

LA CALA GOLF

desde 420.000 €

REFERENCIA R5394430

Un Oasis de Exclusividad en Primera Línea de Golf: Villa Nusa en La Cala Golf, Sur de España

4	6	375 m²	952 m²	265 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, emerge una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños sin las dilaciones y complejidades habituales. Luxury Realty se complace en presentar un solar excepcional, estratégicamente ubicado en primera línea del aclamado campo de golf de La Cala Golf, en Mijas Costa. Este enclave privilegiado, en el vibrante sur de España, promete no solo una residencia, sino un estilo de vida de lujo y serenidad, a escasos minutos en coche de las pintorescas playas de La Cala de Mijas y la animada ciudad de Fuengirola.

La Cala Golf es sinónimo de excelencia, reconocido mundialmente por sus tres campos de campeonato que atraen a entusiastas del golf de todos los rincones del planeta. Este entorno idílico no solo ofrece acceso directo a la pasión por el golf, sino que también se beneficia de la proximidad a una infraestructura completa de servicios, desde restaurantes gourmet y boutiques exclusivas hasta centros de salud y educación de primer nivel. La Costa del Sol es un imán para el lujo, el sol y la cultura andaluza, y Mijas Costa, con su encanto particular y su excelente conectividad (a menos de 30 minutos del Aeropuerto de Málaga), representa la quintaesencia de esta experiencia.

Una Oportunidad "Llave en Mano": Solar con Proyecto y Licencia Concedida

Este magnífico solar de 952 m² se distingue por una característica que lo eleva por encima de otras ofertas: se vende con un proyecto arquitectónico ya desarrollado y, lo que es aún más valioso, con la licencia de construcción ya concedida. Esta es una ventaja considerable en el mercado inmobiliario de lujo, ya que elimina meses de trámites burocráticos y la incertidumbre asociada a la obtención de permisos, permitiendo que la construcción de su futura villa comience de inmediato. Es una invitación a la construcción sin demoras, diseñada para aquellos cuyo tiempo es tan valioso como su inversión.

El proyecto, bautizado como Villa Nusa, ha sido concebido con una visión audaz y una atención meticulosa al detalle, buscando la perfecta simbiosis entre el espléndido clima de la Costa del Sol y la arquitectura contemporánea. La filosofía de diseño integra de manera fluida los espacios interiores y exteriores, garantizando que cada rincón de la villa aproveche al máximo la luz natural, las vistas panorámicas al campo de golf y la brisa mediterránea, ofreciendo una experiencia de vida en completa armonía con la naturaleza circundante.

Villa Nusa: Un Santuario de Lujo y Confort

Inmersa en la serenidad de su emplazamiento en primera línea de golf, Villa Nusa se erige como un testimonio de diseño y funcionalidad. Con una generosa superficie construida de 375 m² y una impresionante extensión de 265 m² de terrazas y porches, la villa ofrece un espacio excepcional para el disfrute, la privacidad y el entretenimiento. Cada metro cuadrado ha sido optimizado para proporcionar un ambiente de vida opulento y relajado, donde la distinción y el confort son protagonistas.

Las características de esta futura villa reflejan un compromiso con el lujo contemporáneo y la sostenibilidad:

- **Cuatro Dormitorios con Baño en Suite:** Cada habitación ha sido diseñada como un santuario privado, ofreciendo el máximo confort y privacidad, con baños equipados con acabados de alta gama.
- **Seis Baños:** Amplios y modernos, garantizando la comodidad tanto para los residentes como para sus invitados.
- **Gimnasio Privado:** Un espacio dedicado al bienestar y la salud, permitiendo un régimen de ejercicio personalizado sin salir de casa.
- **Ascensor:** Conecta elegantemente desde el sótano hasta la planta superior, proporcionando accesibilidad y un toque de lujo en cada nivel.
- **Paneles Solares:** Un compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad, reduciendo el impacto ambiental y los costes operativos.
- **Suelo Radiante:** Proporciona una climatización uniforme y confortable en toda la villa, ideal para disfrutar del hogar durante todo el año.

Piscina Privada: Un oasis refrescante y un punto focal para la relajación y el entretenimiento al aire libre, con vistas al campo de golf.

Jacuzzi: Un complemento perfecto para la piscina, ofreciendo momentos de puro relax y bienestar.

Aparcamiento Subterráneo para Dos Coches: Seguridad y comodidad para sus vehículos, protegido de las inclemencias del tiempo.

Estación de Carga para Vehículos Eléctricos: Una característica vanguardista que subraya el diseño moderno y la preparación para el futuro de la villa.

Esta es su oportunidad de poseer no solo una propiedad, sino una declaración de intenciones en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Villa Nusa promete una vida de lujo inigualable, fusionando la exclusividad de la primera línea de golf con un diseño pensado para el máximo disfrute.

Detalles

Referencia	R5394430	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 420.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	375 m²	Parcela	952 m²
Terraza	265 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión