+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

desde 470.000 €

REFERENCIA R5392981

Un Oasis de Lujo Frente al Mar: Descubra Residencias Exclusivas en Manilva, Costa del Sol

1	1	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el Mediterráneo se encuentra con la historia y el lujo, emerge una oportunidad inigualable. Luxury Realty se complace en presentarle un nuevo y excepcional desarrollo en Manilva, un enclave privilegiado en el sur de España, que redefine la vida frente al mar. Este proyecto, con precios que oscilan entre los 435.000 € y los 1.360.000 €, ofrece una gama de residencias de 1 a 4 dormitorios y de 1 a 3 baños, diseñadas para aquellos que buscan la máxima expresión de confort y sofisticación.

Imagínese cada mañana despertar con el suave amanecer pintando de dorado el horizonte, las vistas infinitas del Mediterráneo extendiéndose ante usted, desde la serena comodidad de su hogar. Este desarrollo no es solo un conjunto de propiedades; es una invitación a vivir una experiencia sensorial única, donde el legado histórico de la región se fusiona armoniosamente con un estilo de vida mediterráneo contemporáneo y vibrante. Es una oda a la tranquilidad, la belleza y la exclusividad, cuidadosamente diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

Ubicación Insuperable: Historia, Lujo y Vitalidad Costera

La ubicación es, sin duda, uno de los tesoros más preciados de este desarrollo. Estratégicamente situado junto al icónico Castillo de La Duquesa y a escasos minutos del animado Puerto Deportivo de La Duquesa, disfruta de un entorno privilegiado. Aquí, la rica herencia histórica de la región convive con una oferta inagotable de ocio, deportes acuáticos y terrestres, exquisita gastronomía y entretenimiento de primer nivel. Manilva es un crisol de culturas y experiencias, un lugar donde la calma de un pintoresco pueblo costero se entrelaza con la efervescencia de la Costa del Sol. Esta área, en constante crecimiento, ofrece muy pocas oportunidades de obra nueva en primera línea de playa, lo que convierte a este proyecto en una joya inmobiliaria de valor incalculable.

Conectividad y acceso son fundamentales, y esta ubicación no defrauda. A poca distancia de prestigiosos campos de golf, centros comerciales y boutiques de lujo, y con fácil acceso a aeropuertos internacionales, este enclave garantiza una vida sin complicaciones, permitiéndole disfrutar de lo mejor de la vida costera con todas las comodidades a su alcance.

Diseño Exclusivo y Confort Sostenible en Cada Detalle

El desarrollo se compone de tres elegantes edificios, albergando una selección meticulosamente curada de residencias modernas. Cada hogar, que varía desde acogedores apartamentos de 72.00 m² hasta residencias excepcionalmente amplias con superficies generosas, ha sido concebido para adaptarse a cada estilo de vida y necesidad. La arquitectura sostenible es un pilar fundamental, integrando diseño vanguardista con la eficiencia energética y el respeto por el entorno natural. Los acabados de primera calidad y las comodidades de lujo se combinan para crear un equilibrio perfecto entre confort, elegancia y una exclusividad palpable en cada rincón.

Cada residencia ha sido diseñada para ofrecer una simbiosis perfecta de elegancia atemporal, confort superior y un estilo de vida sofisticado. Los espacios de salón y comedor son amplios, de planta abierta, concebidos para maximizar la entrada de luz natural y conectar sin esfuerzo con las generosas terrazas privadas. Estas terrazas son el escenario ideal para disfrutar de las vistas al mar, las cálidas brisas mediterráneas y la vida al aire libre. Las cocinas, de diseño vanguardista, fusionan estética y funcionalidad a la perfección, equipadas con electrodomésticos de última generación. Los baños, minimalistas y elegantes, complementan la estética contemporánea y contribuyen a una atmósfera de serenidad y bienestar.

Un Mundo de Amenidades Exclusivas para Residentes

Las áreas comunes de este desarrollo han sido conceptualizadas para enriquecer el bienestar, fomentar la comunidad y celebrar la incomparable belleza natural de la Costa del Sol. Los residentes podrán deleitarse en una impresionante piscina infinita que se funde con el horizonte del Mediterráneo, una piscina infantil en una zona segura y separada para los más pequeños, y exuberantes jardines paisajísticos que invitan a la relajación y el paseo. Una plaza central actúa como punto de encuentro y corazón social del complejo, mientras que un gimnasio interior completamente equipado está a disposición para mantener un estilo de vida activo y saludable.

Adicionalmente, se ha dispuesto una sala multiusos versátil, ideal para sesiones de co-working, reuniones privadas o eventos comunitarios, promoviendo así un ambiente de colaboración y conexión. La comodidad está garantizada con un aparcamiento subterráneo que incluye plazas asignadas para cada unidad y trasteros privados, ofreciendo seguridad y practicidad. Como un elemento distintivo que añade un valor cultural único, el complejo alberga un Museo de Interpretación propio, abierto tanto a residentes como al público, enriqueciendo la vida diaria con una dimensión histórica y artística.

Este desarrollo no es simplemente un lugar para vivir; es una declaración de intenciones, un estilo de vida elevado, una experiencia cultural inmersiva y un asiento de primera fila en uno de los enclaves más deseados y exclusivos de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su futuro hogar en este paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5392981	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 470.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella