+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

1.199.000 €

REFERENCIA R5394193

# Ático de Lujo con Solárium Privado y Vistas Panorámicas 360º en El Higuerón, Fuengirola – Un Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

| 3 | 2 | 121 m² | 94 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este espectacular ático, una joya arquitectónica situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de El Higuerón, Fuengirola. Este enclave privilegiado, en el corazón del vibrante sur de España, es reconocido por su exclusividad, su entorno natural y su proximidad a todos los servicios y maravillas que la Costa del Sol puede ofrecer. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, diseñado para quienes buscan la excelencia en cada detalle y desean sumergirse en una experiencia residencial sin igual.

## Diseño Contemporáneo y Luminosidad Excepcional

Este moderno ático de tres dormitorios y dos baños completos redefine el concepto de elegancia y confort. Su orientación suroeste es una de sus mayores virtudes, asegurando una abundante entrada de luz natural durante todo el día y garantizando atardeceres inolvidables desde sus espacios exteriores. Cada rincón de la propiedad ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y conectividad con el entorno. La paleta de colores neutros y los materiales de primera calidad utilizados en su construcción reflejan una estética contemporánea y atemporal, creando un ambiente de serena sofisticación. Los acabados de lujo, desde los suelos hasta la carpintería interior, han sido seleccionados cuidadosamente para ofrecer una experiencia de vida superior.

El corazón de la vivienda es su impresionante salón-comedor, un espacio diáfano y generoso, enmarcado por amplios ventanales de suelo a techo que se abren directamente a la majestuosa terraza principal. Aquí, la vida social fluye sin obstáculos, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relax con la familia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño vanguardista que incluye una elegante isla central, es el sueño de cualquier aficionado a la gastronomía. No solo es funcional, sino que también sirve como un punto de encuentro, invitando a la interacción y al disfrute culinario en un ambiente de lujo, con vistas que elevan cada momento.

El dormitorio principal es un santuario privado, un remanso de paz que cuenta con un lujoso baño en suite, diseñado con acabados de primera calidad, grifería de diseño y un estilo moderno que evoca un spa personal. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, y sus amplias ventanas permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando atmósferas cálidas y acogedoras. La privacidad y el confort están garantizados para todos los residentes, haciendo de este ático un hogar perfecto para la vida familiar o para recibir invitados con la máxima distinción, ofreciendo a cada miembro un espacio personal y relajante.

## Espacios Exteriores de Ensueño y Vistas Sin Interrupción

Si el interior de este ático es impresionante, sus áreas exteriores son simplemente sublimes. La terraza principal, de unos 40 m², es una extensión natural del salón, concebida para la vida al aire libre. Equipada con cómodas tumbonas para tomar el sol, una zona de barbacoa de diseño y un elegante comedor exterior, es el lugar ideal para organizar reuniones, disfrutar de cenas al fresco o simplemente relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas de la Sierra de Mijas, los cuidados jardines comunitarios y la refrescante piscina. Este espacio versátil se transforma en un escenario perfecto para cualquier ocasión, desde un tranquilo desayuno hasta una vibrante velada bajo las estrellas.

Pero la joya de la corona es, sin duda, su espectacular solárium privado en la azotea, con una superficie de 54 m². Accesible mediante una escalera directa desde la terraza principal, este oasis elevado ofrece una experiencia sensorial única. Aquí encontrará una zona chill-out meticulosamente diseñada, perfecta para el ocio y la relajación. Desde este punto elevado, las vistas panorámicas de 360 grados son simplemente inigualables, abarcando desde las resplandecientes aguas azules del mar hasta el horizonte montañoso y la silueta urbana de Fuengirola, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada momento del día, desde el amanecer hasta el anochecer. Imagine disfrutar de la máxima privacidad mientras se deleita con un café matutino o un cóctel al atardecer, con el mundo a sus pies, sintiendo la brisa marina y el calor del sol andaluz.

### Exclusividad y Seguridad en una Comunidad Privada

Este exclusivo ático se beneficia de formar parte de una comunidad cerrada y segura con vigilancia 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y privacidad inquebrantables. Los residentes tienen acceso a exuberantes jardines tropicales meticulosamente

mantenidos y a una magnífica piscina comunitaria, creando un ambiente de resort de lujo y ofreciendo un refugio perfecto para el disfrute y el bienestar. Además, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, añadiendo comodidad y funcionalidad a la vida diaria. Un moderno ascensor facilita el acceso a todas las plantas, asegurando la máxima accesibilidad y confort.

**Ubicación Privilegiada y Potencial de Inversión Único**

Situado en El Higuerón, Fuengirola, en el soleado sur de España, este ático goza de una ubicación inmejorable. Su proximidad a las famosas playas de la Costa del Sol, a una vibrante selección de restaurantes de alta cocina, supermercados premium y al animado centro de Fuengirola, lo convierte en un lugar ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la autovía A-7 y a pocos minutos del aeropuerto internacional de Málaga, lo que facilita tanto la vida cotidiana como los viajes internacionales, colocando lo mejor de Andalucía a su alcance.

Más allá de ser un hogar de ensueño, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. La zona de El Higuerón es conocida por su alta demanda y su constante revalorización, garantizando una alta rentabilidad tanto para alquileres vacacionales como de larga duración. Es la elección perfecta para quienes buscan combinar el lujo, la comodidad y la privacidad con una inversión inteligente en una de las zonas más dinámicas y atractivas de la Costa del Sol, un lugar donde el bienestar y el potencial financiero se encuentran.

---

**Precio: 1.199.000 €**

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5394193 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.199.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 121 m² | Parcela | – |
| Terraza | 94 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella