

PUERTO BANÚS

975.000 €

REFERENCIA R5391031

# Exquisito Ático de Lujo en Primera Línea: El Corazón Vibrante de Puerto Banús

| 2 | 2 | 80 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |











# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas del mundo. Presentamos este magnífico ático de dos dormitorios, situado en primera línea del puerto, en el epicentro mismo de Puerto Banús, un enclave sinónimo de lujo, glamour y exclusividad en el sur de España. Este inmueble no es solo una propiedad; es una declaración de estilo de vida, una invitación a vivir la Costa del Sol en su máxima expresión, donde el azul cristalino del Mediterráneo se fusiona con el vibrante pulso de uno de los puertos deportivos más emblemáticos de Europa.

Puerto Banús, ubicado estratégicamente en la soleada Costa del Sol, es un imán para la élite internacional, un destino que personifica la sofisticación y el buen vivir. Reconocido mundialmente por su deslumbrante marina repleta de yates de lujo, boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes galardonados y una vida nocturna vibrante y chic, Banús ofrece una experiencia sin igual. Vivir aquí significa tener acceso directo a un estilo de vida de ensueño, con la seguridad y la privacidad que nuestros clientes más exigentes esperan de un complejo de lujo. La proximidad a Marbella, con sus campos de golf de clase mundial y playas prístinas, añade otra capa de atractivo a esta ya envidiable ubicación.

## Una Experiencia Residencial de Sofisticación y Confort

Al cruzar el umbral de este extraordinario ático, se sentirá inmediatamente envuelto por una atmósfera de amplitud, luminosidad y diseño contemporáneo. Sus 80 m² de espacio interior han sido meticulosamente renovados para ofrecer un estándar de lujo excepcional, reflejando un gusto impecable y una atención al detalle que superan las expectativas. El corazón de la vivienda es su moderno salón de concepto abierto, un espacio fluido y acogedor que invita a la relajación y el entretenimiento. La distribución inteligente permite que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y aireado.

La característica más cautivadora de este ático es, sin duda, su privilegiada ubicación en primera línea, que se traduce en vistas panorámicas e ininterrumpidas. Los amplios ventanales orientados al sur enmarcan una espectacular postal viviente: la majestuosidad del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, mientras que la vista al bullicioso y glamuroso puerto de Puerto Banús ofrece un espectáculo constante de yates de lujo y la efervescencia de la vida social. Disfrute del amanecer sobre el mar y las puestas de sol que pintan el cielo de tonos dorados y escarlata, todo desde la comodidad de su hogar. La orientación sur asegura que el ático goce de sol durante todo el día, bañando los interiores con una luz natural gloriosa.

El diseño interior de este ático de lujo se complementa con una cocina totalmente equipada, que combina funcionalidad y estilo, lista para ser el escenario de sus creaciones culinarias o para el disfrute de un servicio de chef privado. La propiedad se entrega completamente amueblada, con piezas de alta calidad que realzan la estética moderna y elegante, garantizando una transición sin esfuerzo a su nuevo estilo de vida de lujo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar el confort y la estética.

## Comodidades Exclusivas y Seguridad Inigualable

Este ático consta de dos dormitorios elegantemente diseñados y dos baños impecablemente acabados. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, con un cuarto de baño en-suite que ofrece privacidad y un toque de opulencia, equipado con accesorios de primera calidad y un diseño contemporáneo. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y discretas, manteniendo el ambiente ordenado y sereno. El segundo dormitorio, igualmente confortable, es ideal para invitados o como espacio de trabajo adicional, acompañado de un segundo baño completo.

Para su máximo confort, el ático está equipado con un sistema de aire acondicionado de última generación, asegurando un clima interior perfecto durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior. La condición del inmueble es excelente, habiendo sido recientemente renovado con los más altos estándares, lo que garantiza una propiedad moderna y lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional.

La seguridad es una prioridad en este complejo de lujo. El ático se encuentra dentro de un complejo cerrado, proporcionando un entorno seguro y exclusivo para sus residentes. Además, cuenta con un sistema de videoportero y un avanzado sistema de alarma, ofreciendo una tranquilidad absoluta. En una zona tan concurrida como Puerto Banús, la disponibilidad de aparcamiento es un lujo inestimable. Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento, con acceso al puerto, lo que facilita enormemente la

comodidad y la movilidad, un valor añadido significativo en este vibrante destino.

### Un Estilo de Vida Sin Compromisos en Puerto Banús

Este ático no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de prestigio y disfrute. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo del mar, disfrutar de un café en su terraza mientras observa el ir y venir de los yates, y tener a su alcance lo mejor que Puerto Banús tiene para ofrecer. Desde boutiques exclusivas hasta restaurantes gourmet y una animada vida nocturna, todo está a solo unos pasos de su puerta. La categoría de lujo de esta propiedad está plenamente justificada por su ubicación, sus acabados, sus vistas y la calidad de vida que ofrece.

Considerado, sin lugar a dudas, como uno de los mejores áticos disponibles en Puerto Banús, este inmueble representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan lo último en exclusividad y confort en la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o una inversión sólida en un mercado de alto valor, este ático promete una experiencia de vida inigualable.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5391031 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 975.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 80 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Sistema de alarma, Parking