+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

380.000 €

REFERENCIA R5390113

Adosado en Reserva De Marbella

2	96 m²	21 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8

Descripción

Ubicado en la codiciada zona de La Reserva de Marbella, este adosado de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad de reforma en una de las áreas residenciales más deseables de Marbella. Situado en la zona este de Marbella, La Reserva de Marbella es muy apreciada por su ambiente tranquilo, entornos verdes y acceso conveniente a hermosas playas, campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios, mientras que el centro de Marbella está a solo unos minutos en coche. La propiedad forma parte de una cuidada comunidad residencial con jardines y piscina comunitaria, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente, como vivienda vacacional o propiedad de inversión en la Costa del Sol. Necesitando reforma, la vivienda ofrece un potencial fantástico para crear un hogar elegante y personalizado. En la entrada, la propiedad presenta el encantador exterior típico de los adosados andaluces, incluyendo plaza de aparcamiento privada y una acogedora terraza/patio cubierto de acceso. En el interior, la planta baja dispone de un luminoso salón-comedor con chimenea, que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina es semiabierta, separada por una barra, ofreciendo tanto practicidad como conexión con el salón. También hay un aseo de cortesía en esta planta. En la parte trasera de la vivienda, hay una zona ajardinada privada de 21 m², que se podría transformar fácilmente en una amplia terraza o zona de entretenimiento al aire libre. En la planta superior, encontrará dos dormitorios que comparten un baño y disfrutan de acceso a una terraza privada orientada al suroeste, con maravillosas vistas al mar y excelente sol de tarde. La propiedad también dispone de una terraza solárium en la azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar, el espacio perfecto para relajarse, entretenerse o disfrutar del estilo de vida de Marbella durante todo el año. Además, este espacio ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio con baño en suite, sujeto a los deseos y planes de renovación del nuevo propietario. Este adosado representa una ■oportunidad ■fantástica ■para ■renovar y ■añadir ■valor ■en ■La ■Reserva de ■Marbella, ■una zona ■de ■Marbella altamente ■atractiva ■que ■continúa ■creciendo en popularidad ■tanto ■entre ■compradores ■internacionales ■como ■inversores.

Detalles

Referencia	R5390113	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	380.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	96 m²	Parcela	21 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella