+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

235.000 €

REFERENCIA R5394412

Descubra la Exclusividad: Ático de Lujo Renovado en Puerto de la Duquesa – Su Oportunidad en la Costa del Sol con Luxury Realty

1	1	50 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un pedazo del paraíso en la afamada Costa del Sol. Este exquisito ático de un dormitorio, completamente renovado y ubicado estratégicamente en el vibrante Puerto de la Duquesa, representa la fusión perfecta de diseño moderno, una ubicación privilegiada y un valor excepcional. Es la joya que ha estado esperando, ya sea como una idílica casa de vacaciones, una inversión inmobiliaria con alto potencial de rentabilidad o su residencia permanente bajo el sol del sur de España.

La búsqueda de un ático en la Costa del Sol que ofrezca proximidad a la playa y un estilo de vida de lujo a un precio accesible a menudo resulta desafiante. Sin embargo, este inmueble redefine lo posible. Desde el momento en que cruce su umbral, percibirá la calidad de la reforma, los acabados contemporáneos y el cuidado en cada detalle que lo hacen verdaderamente listo para entrar a vivir. Olvídese de las preocupaciones por futuras obras; aquí, cada espacio ha sido optimizado para ofrecer confort, funcionalidad y una estética impecable.

Ubicación Insuperable: El Corazón de La Duquesa, Sur de España

Situado en Manilva, el Puerto de la Duquesa es una de las áreas costeras más codiciadas y, a la vez, sorprendentemente asequibles de la Costa del Sol malagueña. Esta encantadora marina, con su atmósfera cosmopolita pero auténticamente andaluza, ofrece un estilo de vida envidiable. Desde este ático, podrá sumergirse en la vida local a pie: las arenas doradas de la playa, galardonadas con la Bandera Azul, están a solo unos minutos, invitándole a disfrutar de interminables días de sol y mar. El puerto deportivo, con su desfile de embarcaciones y su animado ambiente, es el escenario perfecto para un paseo al atardecer o una cena memorable.

La Duquesa se distingue por su excelente infraestructura de servicios, garantizando que todo lo que pueda necesitar esté a su alcance. Decenas de restaurantes, desde los que ofrecen la auténtica gastronomía mediterránea a base de pescado fresco hasta cocinas internacionales, prometen deleitar su paladar. Los bares y cafeterías invitan a relajarse, mientras que las tiendas y boutiques cubren todas sus necesidades diarias y caprichos. La conveniencia de tener supermercados, farmacias y centros de salud cercanos, sin la masificación de otras zonas, es un valor añadido incalculable.

Además, la ubicación en el sur de España, con su inigualable clima mediterráneo que presume de más de 300 días de sol al año, transforma cada día en una oportunidad para disfrutar al aire libre. La cercanía a prestigiosos campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de senderismo y ciclismo, junto con el fácil acceso a localidades vibrantes como Estepona, Sotogrande y Marbella, eleva la experiencia de vivir en La Duquesa a un nivel de lujo relajado y sofisticado.

Características que Distinguen este Ático Renovado:

- **Ático en Última Planta:** Disfrute de la máxima privacidad, la tranquilidad que solo una planta superior puede ofrecer y la ventaja de una mayor luminosidad natural. Desde aquí, las vistas se abren, proporcionando un lienzo visual que acompaña su día a día.

- **Vistas Panorámicas:** Aunque el mar sea una presencia constante a pocos pasos, la posición elevada del ático garantiza vistas abiertas, que pueden incluir el puerto, las montañas circundantes o incluso pinceladas del Mediterráneo, creando un ambiente de serenidad y escape.

- **Accesibilidad a Pie:** La comodidad de tener la playa y el animado Puerto de la Duquesa a escasos minutos a pie es un lujo que pocos pueden ofrecer. Olvídese del coche para sus planes diarios.

- **Corazón de la Vida Social:** Restaurantes, bares y todos los servicios esenciales están al alcance de su mano, facilitando una vida social activa y sin complicaciones.

- **Completamente Renovado y Moderno:** Cada rincón de este ático ha sido actualizado con un diseño contemporáneo, utilizando materiales de alta calidad y una paleta de colores neutros que inspiran calma y elegancia. La cocina es funcional y

estilosa, el baño ofrece un oasis de relajación y el dormitorio está diseñado para el máximo confort. Se trata de un hogar llave en mano, esperando ser disfrutado.

- **Inversión Inteligente en la Costa del Sol:** Este inmueble representa una de las mejores oportunidades del mercado actual. Su excelente relación calidad-precio lo convierte en una adquisición ideal para inversores que buscan altos rendimientos en alquiler vacacional o a largo plazo, dada la constante demanda en la zona.

Su Inversión con Luxury Realty: Más Allá de la Propiedad

Este ático no es solo una propiedad; es una inversión estratégica en un estilo de vida sin igual y un activo con un potencial de revalorización significativo. Para inversores inmobiliarios, su ubicación prime y su estado impecable garantizan una alta ocupación y rentabilidad. Para aquellos que sueñan con una casa de vacaciones, ofrece un retiro perfecto para escapar del estrés. Y para quienes buscan una residencia permanente, La Duquesa brinda un equilibrio ideal entre tranquilidad y acceso a todas las comodidades.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado y acompañarle en cada paso del proceso, asegurando una experiencia fluida y satisfactoria. No deje pasar esta joya en el mercado. Oportunidades como esta, que combinan ubicación, lujo renovado y un precio competitivo, son extremadamente raras y no suelen durar mucho tiempo.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para reservar su visita y dar el primer paso hacia la realización de su sueño en la Costa del Sol. ¡El paraíso le espera!

Detalles

Referencia	R5394412	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	235.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella