+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



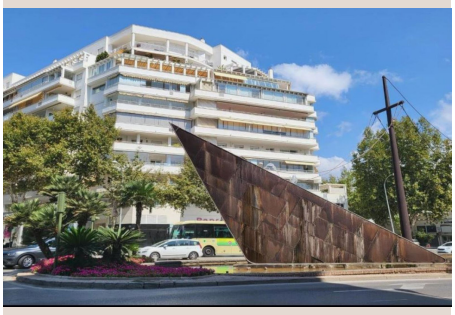
MARBELLA

Ático en Marbella

520.000 €

REFERENCIA R5394928

2	3	76 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

La vivienda ofrece 76,45 m² interiores que se integran con una elegante terraza privada de 20,45 m², concebida como un auténtico mirador al mar. Un espacio ideal para disfrutar de amaneceres, cenas al aire libre y una conexión constante con el entorno. La orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. El edificio destaca por su nivel de servicios y, especialmente, por su conexión con el mar, un atributo diferencial muy valorado: Servicio de conserjería Piscina comunitaria con vestuarios Sala en la zona de piscina para reuniones privadas o eventos Acceso directo desde la zona de piscina a la calle, desde donde el mar se encuentra a aproximadamente 100 metros a pie Ubicación rodeada de todos los servicios: supermercados, restauración, centros médicos, transporte y zonas de ocio La propiedad incluye plaza de garaje, aportando comodidad y funcionalidad. Distribución Planta principal Hall de entrada con armario tipo gabanero Aseo de cortesía Amplio salón-comedor con cocina integrada, de líneas modernas y gran entrada de luz natural Acceso directo a la terraza con vistas frontales al mar Planta superior Dormitorio principal en suite, concebido como un espacio íntimo y relajante Segundo dormitorio con baño propio, ideal para invitados o familia Una propiedad que va más allá de la vivienda tradicional: un espacio donde el mar forma parte del ■día ■a ■día, ■con acceso ■desde ■la ■propia ■urbanización ■y todos ■los ■servicios al ■alcance. ■Ideal como ■residencia ■principal, ■segunda ■vivienda o inversión ■premium ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5394928	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	520.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	76 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella