+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Apartamento en Nueva Andalucía

779.000 €

REFERENCIA R5394646

3

DORMITORIOS

164 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Bienvenido a Miragolf III, un encantador y privado apartamento dúplex situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeado de algunos de los campos de golf más reconocidos de Marbella, incluyendo Los Naranjos y Las Brisas. Esta espaciosa casa ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados, perfectamente distribuidos para una cómoda vida durante todo el año o como una elegante segunda casa en Marbella. La propiedad combina espacios interiores generosos con un ambiente mediterráneo cálido y relajado, todo dentro de una tranquila comunidad cerrada conocida por sus exuberantes jardines y alrededores tranquilos. Una de las características destacadas de la propiedad es su gran terraza existente, ideal para cenar al aire libre, entretenido y disfrutando del clima de Marbella todo el año. Además, la propiedad ya tiene aprobación desde el ayuntamiento para construir un espectacular solarium en la azotea de aproximadamente 120 m2, ofreciendo vistas panorámicas hacia la montaña La Concha y con vistas al agujero número 3 del campo de golf Los Naranjos. El luminoso salón y comedor se conecta perfectamente con los espacios exteriores, creando un flujo natural entre el interior y el exterior. Las grandes ventanas invitan a la luz natural durante todo el día mientras ofrecen hermosas vistas sobre los jardines tropicales y la zona de piscina. La comunidad misma es una de las características más fuertes de Miragolf. Con amplias zonas verdes, jardines maduros y múltiples piscinas, la urbanización ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo a pocos minutos de Puerto Banús, restaurantes, escuelas internacionales, playas y todos los servicios diarios. Miragolf III es conocido por su ambiente residencial tranquilo, y la comunidad ha elegido seguir preservando la zona como un oasis tranquilo dentro de Las Brisas y Nueva Andalucía. Por lo tanto, no se permiten alquileres a corto plazo dentro de la comunidad. Situado en un complejo cerrado seguro con estacionamiento privado, esta es una propiedad perfectamente adaptada para los compradores que buscan una acogedora y fácil vivienda en una de las ■zonas ■residenciales ■más ■deseables de ■Marbella. Una ■maravillosa ■oportunidad ■para ■disfrutar del ■estilo ■de vida ■de ■Marbella en ■una ■ubicación ■muy ■buscada dentro del ■Valle ■del ■Golf ■de ■Nueva ■Andalucía.

Detalles

Referencia	R5394646	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	779.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	164 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella