+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

Villa en Manilva

845.000 €

REFERENCIA R5394268

3	3	250 m²	890 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en la prestigiosa urbanización La Paloma, entre San Luis de Sabinillas y Sotogrande, esta encantadora villa disfruta de una ubicación privilegiada entre el Puerto Deportivo de Sotogrande y el Puerto Deportivo de La Duquesa, ambos a tan solo 10 minutos en coche. En estas animadas zonas encontrará una amplia selección de restaurantes, chiringuitos, zonas de ocio y áreas comerciales con supermercados, farmacias y colegios, haciendo la vida diaria cómoda y práctica. Con un elegante estilo clásico y tradicional, esta magnífica propiedad destaca por su encanto y por las agradables vistas al mar que ofrece desde distintos puntos de la vivienda. Se asienta sobre una parcela plana de 890 m², donde una gran piscina privada se integra perfectamente con unos jardines cuidadosamente mantenidos, llenos de flores y árboles que crean un ambiente de tranquilidad y privacidad. La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un acogedor salón con chimenea, ideal para momentos de relax, una cocina que se abre a un agradable porche, dos dormitorios, un baño completo y un aseo de invitados. En la planta superior se sitúa una espectacular habitación principal con terraza privada y vistas panorámicas a toda la costa, un espacio perfecto para descansar y disfrutar del entorno. Orientada al este, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día. Con una superficie construida de 250 m², la propiedad cuenta además con una planta sótano completa destinada a almacenamiento, proporcionando un amplio y práctico espacio extra. En el interior de la parcela dispone de aparcamiento cubierto para dos vehículos. Entre sus características adicionales destacan los paneles solares para el calentamiento del agua, aire acondicionado individual frío/calor y toldos eléctricos en la terraza, aportando confort y eficiencia energética. En definitiva, se trata de una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda con mucho encanto y gran potencial para ■personalizar ■al ■gusto ■de cada ■propietario. ■Una ■auténtica ■casa ■de ensueño ■ubicada ■en una ■zona ■tranquila, pero ■con ■excelentes ■conexiones ■y fácil acceso ■a ■la ■Autovía ■del ■Mediterráneo ■A-7.

Detalles

Referencia	R5394268	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	845.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	250 m²	Parcela	890 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella