+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ZAGALETA

10.000.000 €

REFERENCIA R5391592

Villa Sylvan: Un Santuario de Lujo y Serenidad en el Corazón de La Zagaleta, Marbella

5	943 m²	8.307 m²	315 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar Villa Sylvan, una obra maestra de la arquitectura clásica y el diseño contemporáneo, ubicada en la incomparable exclusividad de La Zagaleta, en el vibrante sur de España. Esta majestuosa villa no es simplemente una residencia; es un refugio privado donde el lujo se encuentra con la naturaleza, ofreciendo unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta los serenos valles que definen este paraje idílico. Sobre una extensa parcela de 8.300 m², Villa Sylvan promete un estilo de vida de opulencia discreta, seguridad impecable y una elegancia atemporal que perdura.

La Zagaleta, conocida como una de las comunidades cerradas más exclusivas de Europa, representa el pináculo del lujo y la privacidad en la Costa del Sol. Situada en las colinas de Benahavís, a poca distancia de la cosmopolita Marbella, esta ubicación privilegiada ofrece un oasis de paz y sofisticación. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno natural virgen, con fauna autóctona, aire puro de montaña y una sensación de total seguridad, garantizada por un servicio de vigilancia 24 horas. La accesibilidad a aeropuertos internacionales, puertos deportivos de lujo y una vibrante vida cultural y gastronómica, convierte a La Zagaleta no solo en una dirección, sino en un destino.

La residencia en sí es un testimonio de la artesanía y el diseño cuidado. Con cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal, y múltiples zonas de estar, la villa ha sido diseñada para la máxima comodidad y el disfrute. El exterior es un vergel meticulosamente cuidado, donde árboles maduros y exuberantes céspedes enmarcan una espectacular piscina climatizada. El cenador, estratégicamente situado, invita a la relajación y a disfrutar de las vistas, creando un ambiente de paz y aislamiento ideal para el ocio al aire libre o la celebración de eventos íntimos bajo el sol andaluz.

Al cruzar el umbral de Villa Sylvan, un impresionante vestíbulo de doble altura da la bienvenida, inundado de luz natural y revelando la magnitud y el buen gusto de sus interiores. Este espacio introductorio, con su elegancia innata, es el preludio de lo que la villa tiene para ofrecer. La sala de estar principal, un espacio majestuoso y confortable, se fusiona armoniosamente con el comedor formal, perfecto para anfitriones que disfrutan de la gastronomía y las reuniones sociales. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Adicionalmente, la villa cuenta con una exclusiva bodega, un santuario para los amantes del vino, y una sauna para momentos de pura relajación y bienestar. La comodidad se extiende al práctico garaje, con capacidad para tres vehículos, asegurando no solo espacio sino también la seguridad de su flota privada.

La conexión entre el interior y el exterior es una característica fundamental de Villa Sylvan. Los principales espacios de la vivienda se abren directamente a amplias terrazas cubiertas, creando una extensión natural del hogar. Desde estas terrazas, se pueden contemplar las magníficas vistas de los cuidados jardines, la tentadora piscina y, en el horizonte, el inmenso azul del mar Mediterráneo. Estos espacios al aire libre son ideales para cenas al fresco, para disfrutar de un café matutino mientras el sol se eleva sobre las montañas o para simplemente absorber la incomparable belleza del entorno, un verdadero paraíso de tranquilidad.

El piso superior está dedicado íntegramente a la suntuosa suite principal, un santuario privado de proporciones generosas. Este retiro de lujo incluye un exquisito baño revestido en mármol, equipado con todas las comodidades de un spa personal, un espacioso vestidor que satisface las necesidades de los más exigentes, y una terraza privada que ofrece vistas aún más impresionantes. Desde aquí, los amaneceres y atardeceres se transforman en espectáculos diarios, un privilegio reservado para los residentes de esta extraordinaria villa.

La Zagaleta no es solo un lugar, es un estilo de vida de club de campo de lujo, con instalaciones de clase mundial a su disposición. La comunidad cuenta con dos campos de golf privados de campeonato, diseñados para los golfistas más exigentes, un centro ecuestre de vanguardia, un club de raqueta para entusiastas del tenis y pádel, un servicio de conserjería personalizado y un helipuerto propio, garantizando la máxima privacidad y comodidad en sus viajes. Estas amenidades, combinadas con una seguridad inigualable, aseguran que los residentes de Villa Sylvan puedan disfrutar de la vida al máximo, con todas las comodidades imaginables al alcance de su mano.

Villa Sylvan se posiciona como la elección perfecta para aquellos compradores que buscan no solo una propiedad, sino un legado: un hogar que ofrece una combinación inigualable de seguridad, amplitud y una elegancia atemporal. Ubicada en la dirección más prestigiosa de Marbella, esta villa es más que una residencia; es una declaración de éxito y un compromiso con un estilo de vida sin parangón. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica y a experimentar el pináculo del lujo

en La Zagaleta.

Detalles

Referencia	R5391592	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	10.000.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	943 m²	Parcela	8.307 m²
Terraza	315 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella