+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

450.000 €

REFERENCIA R5391637

# Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Valle Romano, Estepona

| 3 | 2 | 100 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Sumérjase en un estilo de vida de distinción y serenidad con este magnífico apartamento de diseño contemporáneo, enclavado en una de las urbanizaciones más codiciadas de Estepona. Situado específicamente en la prestigiosa zona de Valle Romano, este inmueble representa la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Su estratégica orientación sur garantiza una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día, bañando cada espacio con una luz natural que realza sus impecables acabados y su atmósfera acogedora. Desde sus ventanales y su amplia terraza, se despliega ante sus ojos un horizonte azul que fusiona las impresionantes vistas al mar Mediterráneo con la belleza de los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina.

## Un Diseño Interior Sofisticado y Funcional

Esta residencia ha sido concebida bajo una filosofía de diseño que prioriza la amplitud, la funcionalidad y la estética contemporánea. Con una distribución inteligente y armoniosa, ofrece tres dormitorios generosamente proporcionados y dos baños elegantemente diseñados, todos ellos acabados con los más altos estándares de calidad y con una atención meticulosa al detalle. Los espacios interiores fluyen con naturalidad, creando un ambiente de calma y bienestar que invita a la relajación y al disfrute.

### El Corazón del Hogar: Salón, Comedor y Cocina Abierta

El luminoso salón y el comedor se presentan como un espacio unificado, diáfano y acogedor, diseñado magistralmente para el disfrute tanto de la vida cotidiana como de reuniones sociales memorables. Este área central se abre de forma fluida y sin interrupciones a la espléndida terraza privada, creando una extensión natural y palpable del espacio habitable. Esta integración perfecta entre el interior y el exterior permite disfrutar de las inmejorables vistas mientras se cena al aire libre, se lee un buen libro o simplemente se contempla el majestuoso amanecer o el romántico atardecer sobre el Mediterráneo. Es el escenario ideal para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos, envueltos en un ambiente de sofisticación.

La cocina, concebida en un moderno formato de planta abierta, es una obra maestra de la practicidad y el diseño. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad que incluyen encimeras elegantes y mobiliario de diseño, ofrece un espacio donde la funcionalidad se une a la estética, invitando a la creación culinaria en un entorno estimulante y confortable. Su conexión visual y espacial con el área de comedor y salón fomenta la interacción y la convivencia, convirtiéndola en un punto neurálgico y social del hogar.

### Dormitorios: Santuarios de Descanso y Privacidad

Cada uno de los dormitorios ha sido diseñado meticulosamente como un santuario personal, caracterizado por su luminosidad natural y su excelente proporción espacial. El dormitorio principal, una verdadera suite de lujo, eleva la experiencia de confort al contar con un baño en-suite de exquisito diseño, que ofrece un refugio de intimidad y bienestar. Todos los dormitorios disponen de amplios armarios empotrados, elegantemente integrados para garantizar un almacenamiento óptimo y mantener la estética limpia y minimalista que impregna el conjunto.

La paleta de colores neutros y serenos empleada en todo el apartamento, combinada con materiales nobles y acabados contemporáneos de primera calidad, contribuye a una sensación general de frescura, amplitud y sofisticación atemporal. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar la calidad de vida, proporcionando un ambiente de lujo discreto y un confort inigualable en cada rincón.

## Valle Romano: Un Entorno Exclusivo y Conectado

Ubicada en una urbanización exquisitamente mantenida y con un diseño paisajístico pensado para el disfrute, esta propiedad no es solo un hogar, sino un pasaporte a un estilo de vida privilegiado. Los residentes tienen el privilegio de acceder a unos inmaculados jardines comunitarios, meticulosamente diseñados para ofrecer un oasis de tranquilidad y belleza natural. La impresionante piscina comunitaria invita a refrescantes baños bajo el generoso sol andaluz, mientras que el entorno residencial

garantiza la paz y la seguridad que tanto se valoran en una propiedad de lujo.

Valle Romano, en Estepona, es sinónimo de exclusividad y bienestar. Esta prestigiosa zona es conocida por su campo de golf de campeonato de renombre internacional, sus vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte y su proximidad estratégica a una amplia gama de servicios, actividades de ocio y establecimientos de primera categoría. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un entorno natural y exclusivo sin renunciar a la cercanía de las vibrantes playas de la Costa del Sol, el pintoresco Puerto Deportivo de Estepona con su excepcional oferta gastronómica y de ocio, y el encantador centro histórico de la ciudad, conocido con orgullo como el "Jardín de la Costa del Sol" por su belleza floral.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta inmejorable ubicación. Con un acceso fácil y rápido a la autovía A-7, destinos de renombre internacional como Marbella y el lujoso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y su exclusiva vida nocturna, se encuentran a poca distancia en coche. Además, los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están convenientemente situados, facilitando significativamente los viajes y las conexiones con el resto del mundo, una ventaja inestimable para el viajero global.

---

### Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

Este apartamento representa una inversión excepcional y una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y sofisticación en el vibrante sur de España. Ya sea como una residencia permanente donde establecer un hogar lleno de confort, belleza y funcionalidad, como una casa de vacaciones que ofrece un escape perfecto y un retiro de lujo en cualquier momento del año, o como una sólida inversión en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y demanda como el de la Costa del Sol, esta propiedad cumple con creces todas las expectativas. Su ubicación privilegiada en Valle Romano, sus acabados de alta gama, su diseño contemporáneo y sus envidiables vistas aseguran un potencial de revalorización significativo y una demanda constante, consolidándolo como una joya en el competitivo mercado de bienes raíces de lujo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5391637 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 450.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella