+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.600.000 €

REFERENCIA R5392306

Elegancia Urbana y Lujo Exclusivo en el Corazón de Estepona: Una Residencia Distinguida con Ascensor y Piscina Privada

7	4	451 m²	112 m²	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Ubicada estratégicamente en el vibrante centro de Estepona, una joya resplandeciente en la Costa del Sol, al sur de España, esta excepcional propiedad redefine el concepto de comodidad y lujo urbano. Más que una simple casa, esta es una residencia diseñada para aquellos que valoran la exclusividad, la accesibilidad y el confort sin renunciar a la vida en el corazón de la ciudad.

Con una impresionante superficie construida de 451.9 m² que se erige majestuosamente sobre una parcela de 112 m², esta townhouse de carácter sobresale no solo por sus generosas dimensiones, sino por su concepción inteligente y sus acabados de alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior, destacando, entre otros atributos, su ascensor privado que conecta fluidamente todas las plantas y un espacioso garaje subterráneo, una verdadera rareza y un lujo invaluable en el centro urbano.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una elegante entrada principal que anticipa la sofisticación que se encuentra en su interior. Desde aquí, tanto una majestuosa escalera como el ascensor privado le invitan a explorar cada rincón de esta distinguida vivienda. En la planta baja, más allá de la entrada principal, se ubica un vasto garaje privado con capacidad para varios vehículos y un práctico trastero, sumando más de 80 m² de espacio funcional. Este nivel ofrece la conveniencia y seguridad que toda residencia de lujo demanda, garantizando un aparcamiento sin preocupaciones y almacenamiento adicional justo en el corazón de la ciudad.

Al ascender a la primera planta, se despliega un espacio social de diseño exquisito. Un amplio salón-comedor bañado en luz natural se convierte en el epicentro de la vida familiar y social, realzado por una acogedora chimenea que añade un toque de calidez y elegancia, ideal para reuniones íntimas o celebraciones memorables. La cocina, concebida con un enfoque práctico y estético, está completamente equipada y cuenta con un lavadero adyacente, proporcionando un entorno funcional para las tareas diarias. Esta planta se complementa con un aseo de cortesía y un encantador patio exterior de 12 m², un refugio perfecto para disfrutar de un café matutino al aire libre o de agradables veladas bajo el cielo andaluz.

La segunda planta ha sido dedicada al descanso y la privacidad, albergando la zona de noche. Aquí, cinco dormitorios de generosas dimensiones ofrecen un santuario personal para cada miembro de la familia o invitados. Tres baños completos, diseñados con acabados de calidad, garantizan la comodidad y funcionalidad necesarias. Cada habitación ha sido meticulosamente concebida para maximizar el confort y la tranquilidad, creando un ambiente sereno y relajante que invita al reposo y al bienestar.

La tercera planta representa la joya de la corona de esta magnífica residencia: un espectacular oasis en la azotea diseñado para el ocio y la productividad. Este nivel ofrece una versátil sala de juegos, ideal para el entretenimiento familiar, y una luminosa oficina que proporciona el espacio perfecto para trabajar desde casa con total concentración y confort. Sin embargo, el verdadero protagonista es la impresionante terraza solárium de 43 m². Este espacio al aire libre es un paraíso personal que cuenta con una zona de barbacoa completamente equipada, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales bajo el sol mediterráneo. Para culminar la experiencia de lujo, una exclusiva piscina privada de 14 m² invita a refrescarse y relajarse con total intimidad, ofreciendo vistas panorámicas y la brisa marina como telón de fondo. Este nivel está pensado para disfrutar del clima excepcional de Estepona durante todo el año, brindando un estilo de vida inigualable.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada a escasos pasos del icónico Orquidario de Estepona, goza de un acceso directo e inmediato al encantador casco antiguo, famoso por sus calles floridas y su atmósfera andaluza. La proximidad a la vastísima oferta gastronómica y de entretenimiento que el centro de la ciudad pone a su disposición es incomparable. Desde boutiques exclusivas hasta restaurantes de alta cocina y vibrantes locales de ocio, todo está a su alcance. Además, las doradas playas de Estepona y su elegante paseo marítimo se encuentran a tan solo 5 minutos a pie, permitiéndole disfrutar de largos paseos junto al mar o de relajantes jornadas bajo el sol. Estepona combina la tradición de un pueblo andaluz con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita, ofreciendo una calidad de vida envidiable en el

sur de España.

Esta townhouse no es solo una vivienda, sino una declaración de intenciones, un símbolo de estatus y una inversión en un estilo de vida privilegiado. Representa la fusión perfecta entre la arquitectura sofisticada, las comodidades de vanguardia y una ubicación que lo tiene todo. Es una oportunidad única para adquirir una de las propiedades más exclusivas y completas del centro de Estepona. Le invitamos a descubrir el potencial y el encanto inigualable de esta excepcional residencia. Contáctenos para organizar una visita privada y permita que Luxury Realty le guíe hacia su próximo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5392306	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	7	Baños	4
Construidos	451 m²	Parcela	112 m²
Terraza	69 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella