+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

desde 589.000 €

REFERENCIA R5392297

Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en Cancelada: Apartamento Exclusivo con Jardín Privado en la Nueva Milla de Oro de Estepona

2	2	92 m²	50 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin precedentes para quienes buscan redefinir su estilo de vida en la exclusiva Nueva Milla de Oro de Estepona, en el corazón del vibrante sur de España. Este excepcional apartamento en planta baja, diseñado para satisfacer los deseos de los compradores más exigentes, ofrece una combinación sublime de arquitectura contemporánea, amplias zonas exteriores y la atmósfera idílica de un resort privado, todo dentro de un complejo residencial de máxima seguridad situado en la codiciada Cancelada. Es un santuario de elegancia y confort, pensado para disfrutar de un estilo de vida relajado y sofisticado durante todo el año, fusionando el encanto andaluz con las comodidades más modernas.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida comunidad, se percibe una atmósfera de exclusividad. Este apartamento en planta baja, completamente a estrenar, ha sido concebido para maximizar el disfrute de la luz natural y el clima mediterráneo. Con una orientación sur privilegiada, sus residentes pueden deleitarse con horas de sol y unas vistas que, en algunos puntos, se extienden hasta el mar, añadiendo un toque de serenidad y belleza a cada día. El diseño interior, con sus 2 dormitorios elegantemente distribuidos y 2 baños completos, incluyendo uno en suite que ofrece una privacidad excepcional, refleja una meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la calidad y el buen gusto.

La generosidad de los espacios es una característica distintiva de esta propiedad. Con 92 m² construidos, de los cuales 78 m² corresponden al interior, cada rincón ha sido optimizado para ofrecer funcionalidad y estética. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un testimonio de la modernidad y el diseño intuitivo, ideal para los aficionados a la gastronomía. Además, la propiedad se complementa con un espléndido jardín privado de 50 m², un verdadero lienzo verde para el ocio al aire libre, y una amplia terraza de 33 m², que se convierte en la extensión natural de la vivienda, perfecta para cenas al fresco, relajarse bajo el sol o simplemente disfrutar de la paz del entorno. Las persianas eléctricas y el doble acristalamiento garantizan la privacidad, la eficiencia energética y un ambiente sereno en todo momento.

El concepto de vida en resort se manifiesta plenamente en las instalaciones comunitarias, que elevan la experiencia residencial a nuevas cotas de lujo. Los propietarios tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria exterior, ideal para refrescarse en los cálido días estivales, pero el verdadero lujo se encuentra en las instalaciones de bienestar: una piscina interior climatizada que permite disfrutar de un baño revitalizante durante todo el año, un gimnasio de última generación equipado para mantener su rutina de ejercicio, un spa completo con sauna y baño turco, ofreciendo un oasis de relajación y rejuvenecimiento a su alcance. Además, la comunidad cuenta con pistas de tenis y pádel, ideales para los entusiastas del deporte, y una zona de juegos infantil, garantizando entretenimiento para todas las edades.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta exclusiva urbanización. La comunidad está completamente cerrada y cuenta con un servicio de seguridad 24 horas, entrada de seguridad y videoportero, además de cámaras de vigilancia, proporcionando un entorno seguro y protegido en todo momento. La comodidad se extiende a otros aspectos, como un trastero adicional para mayor almacenamiento, aire acondicionado en todas las estancias para un confort óptimo, conexión a internet Wi-Fi de alta velocidad y armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Se ha pensado en cada detalle, incluso en la accesibilidad para sillas de ruedas, garantizando que el lujo sea inclusivo.

La ubicación en Cancelada, Estepona, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, es inmejorable. Este enclave ofrece lo mejor de la Costa del Sol: acceso privilegiado a algunos de los campos de golf más renombrados, como Los Flamingos o El Paraíso, playas vírgenes a poca distancia para disfrutar del mar Mediterráneo, y una vibrante oferta de ocio y servicios. La proximidad a tiendas, supermercados, restaurantes gourmet, colegios de prestigio y transporte público facilita el día a día. Es una zona que combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todo lo necesario al alcance de la mano. La vista urbana, complementada con la posibilidad de vistas al mar, añade un atractivo adicional a esta localización estratégica en el sur de España.

Este apartamento, que permite la presencia de mascotas, incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en un garaje subterráneo, una característica de gran valor que garantiza comodidad y seguridad para sus vehículos. La posibilidad de adquirirlo con muebles opcionales ofrece una flexibilidad excepcional para personalizar su nuevo hogar a su gusto. No es simplemente un apartamento; es una inversión en un estilo de vida, una declaración de intenciones hacia el lujo, el confort y la exclusividad. Es la oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en la Nueva Milla de Oro, donde cada día es una celebración del buen vivir. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a imaginar una vida sin igual.

Detalles

Referencia	R5392297	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 589.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	50 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella