+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

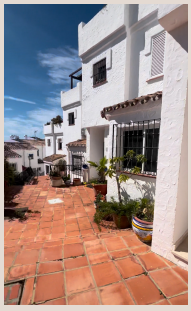
500.000 €

REFERENCIA R5391484

Un Oasis de Lujo y Serenidad en Los Altos de Marbella, Costa del Sol

2	2	95 m²	200 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este exquisito dúplex, estratégicamente situado en el codiciado y apacible enclave de Los Altos de Marbella, en la prestigiosa zona este de Marbella, en el sur de España. Este hogar representa la perfecta armonía entre el confort contemporáneo y la sublime belleza natural que caracteriza a la provincia de Málaga. Con una superficie construida de 95 m², este dúplex no es simplemente una propiedad, sino un santuario personal diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de tranquilidad, sofisticación y proximidad a la naturaleza más virgen.

La ubicación en Los Altos de Marbella es, en sí misma, una declaración de exclusividad. Emplazada en las laderas de la montaña, ofrece un microclima privilegiado y unas vistas que quitan el aliento, al mismo tiempo que mantiene una conveniente cercanía a las vibrantes opciones de ocio, gastronomía y cultura que ofrece Marbella. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños elegantemente equipados, diseñados meticulosamente para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, garantizando un espacio habitable donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar de sus residentes. Es la joya perfecta para parejas, familias pequeñas o aquellos que buscan una lujosa casa de vacaciones en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

El interior de este dúplex ha sido concebido con una atención excepcional al detalle, presentando un diseño inteligente y acabados de primera calidad que emanan una atmósfera de lujo discreto. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama, es un espacio funcional y estéticamente agradable, invitando a la creación de delicias culinarias. Se integra armoniosamente con el resto de las áreas sociales, facilitando la interacción y el entretenimiento.

El salón, diseñado para ser el corazón del hogar, es un espacio acogedor y luminoso que invita a la relajación. Su encanto se ve acentuado por una chimenea de diseño, que no solo añade un toque de calidez y elegancia durante los meses más frescos, sino que también crea un punto focal íntimo para reuniones familiares o momentos de lectura. La presencia de un aseo para invitados en la planta baja maximiza la comodidad y la privacidad de los residentes y sus visitas.

La funcionalidad y la practicidad son pilares de esta propiedad. Un sótano bien dimensionado y un trastero adicional ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, un lujo en cualquier propiedad moderna, liberando espacio vital y contribuyendo a un ambiente ordenado y sereno. El dormitorio principal es un verdadero oasis de calma y lujo, complementado por un espacioso vestidor que proporciona un almacenamiento generoso y una organización impecable, transformando la rutina diaria en una experiencia placentera y sin estrés. Este dúplex se entrega completamente amueblado, con piezas seleccionadas que complementan a la perfección su estilo y ambiente, listo para ser disfrutado desde el primer momento sin preocupaciones adicionales.

Espacios Exteriores de Ensueño y Vistas Panorámicas

Los espacios exteriores de este dúplex son tan impresionantes como su interior, concebidos para maximizar el disfrute del envidiable clima mediterráneo. Una encantadora terraza de 8 m² ofrece el escenario ideal para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de una copa al atardecer. En la planta baja, un patio privado invita a la relajación y al ocio, creando un espacio íntimo y versátil para el esparcimiento personal o la socialización con amigos y familiares.

La propiedad se beneficia de vistas cautivadoras que se extienden sobre el majestuoso mar Mediterráneo, el verdor ondulante de la campiña, las imponentes montañas de la Sierra Blanca y los exuberantes jardines comunitarios. Cada ventana y cada balcón en este dúplex en la ladera de la montaña se convierte en un marco natural para un espectáculo visual diferente, ofreciendo una experiencia inmersiva en la belleza de la naturaleza andaluza. Imagínese despertarse con el sol besando el mar, o contemplar la tranquilidad de la vegetación que rodea su hogar; estas vistas panorámicas son un privilegio que eleva la calidad de vida a un nivel superior.

Para la máxima comodidad, el dúplex incluye una plaza de garaje privado, asegurando un aparcamiento seguro y sin complicaciones. Además, los residentes tienen acceso exclusivo a una piscina comunitaria elegantemente diseñada, que ofrece un refrescante escape durante los cálidos meses de verano y un lugar ideal para socializar con vecinos o simplemente relajarse bajo el sol español. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, complementan este ambiente de resort, creando un

entorno idílico que invita al paseo y al disfrute al aire libre.

La Ubicación Privilegiada: Los Altos de Marbella y la Costa del Sol

La ubicación de este dúplex en Los Altos de Marbella es uno de sus activos más valiosos. Este barrio es sinónimo de privacidad, seguridad y un entorno natural excepcional. Situado en las alturas, ofrece la ventaja de estar rodeado de naturaleza y aire puro, con la tranquilidad de una zona residencial de lujo, mientras que la vibrante vida de Marbella está a solo unos minutos en coche. Campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de alta costura en Puerto Banús y el centro de Marbella son fácilmente accesibles, garantizando un equilibrio perfecto entre la exclusividad y la conveniencia.

Marbella, conocida mundialmente como un destino de lujo, ofrece una calidad de vida inigualable en el sur de España. La ciudad goza de más de 300 días de sol al año, una rica historia cultural, una excelente infraestructura y una comunidad internacional vibrante. Invertir en una propiedad aquí no es solo adquirir un hogar, sino adoptar un estilo de vida que es la envidia de muchos. Este dúplex, con su posición elevada y vistas espectaculares, se beneficia enormemente de su proximidad a todas las amenidades de esta icónica ciudad, mientras proporciona un refugio pacífico lejos del bullicio.

Un Estilo de Vida Excepcional le Espera

Este dúplex completamente amueblado en Los Altos de Marbella es una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina a la perfección el lujo, la comodidad y la belleza natural con vistas impresionantes. Las terrazas y el balcón no solo ofrecen espacios adicionales para el disfrute, sino que también sirven como miradores privados desde donde contemplar el incomparable paisaje andaluz. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una lujosa escapada para sus vacaciones o una inversión sólida en el mercado inmobiliario de élite de Marbella, esta propiedad promete una experiencia de vida sin igual en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Este es más que un hogar; es un estilo de vida que le invita a disfrutar de amaneceres sobre el mar y la serena tranquilidad de un entorno natural exuberante. Para aquellos que aprecian la belleza de la naturaleza y la exclusividad de un hogar de lujo, esta propiedad es la elección ideal. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en Los Altos de Marbella y comenzar a vivir el sueño. Es una invitación a la sofisticación, la paz y la belleza en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5391484	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	500.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	200 m²
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella