+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

Ático en New Golden Mile

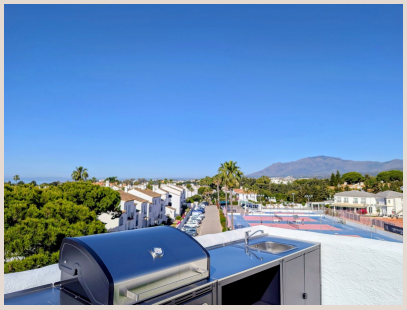
599.000 €

REFERENCIA R5390683

3	2	90 m²	96 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático recientemente reformado con una amplia terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas. Con orientación suroeste, esta propiedad, elegantemente decorada, goza de abundante luz natural. Situado en la consolidada urbanización de la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Marbella, este soleado apartamento ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida costero desde una ubicación inmejorable. El complejo, con acceso controlado, presenta una hermosa arquitectura andaluza y goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa a través de una pasarela peatonal cercana; con bares, restaurantes, supermercados, bancos y todos los servicios a la vuelta de la esquina. El centro comercial Benavista y el club de tenis Roza Rossa se encuentran a un paso, Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús están a unos 10 minutos en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles en unos 45 minutos. El ático ofrece un espacio interior bien distribuido que incluye un amplio salón-comedor con cocina americana funcional, tres dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite), complementado por una soleada terraza orientada al sur. El luminoso y espacioso salón se integra a la perfección con la terraza, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol. Los tres dormitorios son amplios, con armarios empotrados, calefacción por suelo radiante en los baños y abundante luz natural, ofreciendo un alojamiento confortable tanto para residencia permanente como para vacaciones. Su ubicación en la planta superior proporciona una mayor privacidad y una amplia terraza privada en la azotea con barbacoa integrada y vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo, lo que añade practicidad ■y ■comodidad. ■El ■ascensor conecta ■con ■el ■ático. La ■comunidad ■cuenta con ■piscina ■comunitaria y ■zonas ■ajardinadas bien ■cuidadas, ■en ■un ■entorno residencial tranquilo ■que ■no ■admite ■nuevos ■alquileres ■vacacionales.

Detalles

Referencia	R5390683	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	96 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella