

ESTEPONA

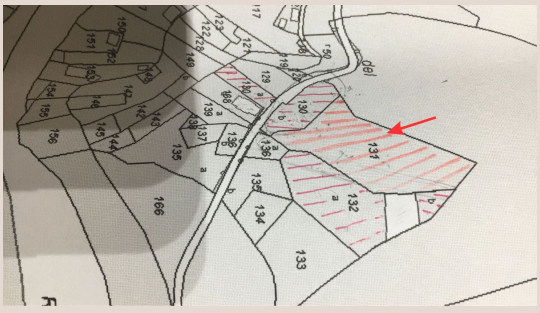
175.000 €

REFERENCIA R5390626

# Estepona: Su Lienzo en Blanco para un Estilo de Vida de Lujo Mediterráneo

3.898 m²

PARCELA





# Descripción

En el corazón de la cautivadora Costa del Sol, y a escasos minutos del vibrante centro de Estepona, en el sur de España, se presenta una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un refugio de exclusividad, serenidad y belleza natural. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer una magnífica parcela de aproximadamente 3.898 m², una extensión de tierra que no es simplemente un terreno, sino un prometedor santuario para un estilo de vida de lujo y armonía con el entorno.

## Un Santuario Natural con Vistas Inigualables

Situada en una posición privilegiada, esta propiedad es un testimonio de la grandiosidad paisajística de la región. Desde cada rincón de la parcela, se despliegan vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo. La mirada se pierde en el azul infinito del mar, fundiéndose con el horizonte, mientras que las majestuosas siluetas de las montañas abrazan el horizonte, ofreciendo un telón de fondo dramático y siempre cambiante. Al anochecer, las luces parpadeantes de la ciudad de Estepona se extienden como un manto de estrellas en la tierra, creando un espectáculo visual que pocos lugares pueden igualar. Esta combinación de elementos naturales y urbanos confiere a la parcela un carácter único, invitando a la contemplación y al disfrute de cada amanecer y cada puesta de sol.

Este terreno rústico, con su rica historia agrícola, es una joya para los amantes de la naturaleza y aquellos que anhelan reconectar con la tierra. La propiedad se distingue por su abundante vegetación, que incluye una variedad de árboles frutales en plena producción, como naranjos, aguacates, mangos y limoneros. Estos cultivos no solo otorgan un valor productivo tangible, sino que también contribuyen a la creación de un microclima especial y un ambiente natural de inigualable valor escénico. Imagínese pasear entre sus propios árboles, respirando el aroma de los cítricos y disfrutando de la frescura de la fruta recién recolectada. Es una invitación a cultivar su propio paraíso mediterráneo, un espacio donde la naturaleza y el bienestar se entrelazan.

## Privacidad Exclusiva y Conectividad Estratégica

Uno de los mayores atractivos de esta parcela es la absoluta tranquilidad que ofrece. Ubicada en una zona donde el murmullo del viento y el canto de los pájaros son los únicos sonidos dominantes, esta propiedad garantiza una privacidad excepcional, un bien cada vez más preciado en el mundo actual. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan escapar del bullicio de la vida moderna, un lugar donde el tiempo parece ralentizarse y la conexión con la naturaleza es constante. La serenidad del entorno invita a la relajación profunda, a la meditación o simplemente a disfrutar de la compañía de sus seres queridos en un marco incomparable.

A pesar de su aislamiento aparente, la parcela goza de una ubicación estratégica que combina la vida rural con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. El vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, sus plazas floridas y su amplia oferta gastronómica, así como sus playas de arena fina bañadas por el Mediterráneo, se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche. Además, la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación garantiza una conexión fluida con destinos de renombre internacional como Marbella, con su glamour y sus exclusivas boutiques, y Sotogrande, famoso por sus campos de polo y golf de clase mundial. Estepona, en el sur de España, es una ciudad en auge, que ofrece una calidad de vida envidiable, infraestructuras modernas y un clima excepcional durante todo el año.

## Un Potencial Ilimitado para su Proyecto de Ensueño

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión y desarrollo. Aunque clasificada como terreno rústico y actualmente destinada a usos agrícolas, su tamaño generoso y su ubicación privilegiada le otorgan un potencial ilimitado. Es el lienzo perfecto para aquellos con visión que desean crear una finca privada de lujo, un hogar que se integre armoniosamente con el paisaje y que aproveche al máximo las impresionantes vistas que ofrece. Imagine diseñar una residencia a medida, rodeada de sus propios huertos y jardines, con amplias terrazas desde donde contemplar el mar y las montañas.

Actualmente, la parcela requiere la creación de un camino de acceso directo, lo que, lejos de ser un impedimento, se convierte en una oportunidad única para diseñar una entrada privada y exclusiva a la propiedad. Esta característica añade un nivel adicional de privacidad y control sobre el entorno inmediato, permitiendo al futuro propietario moldear su llegada a este edén particular. Es una inversión en la personalización y en la revalorización futura de la propiedad, un paso hacia la construcción de un legado en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad es más que una simple transacción; es la materialización de un sueño, la inversión en un estilo de vida. Esta parcela en Estepona es la promesa de un futuro de lujo, tranquilidad y conexión con la naturaleza, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones y cada vista es una obra de arte. No deje pasar la oportunidad de adquirir este trozo de paraíso en la Costa del Sol, un enclave que ofrece la combinación perfecta de valor productivo, belleza escénica y un potencial de desarrollo incalculable.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5390626 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 175.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 3.898 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Reventa