+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

185.000 €

REFERENCIA R5394955

Parcela Urbana de Lujo con Vistas Panorámicas en Santa Margarita, San Roque: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

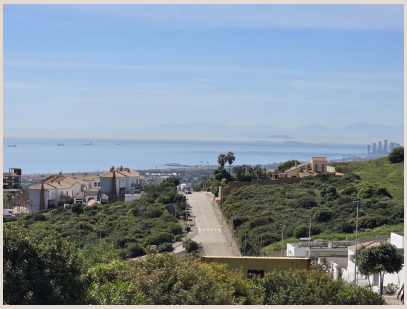
1.432 m²

PARCELA

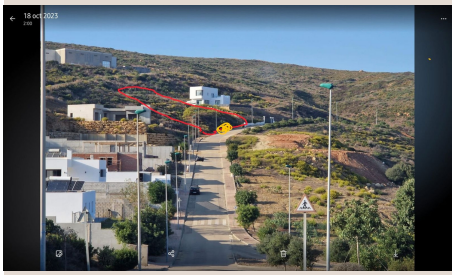











18 oct 2023

Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para construir la villa de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva parcela urbana de 1.430 m² en la prestigiosa Urbanización Santa Margarita, San Roque, Cádiz. Un lienzo en blanco donde la arquitectura de vanguardia se fusionará con la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida de lujo y serenidad sin parangón en el sur de España.

Esta propiedad excepcional no es solo un terreno; es una promesa de futuro, un refugio privado con vistas que quitan el aliento. Desde su posición elevada, disfrutará de un panorama ininterrumpido que abarca las brillantes aguas del mar Mediterráneo, la icónica silueta del Peñón de Gibraltar y, más allá, las majestuosas costas del continente africano. Cada amanecer y atardecer se convertirá en un espectáculo privado, una sinfonía de colores que pintará el cielo sobre su futuro hogar.

Ubicación Estratégica y Potencial de Revalorización Garantizado

La Urbanización Santa Margarita, en San Roque, es un nombre sinónimo de exclusividad y calidad de vida en el Campo de Gibraltar y la Costa del Sol. Su emplazamiento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Pero más allá de su belleza intrínseca, esta parcela ofrece un robusto potencial de inversión a corto y medio plazo, respaldado por un desarrollo urbanístico aprobado.

La estratégica conexión futura con la exclusiva zona de Alcaidesa, ya aprobada en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), posiciona esta parcela en una senda de apreciación acelerada. Esta nueva infraestructura no solo mejorará la accesibilidad, sino que también integrará aún más la zona en el circuito de lujo de la Costa del Sol, atrayendo a inversores y residentes de alto poder adquisitivo. Es una inversión inteligente en un mercado en constante expansión y revalorización.

Un Proyecto Preliminar que Agiliza su Sueño

La conveniencia y la eficiencia son pilares en el sector inmobiliario de lujo. Conscientes de ello, esta parcela se ofrece con un valor añadido inestimable: un proyecto preliminar ya elaborado y autorizado. Esta ventaja elimina gran parte de la burocracia y los tiempos de espera iniciales, permitiéndole dar vida a su visión sin demoras.

El anteproyecto contempla la construcción de una villa unifamiliar de diseño exclusivo, con todas las comodidades modernas y un lujo que se extiende hasta el último detalle. Además, incluye la autorización para integrar una piscina privada, un oasis de frescura y ocio donde podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en la intimidad de su propio hogar. Imagine tardes de sol junto a la piscina, con las vistas al mar como telón de fondo; un escenario idílico que espera ser materializado.

Un Entorno Natural de Excepción y Privacidad Absoluta

Ubicada en una zona elevada y serena, esta parcela linda directamente con una reserva natural, garantizando una privacidad inigualable y un entorno de una belleza prístina. La proximidad a la naturaleza no solo proporciona aire puro y tranquilidad, sino que también ofrece un telón de fondo verde y exuberante que complementa las vistas al mar. Es un lugar donde el lujo se encuentra con la ecología, donde la vida moderna se fusiona con la paz del entorno natural.

Este equilibrio perfecto entre exclusividad, privacidad y naturaleza es lo que distingue a Santa Margarita como una de las urbanizaciones más buscadas. La calidad de vida aquí es excepcional, marcada por la calma, la seguridad y la belleza intrínseca de su paisaje. Es el lugar ideal para quienes buscan un retiro sofisticado sin renunciar a las ventajas de una comunidad vibrante y bien conectada.

Conectividad Inmejorable y Estilo de Vida de Lujo

Puerta a la Exclusividad: Gibraltar, Sotogrande y Alcaidesa

La ubicación privilegiada de esta parcela en San Roque le sitúa a solo minutos de puntos estratégicos y de gran interés. Gibraltar, con su aeropuerto internacional y su dinámico centro financiero, es accesible en un corto trayecto, ofreciendo conexiones globales y oportunidades únicas. Esta proximidad es un activo valioso tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una segunda residencia.

Además, se encuentra a un paso de Sotogrande, el epítome del lujo y la elegancia en la Costa del Sol. Aquí, el estilo de vida de élite se manifiesta en su puerto deportivo de clase mundial, sus prestigiosos clubes de polo, sus boutiques de alta costura y su vibrante escena social. Alcaidesa, por su parte, complementa esta oferta con sus campos de golf de renombre y sus impresionantes playas. Esta confluencia de ubicaciones de prestigio crea un entorno sin igual para el ocio, el deporte y el disfrute.

Acceso a Servicios y Amenidades de Primera Clase

La comodidad está garantizada con un fácil acceso a una amplia gama de playas de arena fina, donde podrá disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. La zona cuenta con todos los servicios necesarios: desde centros comerciales, restaurantes gourmet y tiendas de lujo, hasta hospitales, colegios internacionales y centros de bienestar. Es un área residencial consolidada que ofrece todo lo que una familia o un individuo exigente pueda necesitar, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de la vida moderna.

El Paraíso del Golf a su Alcance

Para los amantes del golf, esta parcela es una puerta de entrada a un verdadero paraíso. San Roque y sus alrededores son el hogar de algunos de los campos de golf más prestigiosos y galardonados de España y Europa. A poca distancia, encontrará:

- **Links at La Alcaidesa**: Reconocido como el Mejor Campo de Golf de España en 2023, ofrece una experiencia de juego espectacular con vistas al mar.
- **Real Club de Golf Sotogrande**: Un campo histórico y legendario, diseñado por Robert Trent Jones Sr., que ha sido anfitrión de numerosos torneos internacionales.
- **Valderrama Golf Club**: Considerado uno de los campos más exclusivos y desafiantes del mundo, sede de la Ryder Cup y otros eventos de élite.

Vivir aquí significa tener acceso a un club de golf de clase mundial a su conveniencia, permitiéndole perfeccionar su swing en entornos impresionantes. Es una oportunidad única para integrar su pasión por el golf en su vida diaria, rodeado de la más alta calidad y prestigio.

Una Inversión Inteligente en el Corazón del Lujo Andaluz

Esta parcela representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan invertir en un activo inmobiliario de alto valor, establecer una residencia permanente en un entorno idílico o adquirir una exclusiva casa de vacaciones. Su ubicación privilegiada en el sur de España, la aprobación de infraestructuras clave, las vistas espectaculares y la privacidad que ofrece, la convierten en una opción inmejorable.

En Luxury Realty, entendemos que la inversión en bienes raíces de lujo va más allá de la adquisición de una propiedad; es la inversión en un estilo de vida. Esta parcela en Santa Margarita, San Roque, no es solo un terreno; es el inicio de un legado, un testimonio de buen gusto y una apuesta segura por el bienestar y la prosperidad en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5394955	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	185.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.432 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella