+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

desde 899.000 €

REFERENCIA R5394346

Penthouse Dúplex de Lujo Exclusivo en El Paraíso, Corazón de la Costa del Sol

3	2	180 m²	46 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España: un excepcional penthouse dúplex en esquina, situado en la prestigiosa urbanización de El Paraíso, en el epicentro de la aclamada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Esta propiedad no es meramente una residencia; es un manifiesto de sofisticación, privacidad y una calidad de vida incomparable, meticulosamente diseñada para quienes buscan lo extraordinario.

Ubicado en un desarrollo completamente renovado, este penthouse destaca por su diseño vanguardista y su compromiso con la excelencia. Con 3 dormitorios y 2 baños, la distribución interior ha sido concebida para maximizar la luz natural y crear una sensación de amplitud que fluye sin esfuerzo entre los espacios. Las áreas de estar de planta abierta son generosas, invitando a la convivencia y al entretenimiento en un ambiente de elegancia contemporánea. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort, con acabados de primera calidad que reflejan un gusto impecable y una atención al detalle que se aprecia en cada textura y material. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra armoniosamente en el espacio principal, convirtiéndose en el corazón del hogar donde la funcionalidad se une a la estética de vanguardia.

Pero el verdadero encanto de esta propiedad se extiende más allá de sus paredes. Los espacios exteriores son un tributo al estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una impresionante terraza de 46 m² que se convierte en una extensión natural del salón, ideal para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del suave clima andaluz. Sin embargo, la joya de la corona es, sin duda, el solárium privado en la azotea. Este santuario personal está equipado con un jacuzzi, proporcionando el escenario perfecto para relajarse bajo el sol o las estrellas, mientras se deleita con vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Es un espacio diseñado para el ocio, el entretenimiento y la creación de recuerdos inolvidables, ya sea con amigos o en la intimidad de la familia.

Como el último penthouse en esquina disponible en este exclusivo desarrollo, esta unidad goza de ventajas inigualables. Su posición privilegiada garantiza una privacidad excepcional, alejando las miradas indiscretas y ofreciendo un remanso de tranquilidad. Además, su orientación estratégica asegura una exposición óptima a la luz natural durante todo el día, inundando cada habitación con un resplandor cálido y acogedor. Las vistas, el silencio y la exclusividad se unen para crear una atmósfera verdaderamente única y deseable.

La residencia forma parte de una boutique comunidad cerrada de tan solo 40 hogares, lo que subraya su carácter exclusivo y su ambiente íntimo. La seguridad 24/7 proporciona una tranquilidad absoluta, permitiendo a sus residentes vivir con total paz mental. La comunidad se enorgullece de sus jardines exquisitamente diseñados, un oasis verde que invita a pasear y a disfrutar de la belleza natural del entorno. La piscina exterior es un lugar de encuentro y refresco, mientras que el gimnasio completamente equipado ofrece la comodidad de mantenerse en forma sin salir de casa. Para los profesionales modernos, una zona de coworking está disponible, combinando productividad con un entorno inspirador. Completan estas amenidades un práctico aparcamiento subterráneo y trasteros, añadiendo funcionalidad a la elegancia.

La ubicación de este penthouse es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. El Paraíso es sinónimo de prestigio y tranquilidad, conocido por sus campos de golf de renombre y su proximidad a las playas más deslumbrantes. Situado en el sur de España, un enclave privilegiado donde el sol brilla más de 320 días al año, la Costa del Sol ofrece un estilo de vida inigualable. La propiedad se encuentra a poca distancia de campos de golf de categoría mundial, invitando a los entusiastas a practicar su swing en entornos idílicos. Restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y una completa gama de servicios y comodidades están al alcance de la mano, asegurando que todas las necesidades se satisfagan con facilidad. La conectividad es excepcional; a tan solo un corto trayecto en coche se encuentra Puerto Banús, el epítome del lujo y la vida nocturna, con sus yates impresionantes y boutiques de diseñadores. Marbella, con su encantador casco antiguo y su vibrante escena social, también está a un paso, al igual que Estepona, una ciudad que conserva su auténtico encanto andaluz a la vez que se moderniza con nuevas infraestructuras y paseos marítimos. La facilidad de acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar consolida la ubicación como estratégica para viajeros internacionales.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad, tanto para usuarios finales que buscan una residencia permanente o una casa de vacaciones de ensueño, como para inversores astutos. El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol sigue siendo robusto, ofreciendo un fuerte potencial de revalorización y atractivas rentabilidades por alquiler. Es una inversión segura en un estilo de vida de élite y en un futuro prometedor. Luxury Realty le invita a descubrir este moderno penthouse de lujo que

promete transformar sus sueños en realidad en la incomparable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5394346	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 899.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella