+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

1.890.000 €

REFERENCIA R5390425

Villa de Lujo Moderna con Vistas Espectaculares al Mar en Higuerón, Fuengirola – Una Exclusiva de Luxury Realty

5	4	331 m²	600 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a Palm Beach Residencial, exclusiva comunidad cerrada en el prestigioso Higuerón, Fuengirola. Finalizada en 2022, esta villa contemporánea, presentada por Luxury Realty, combina arquitectura sofisticada, tecnología de vanguardia, eficiencia energética y vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, un verdadero privilegio en el sur de España.

Con cinco dormitorios y cuatro baños, esta residencia ofrece el estilo de vida definitivo en la Costa del Sol: ideal como hogar permanente, lujoso retiro vacacional o inversión de alto rendimiento.

Ubicación Privilegiada con Vistas al Mar en Higuerón

Situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, la villa goza de posición elevada con vistas ininterrumpidas a la costa. Playas de Higuerón a poca distancia; restaurantes, clubes de playa, comercios, escuelas, deportes y Aeropuerto de Málaga cercanos. Combina privacidad y tranquilidad con excelente conectividad en el sur de España.

Diseño Contemporáneo y Vida Inteligente

Construida con altos estándares, la villa presenta líneas limpias, materiales premium y grandes ventanales que inundan el interior de luz, conectando a la perfección con el exterior. Salón-comedor de planta abierta y cocina de última generación, ideal para el entretenimiento. Grandes puertas correderas a terrazas, piscina privada y jardines. Cada dormitorio ofrece privacidad y baño propio, garantizando una experiencia de lujo.

Confort Excepcional y Máxima Eficiencia Energética

Esta villa integra características premium para máximo confort y mínimos costes: suelo radiante, bomba de calor para agua caliente, aire acondicionado hidrónico y paneles solares con almacenamiento de baterías para bajo consumo. Domótica inteligente permite control remoto. Garantiza confort anual y un hogar sostenible, una inversión inteligente que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Vida Exterior Sobresaliente

Diseñados para el clima mediterráneo, los espacios exteriores incluyen piscina privada climatizada con vistas panorámicas al mar, terrazas ajardinadas y solárium. Techo retráctil en la terraza principal para sombra o disfrute al aire libre. Aseo exterior junto a la piscina. Entorno excepcional para reuniones, familia o relax al atardecer en Higuerón.

Instalaciones Exclusivas de la Comunidad Palm Beach Residencial

Palm Beach Residencial ofrece acceso a excelentes comodidades: gimnasio equipado, sala de billar/social, y seguridad de comunidad cerrada con áreas comunes bien mantenidas. Comunidad internacional de propietarios (con fuerte presencia escandinava). Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo. Garantiza seguridad, privacidad y ambiente internacional.

Golf, Deportes y Ocio en la Costa del Sol

La zona es célebre por sus instalaciones de golf, con prestigiosos campos como La Cala Golf y Mijas Golf Club a poca distancia. Acceso a rutas de senderismo, clubes de pádel/tenis, actividades de playa y las exclusivas instalaciones del Higuerón Resort, promoviendo un estilo de vida activo.

Ideal para Residencia o Inversión con Luxury Realty

Esta propiedad, de Luxury Realty, combina lujo, ubicación y funcionalidad, ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión. Para inversores, la villa se beneficia de fuerte demanda de alquiler. Gestión de alquiler profesional disponible, generando atractivos ingresos y revalorización en Higuerón.

Características Clave:

5 Dormitorios | 4 Baños | Vistas Panorámicas al Mar | Construida 2022 | Calefacción Suelo Radiante | Aire Acondicionado Hidrónico | Paneles Solares con Baterías | Domótica Inteligente | Techo Retráctil | Piscina Climatizada | Aseo Exterior | 2 Plazas de Garaje Subterráneo | Gimnasio y Sala Social | Comunidad Cerrada | Cerca de la Playa | Bajos Costes | Excelente Potencial de Alquiler. Inversión de prestigio de Luxury Realty en el sur de España.

Oportunidad excepcional de Luxury Realty: villa de lujo de vanguardia en Higuerón, Costa del Sol, sur de España. Contacte hoy mismo para más información o visita privada y descubra su futuro hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5390425	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.890.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	331 m²	Parcela	600 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella