutos del

aeropuerto de Málaga, se establece como una residencia permanente sublime o una lujosa casa de vacaciones en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de Octubre de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP o IVA no están incluidos en el precio. La información proporcionada es orientativa, no vinculante y puede estar sujeta a cambios.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5390014 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.800.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 6 |
| Construidos | 484 m² | Parcela | 2.070 m² |
| Terraza | 76 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa