

ESTEPONA

desde 494.999 €

REFERENCIA R5392279

Ático Exclusivo con Solárium Privado en el Corazón Vibrante de Estepona – A Escasos Metros del Mediterráneo

1	1	53 m²	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad inigualable para aquellos que buscan vivir la esencia del lujo y la comodidad en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico ático de nueva construcción, una joya arquitectónica ubicada en el prestigioso Edificio Plaza ABC, programado para ser completado en 2025. Este inmueble no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida sofisticado, donde la modernidad se fusiona con la autenticidad andaluza, todo ello a tan solo 50 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo.

En el epicentro de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su exuberancia floral y su encantador casco antiguo, este ático representa la cúspide de la vida urbana costera. Su diseño contemporáneo y su ubicación estratégica lo convierten en un santuario perfecto para quienes valoran la exclusividad, la privacidad y el acceso inmediato a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Desde la primera luz del día hasta el sereno anochecer, este hogar ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, invitándole a disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad y de la majestuosa línea costera.

Detalles Exquisitos de la Propiedad

Este ático ha sido meticulosamente diseñado para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo un espacio habitable que combina elegancia y practicidad. Con una superficie construida total de 52.59 m², cada rincón ha sido pensado para el máximo disfrute y aprovechamiento. La distribución es fluida, creando un ambiente acogedor y lleno de luz natural, ideal para la vida moderna.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón con cocina de concepto abierto, un espacio diáfano que invita a la socialización y al entretenimiento. Las grandes ventanales no solo inundan el área de luz, sino que también ofrecen una conexión directa con la amplia terraza de 27 m². Esta terraza se convierte en un extensión natural del salón, perfecta para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con una copa, mientras se disfruta del suave clima mediterráneo y de las vistas urbanas.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su espectacular solárium privado en la azotea, con una generosa superficie de 42 m². Este espacio exclusivo está pre-instalado para un jacuzzi, transformándolo en un oasis personal de relajación y bienestar. Imagine las tardes soleadas disfrutando de la privacidad más absoluta, o las noches bajo un manto de estrellas, sumergido en un jacuzzi mientras admira las vistas de Estepona y el mar. Es el lugar ideal para organizar reuniones íntimas, tomar el sol o simplemente escapar del bullicio diario.

El dormitorio principal ha sido concebido como un refugio de tranquilidad, equipado con un armario empotrado que maximiza el espacio y la organización. La elegancia se extiende al baño, acabado con materiales de alta calidad y un diseño sofisticado que garantiza una experiencia de bienestar. Adicionalmente, la propiedad incluye un trastero de 15 m², un activo invaluable que proporciona espacio extra de almacenamiento y contribuye a mantener el hogar ordenado y despejado, una verdadera ventaja en el centro de la ciudad.

Características y Comodidades de Lujo

Este ático no solo impresiona por su diseño, sino también por las comodidades y la tecnología que incorpora, diseñadas para elevar la calidad de vida de sus residentes. El sistema de aire acondicionado centralizado (frío/calor) asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación y proporcionando un confort térmico ininterrumpido.

La integración de un sistema Smart Home es un testimonio del compromiso con la modernidad y la eficiencia. Desde un panel de pared o directamente desde su teléfono móvil, tendrá el control total sobre la climatización, la iluminación y las persianas, permitiéndole crear el ambiente perfecto con un simple toque. Esta tecnología inteligente no solo aporta comodidad, sino también eficiencia energética y seguridad.

Cada elemento del ático ha sido seleccionado siguiendo los más altos estándares de calidad. El diseño moderno se complementa con el uso de materiales de primera categoría y un aislamiento acústico excepcional, garantizando un ambiente

sereno y privado, lejos del ajetreo de la ciudad. El edificio, de nueva construcción, cuenta con un ascensor de última generación y un vestíbulo de entrada contemporáneo que refleja el lujo y la exclusividad del conjunto.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Estepona y el Sur de España

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra en el corazón del vibrante centro de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz mientras se moderniza y ofrece servicios de primer nivel. Estepona, situada en el sur de España, en la provincia de Málaga, es reconocida por su impresionante Paseo Marítimo, sus más de 20 kilómetros de playas galardonadas con Bandera Azul, y su revitalizado casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas llenas de flores.

A solo un minuto a pie de la playa y del paseo marítimo, este ático ofrece un acceso directo a la vida costera. Imagine mañanas paseando por la orilla del mar, tardes disfrutando de la brisa marina, o noches de verano en alguno de los múltiples chiringuitos. La proximidad a la playa es un lujo que pocos pueden ofrecer en un centro urbano.

El inmueble está rodeado de una amplia gama de servicios y comodidades. Cafeterías con encanto, restaurantes que ofrecen desde la gastronomía local hasta la cocina internacional, boutiques exclusivas y tiendas tradicionales se encuentran a pocos pasos. La vida cultural de Estepona, con su puerto deportivo, museos y eventos, está al alcance de su mano.

La posición de Estepona en el mapa del sur de España es estratégicamente ventajosa. Conexiones rápidas con el Aeropuerto de Málaga y el de Gibraltar facilitan los viajes internacionales. Ciudades emblemáticas como Marbella y Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, ofreciendo aún más opciones de ocio, compras y gastronomía de alta gama. Esta conectividad, unida al encanto propio de Estepona, hace que este ático sea perfecto tanto como residencia permanente, permitiendo disfrutar de un estilo de vida relajado pero vibrante, como una inversión inteligente para alquileres de corta duración, dado el creciente atractivo turístico de la zona.

Este exclusivo ático en Estepona lo tiene todo: el mar a su alcance, un oasis privado en la azotea con opción de jacuzzi para la máxima relajación, y la comodidad de vivir en un edificio de nueva construcción con todas las prestaciones modernas, en el corazón latente de Estepona. Es más que un hogar; es una declaración de estilo de vida, una oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de hacer de este sueño una realidad.

Detalles

Referencia	R5392279	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 494.999 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	53 m²	Parcela	–
Terraza	69 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa