

ESTEPONA

desde 1.195.000 €

REFERENCIA R5394934

# Experimente el Lujo Inigualable: Adosado Exclusivo con Vistas Panorámicas en Estepona, Corazón de la Costa del Sol

| 4 | 3 | 194 m² | 144 m² | 51 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir un estilo de vida de distinción y confort en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este majestuoso adosado de cuatro dormitorios, una verdadera joya arquitectónica, representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo, enclavado en la vibrante y encantadora Estepona, la “Jardín de la Costa del Sol”. Desde el momento en que cruza el umbral, será cautivado por la fusión perfecta de diseño vanguardista, acabados de la más alta calidad y un ambiente de serenidad absoluta.

---

Ubicada estratégicamente en la impresionante Costa del Sol, Estepona es mucho más que una simple localidad; es un estilo de vida. Conocida por su pintoresco casco antiguo, sus calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo y sus extensas playas de arena dorada, Estepona ofrece una calidad de vida envidiable. Aquí, la tradición andaluza se encuentra con la modernidad de una manera armoniosa, proporcionando una infraestructura de primera clase que incluye campos de golf de renombre mundial, una exquisita oferta gastronómica, tiendas de lujo y una vida cultural activa. La proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un toque extra de glamour y exclusividad, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a poca distancia, conectando este paraíso con el resto del mundo.

Este adosado de nueva construcción ha sido concebido y ejecutado siguiendo los más rigurosos estándares de calidad y excelencia. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado y cada material seleccionado por su belleza y durabilidad. Un renombrado diseñador de interiores ha orquestado la decoración, transformando cada espacio en un santuario de sofisticación y buen gusto. La propiedad se entrega completamente amueblada, "llave en mano", invitándole a mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar de la vida de lujo que siempre ha soñado, sin la más mínima preocupación.

---

El interior de la vivienda irradia una sensación de amplitud y opulencia. Sus cuatro espaciosos dormitorios han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, cada uno configurado como un refugio personal donde el descanso y la relajación están garantizados. La zona de día, con su concepto de planta abierta, integra de manera fluida la cocina gourmet y el salón comedor. Este espacio, expansivo y luminoso, es el corazón de la casa, diseñado para la convivencia y el entretenimiento. Gracias a sus grandes ventanales y puertas correderas, se abre de par en par a la magnífica terraza, al exuberante jardín privado y a la piscina, creando una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Esta simbiosis "indoor/outdoor" permite disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año, una de las principales razones por las que personas de todos los rincones del planeta eligen esta región como su hogar.

La orientación suroeste de la propiedad es una característica clave, bañando los espacios con luz natural durante gran parte del día y garantizando unas puestas de sol inolvidables sobre el horizonte. Desde la comodidad de su hogar, o mientras se relaja en su piscina privada, podrá deleitarse con unas vistas panorámicas que quitan el aliento: la inmensidad azul del mar Mediterráneo, la silueta majestuosa del Peñón de Gibraltar y, en días claros, las místicas costas de África. Estas vistas no son solo un telón de fondo; son una invitación a la reflexión y al disfrute de un paisaje que pocos tienen el privilegio de contemplar cada día.

---

La comodidad y la accesibilidad son pilares fundamentales de esta excepcional ubicación. Podrá pasear tranquilamente hasta una amplia variedad de servicios y establecimientos, así como a las playas de Estepona, donde la brisa marina y el sol son una constante. El centro de Estepona, con su encanto inigualable, sus plazas vibrantes y su animada vida diurna y nocturna, se encuentra a solo unos minutos en bicicleta o un corto trayecto en coche, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la cercanía a todo lo que necesita. La seguridad es una prioridad en esta exclusiva comunidad, que cuenta con vigilancia las 24 horas del día, brindando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Además, los propietarios tienen acceso a un gimnasio de última generación y a dos piscinas comunitarias, complementando las instalaciones privadas de su hogar y ofreciendo opciones adicionales para el ocio y el bienestar. Se incluyen en el precio dos cómodas plazas de aparcamiento y un práctico trastero, soluciones pensadas para su máxima conveniencia.

Esta selecta comunidad se compone de 84 propiedades, pero lo que hace a este adosado verdaderamente único es su exclusividad. De estas 84 residencias, tan solo 7 son adosados, y esta unidad esquinera goza de la mejor ubicación de todas. Su posición privilegiada garantiza mayor privacidad, más luz natural y, sin duda, las vistas más espectaculares. No es solo una propiedad; es una pieza singular, un refugio de exclusividad dentro de un entorno ya de por sí privilegiado. Para aquellos que buscan una visión más profunda de esta magnífica residencia, se encuentran disponibles un vídeo detallado y un tour virtual de

360 grados bajo petición, permitiendo una inmersión completa en la atmósfera y los detalles de esta vivienda. Esta es una propiedad que, para ser plenamente apreciada, debe ser visitada en persona. Le invitamos a descubrir un estilo de vida sin igual en el sur de España. Contacte con Luxury Realty para concertar su visita exclusiva.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5394934 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.195.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 194 m² | Parcela | 144 m² |
| Terraza | 51 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa