+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 695.000 €

Apartamento en Higueron

REFERENCIA R5393380

2	2	103 m²	37 m²	148 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación única de confort, privacidad, espacios exteriores y habitabilidad a largo plazo dentro de una de las comunidades residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol. Diseñado para propietarios que realmente desean disfrutar de largas estancias bajo el sol español, este apartamento combina lujo práctico con una perfecta integración entre interior y exterior durante todo el año. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, incluyendo una gran ducha doble tipo walk-in en el baño principal, creando una auténtica sensación de spa privado. El interior conecta de manera fluida con una impresionante terraza orientada al sureste equipada con cortinas de cristal de alta calidad, permitiendo utilizar la terraza como una extensión natural del salón durante los meses más frescos del invierno, mientras que en verano puede abrirse completamente. Esto crea un espacio adicional de vida excepcional, lleno de luz natural y con agradables vistas abiertas a las zonas verdes. El apartamento también disfruta de una segunda terraza orientada al sur y de un jardín privado situado ligeramente por debajo del nivel de la terraza principal, ofreciendo múltiples espacios exteriores para disfrutar del sol, la privacidad, comidas al aire libre, lectura o reuniones con amigos y familia durante todo el día. La combinación de terrazas y jardín aporta a la vivienda la sensación de una villa privada, manteniendo al mismo tiempo la comodidad y seguridad de una comunidad residencial de lujo. El confort está garantizado durante todo el año gracias al suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, acabados de alta calidad y excelentes estándares de aislamiento, lo que convierte la propiedad en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda de lujo. La zona destaca por su arquitectura moderna de baja densidad, amplias zonas verdes, senderos peatonales y cuidadas áreas comunes, creando un entorno tranquilo y exclusivo, perfectamente conectado con todos los servicios cercanos. Una de las grandes ventajas de esta ubicación es la proximidad inmediata a un exclusivo resort y centro wellness, donde los propietarios pueden disfrutar de spa de primer nivel, gimnasio de última generación, pistas de pádel y tenis, servicios de bienestar, club de playa y una excelente selección de restaurantes y cafeterías de alta calidad. El apartamento se encuentra estratégicamente ubicado entre Fuengirola y Benalmádena, con Marbella a aproximadamente 25 minutos y el centro de Málaga y el Aeropuerto Internacional de Málaga a tan solo 15 minutos en coche. La cercana conexión con la AP-7 permite desplazarse cómodamente por toda la Costa del Sol. Además, la estación de tren cercana ofrece conexiones directas con el aeropuerto de Málaga, el centro de Málaga, Plaza Mayor, Torremolinos, Benalmádena y Fuengirola, haciendo que la propiedad sea perfectamente accesible incluso sin necesidad de coche. La propiedad se ofrece sin muebles, aunque el mobiliario actual puede negociarse por separado para compradores interesados en adquirir una vivienda completamente equipada y lista para entrar a vivir. Se trata de una oportunidad única para ■adquirir ■un ■apartamento ■en planta ■baja ■excepcionalmente ■cómodo ■y ■perfectamente ubicado, ■con ■magníficos espacios ■exteriores, ■dentro de ■una ■de ■las ■comunidades modernas más ■deseadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5393380	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	103 m²	Parcela	37 m²
Terraza	148 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella