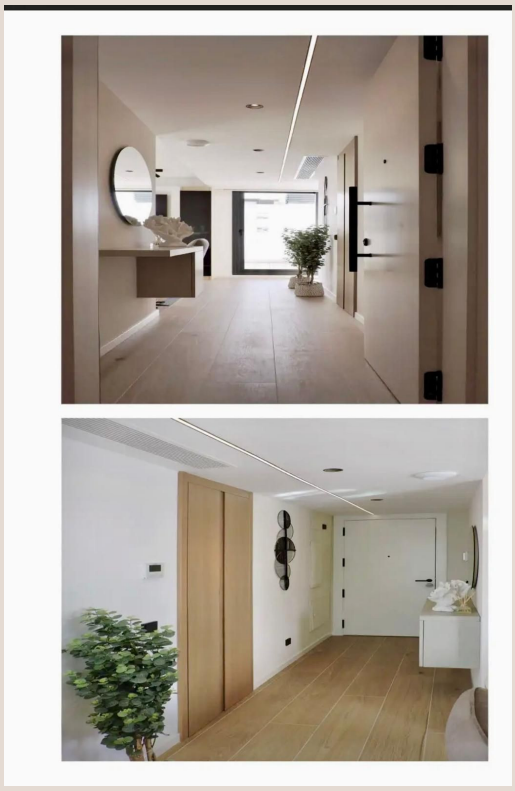


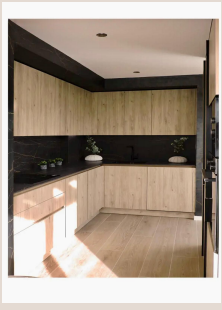
MARBELLA

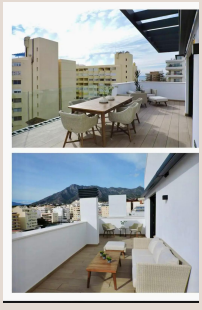
1.950.000 €

REFERENCIA R5390392

Ático de Lujo Exclusivo en Marbella: La Cima de la Costa del Sol

2	3	109 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

Descubra el epítome del lujo y la sofisticación en el corazón de Marbella, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante ático, una joya arquitectónica diseñada para quienes buscan la máxima expresión de confort y elegancia en la prestigiosa Costa del Sol. Más que una residencia, es un santuario privado donde la exclusividad se encuentra con la conveniencia, ofreciendo una experiencia de vida inigualable bajo el sol mediterráneo. Ubicado estratégicamente, este inmueble representa una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del paraíso andaluz, con acceso inmediato a la vibrante vida urbana de Marbella: tiendas de alta costura, boutiques exclusivas, galerías de arte y una oferta gastronómica de primer nivel. La proximidad a la **zona comercial**, y estar "**Cerca de Tiendas**" y "**Cerca del Mar**", es una promesa de un estilo de vida donde la comodidad se fusiona con el ocio en esta estratégica **Costa del Sol**.

Este exquisito ático redefine la habitabilidad moderna. Cuenta con **2 dormitorios de diseño sublime** y **3 baños completos**, cada espacio maximizando la privacidad y el confort. Los amplios interiores, bañados en luz natural, fluyen armoniosamente, creando un ambiente de calma y sofisticación. Aunque la cifra específica de metros cuadrados construidos no se detalla, la distribución sugiere una generosidad espacial excepcional, con estancias holgadas y un diseño inteligente que aprovecha cada rincón. Cada dormitorio es un refugio de tranquilidad, mientras que los baños, acabados con materiales de alta calidad, son verdaderos oasis de bienestar. La configuración de tres baños para dos dormitorios es un claro indicio de un diseño pensado en el confort y la funcionalidad para residentes e invitados, proporcionando un lujo discreto en cada detalle. El estado general del inmueble es **"Excelente"**, garantizando un mantenimiento impecable y un disfrute inmediato.

La excelencia se extiende a cada aspecto, desde su orientación privilegiada hasta sus avanzados sistemas de climatización. Gozando de una **orientación Suroeste**, la propiedad está estratégicamente posicionada para aprovechar al máximo la luz natural durante la mayor parte del día, inundando sus interiores con una calidez dorada y ofreciendo puestas de sol espectaculares desde sus espacios exteriores. Esta orientación maximiza la luminosidad y contribuye a un ambiente energéticamente eficiente y agradable. La climatización es un pilar fundamental del confort. Equipado con un sistema de **Aire Acondicionado integral** que ofrece tanto **frío como calor (Hot A/C, Cold A/C)**, asegura una temperatura perfecta en cualquier estación. Además, cuenta con **Calefacción por Suelo Radiante (U/F Heating)**, un sistema premium que proporciona un calor envolvente y homogéneo, sin corrientes de aire y con una eficiencia energética superior. Esta combinación de tecnologías asegura un ambiente de confort absoluto, elevando la experiencia de vida al máximo nivel. La **posición en primera línea de playa ('Beachside')** y su cercanía al mar, con las doradas arenas del Mediterráneo a su alcance, invitan a disfrutar de interminables días de sol y la brisa marina. Este es el lugar donde el dinamismo de la ciudad se fusiona armoniosamente con la serenidad del litoral.

En resumen, este penthouse de 2 dormitorios y 3 baños en Marbella no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, un símbolo de estatus y un refugio de lujo en la codiciada Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Su ubicación inmejorable, la calidad de sus acabados, y sus avanzadas prestaciones de confort, lo convierten en una oportunidad única para los compradores más exigentes. Desde las puestas de sol en su terraza orientada al Suroeste, hasta la proximidad a las tiendas más exclusivas y las playas más emblemáticas, cada elemento de este ático ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida sin igual. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado. Para más información o para concertar una visita privada a esta joya de Luxury Realty, póngase en contacto con nuestro equipo de expertos hoy mismo. Le invitamos a descubrir la quintaesencia del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5390392	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	2	Baños	3

Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción