+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

299.990 €

REFERENCIA R5393437

Oportunidad Excepcional en Nueva Málaga: Su Nuevo Hogar o Inversión Estratégica en la Costa del Sol

3	1	85 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de Málaga, la vibrante capital de la Costa del Sol y una de las joyas del sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que encapsula la esencia de la vida mediterránea moderna. Este excepcional piso se sitúa en el consolidado y demandado barrio de Nueva Málaga, una ubicación estratégica que equilibra la tranquilidad residencial con la inmediatez de todos los servicios urbanos. Málaga, reconocida por su envidiable clima, sus playas doradas, su rica herencia cultural y su floreciente escena gastronómica, ofrece una calidad de vida incomparable, y este inmueble en Nueva Málaga es la puerta de entrada a ese estilo de vida deseado.

La proximidad del apartamento al prestigioso Hospital Regional Universitario es un factor determinante, posicionándolo como una opción ideal no solo para profesionales de la salud que buscan cercanía a su lugar de trabajo, sino también para familias que valoran el acceso inmediato a servicios esenciales. El barrio de Nueva Málaga se caracteriza por su ambiente acogedor y su excelente infraestructura, garantizando que todo lo necesario para el día a día esté al alcance de la mano. Esta combinación de ubicación privilegiada y funcionalidad convierte la propiedad en una inversión inteligente y un hogar perfecto.

Al adentrarse en el piso, se descubre un espacio luminoso y cuidadosamente distribuido. Consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ofrecer versatilidad y privacidad, ideales para una familia, como habitaciones de invitados o para crear un despacho en casa. El cuarto de baño, con una moderna ducha, combina funcionalidad y un diseño actual, listo para su uso. La cocina, independiente y con un gran potencial, ofrece el lienzo perfecto para ser equipada y transformada en el espacio culinario de sus sueños, adaptándose a las preferencias personales.

El salón-comedor es el corazón de la vivienda; un espacio diáfano, luminoso y versátil que invita a la convivencia y al ocio. Su diseño permite crear distintos ambientes, desde un área de relax hasta un comedor formal, siempre bañado por luz natural. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su terraza cubierta. Este espacio adicional se convierte en un oasis personal, ideal para disfrutar del clima templado de Málaga durante todo el año, ya sea para desayunar al aire libre, leer tranquilamente o simplemente relajarse al final del día, protegido de las inclemencias o el exceso de sol.

Situado en la tercera planta de un edificio dotado de ascensor, este piso garantiza comodidad y accesibilidad, facilitando el día a día y la movilidad dentro de la propiedad. El inmueble se encuentra en un estado de conservación excelente, reflejando un mantenimiento cuidadoso que permite a los nuevos propietarios una ocupación inmediata, sin necesidad de invertir en reformas significativas. La presencia de aire acondicionado es un valor añadido crucial en Málaga, asegurando el confort térmico en todas las estaciones y proporcionando un ambiente agradable y fresco durante los meses más cálidos.

La venta del piso semi-amueblado añade una capa de conveniencia, facilitando una mudanza más rápida y menos estresante, al tiempo que ofrece la libertad de personalizar el espacio con toques propios. Esta flexibilidad lo hace aún más atractivo para diferentes perfiles de compradores. La infraestructura del barrio de Nueva Málaga es insuperable: supermercados variados, centros educativos de todos los niveles, un centro de salud cercano y una amplia oferta de transporte público, incluyendo paradas de autobús con excelentes conexiones a toda la ciudad, incluyendo el vibrante centro histórico y sus playas.

Además, la ubicación estratégica del inmueble ofrece un fácil y rápido acceso a la autovía de circunvalación de Málaga, la A-7. Esta conexión es vital para aquellos que necesitan desplazarse por la provincia, hacia el aeropuerto internacional o el Parque Tecnológico de Andalucía, o incluso a otras ciudades andaluzas, subrayando la posición clave de Málaga como un hub logístico y turístico en el sur de España. La accesibilidad es, sin duda, una de las grandes fortalezas de esta propiedad, garantizando una vida sin complicaciones y una conectividad excepcional.

Este piso en Nueva Málaga es, por tanto, una propuesta dualmente atractiva. Es perfecto para una familia que busca establecerse en un entorno consolidado, con todas las comodidades a su alcance y un ambiente seguro para crecer. Pero, más allá de un hogar ideal, representa una inversión inteligente a largo plazo. La constante y robusta demanda de alquiler en la zona, impulsada por la proximidad al hospital y las excelentes comunicaciones, asegura una alta rentabilidad y una revalorización constante del inmueble. Luxury Realty le invita a explorar esta magnífica oportunidad que combina a la perfección una vida de confort y una inversión sólida en el corazón de la soleada Málaga. No deje pasar la ocasión de adquirir una propiedad que promete bienestar y seguridad económica en una de las ciudades más dinámicas de España.

Detalles

Referencia	R5393437	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.990 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella