+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



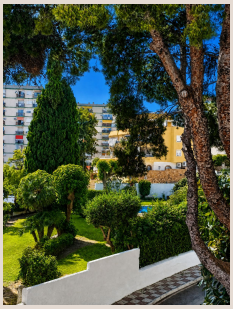
BENALMADENA

189.000 €

REFERENCIA R5394961

Inversión de Lujo y Rentabilidad Inmediata: Exclusivo Estudio en Benalmádena con Vistas al Mar y Licencia Turística Activa

1	32 m²	4 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Este impresionante estudio, completamente renovado y ubicado estratégicamente en Benalmádena, en el sur de España, es mucho más que una propiedad; es un activo generador de ingresos diseñado para el inversor exigente que busca rentabilidad inmediata y sin complicaciones.

Benalmádena, un destino estrella por excelencia, goza de un reconocimiento internacional que atrae a millones de visitantes cada año. Su encanto no se limita a los meses de verano; la vibrante actividad turística se mantiene robusta incluso durante la temporada baja, asegurando una demanda constante para alquileres vacacionales. La ubicación de este estudio ha sido cuidadosamente seleccionada para capitalizar esta afluencia, posicionándose en la zona más solicitada de la localidad, donde la comodidad y el acceso a servicios son prioritarios.

Este inmueble se encuentra a poca distancia de las gloriosas playas de Benalmádena, famosas por sus aguas cristalinas y su arena dorada, ofreciendo a los huéspedes un acceso inigualable al Mediterráneo. La conectividad es otro de sus grandes atributos, con excelentes enlaces a las principales vías de transporte, facilitando la llegada y partida de visitantes y permitiendo explorar con facilidad toda la provincia de Málaga, incluyendo su aeropuerto internacional, a solo unos minutos en coche.

La proximidad a puntos de interés clave eleva significativamente el atractivo de este estudio. A un paso se encuentra el galardonado Puerto Marina, un complejo náutico-residencial reconocido mundialmente por su arquitectura singular y su ambiente cosmopolita, repleto de boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y opciones de ocio nocturno. Este enclave de lujo asegura a los huéspedes una experiencia premium y memorable. Además, la zona ofrece una amplia gama de infraestructuras que incluyen escuelas de prestigio, modernas instalaciones deportivas y una diversidad interminable de opciones de entretenimiento y gastronomía que satisfacen todos los gustos y preferencias.

El estudio en sí es un testimonio de diseño y funcionalidad. Ha sido objeto de una reforma integral que ha transformado cada rincón en un espacio moderno, elegante y altamente funcional. La atención al detalle es evidente en la selección de materiales de alta calidad, los acabados contemporáneos y la optimización del espacio, creando un ambiente acogedor y sofisticado, perfectamente adaptado para satisfacer las expectativas de los turistas más exigentes. El mobiliario y la equipación se han elegido pensando en la durabilidad y el confort, garantizando que el estudio esté "llave en mano" y listo para recibir huéspedes desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales.

Una de las características más valiosas y distintivas de esta propiedad es su Licencia Turística Activa. Este permiso esencial elimina cualquier barrera legal o administrativa, permitiendo al nuevo propietario comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional de manera inmediata. Esta ventaja competitiva es crucial en el mercado actual, donde la legalidad y la facilidad de operación son factores determinantes para el éxito de una inversión en alquiler turístico.

Además de su impecable estado y su legalidad asegurada, el estudio presume de unas cautivadoras vistas al mar. Despertarse cada mañana con el azul infinito del Mediterráneo como telón de fondo o disfrutar de puestas de sol inolvidables desde la comodidad del balcón, añade un valor incalculable a la experiencia del huésped y, por ende, a la rentabilidad del alquiler. Las vistas panorámicas no solo realzan el atractivo visual, sino que también contribuyen a una mayor tarifa de alquiler y a una tasa de ocupación superior.

Este estudio no es simplemente una compra; es una adquisición estratégica. Representa una inversión inteligente y segura en un mercado inmobiliario de alta demanda en la Costa del Sol, donde el valor de las propiedades turísticas sigue una tendencia alcista. La alta calidad de vida de Benalmádena, su clima envidiable con más de 300 días de sol al año y su infraestructura turística de primer nivel, garantizan un flujo constante de visitantes y, por ende, una excelente rentabilidad a largo plazo.

En Luxury Realty entendemos que nuestros clientes buscan inversiones que no solo ofrezcan seguridad, sino también un alto potencial de crecimiento. Este estudio encapsula perfectamente esa visión: es una oportunidad de inversión "todo incluido", donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar su valor y su capacidad de generar ingresos pasivos. Es una solución perfecta para aquellos que desean diversificar su cartera, asegurar un futuro financiero o simplemente poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de España.

No deje pasar esta oportunidad única de poseer un activo de lujo en una ubicación privilegiada con una rentabilidad garantizada desde el primer momento. La demanda por propiedades con estas características es extremadamente alta. Le invitamos a experimentar en persona el encanto y el potencial de esta magnífica propiedad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita exclusiva y descubra cómo puede comenzar a beneficiarse de esta inversión excepcional.

¡Adquiera hoy mismo este estudio de ensueño y empiece a generar ganancias de inmediato en el corazón de la Costa del Sol!

Detalles

Referencia	R5394961	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	189.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	32 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella